

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Białobrzegi

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Białobrzegi, gm. Białobrzegi:

1. **Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2936 o pow. 0,0439 ha**, objęta księgą wieczystą nr RA2G/00004968/2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
Cena wywoławcza netto **30.000,00 zł**
2. **Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2937 o pow. 0,0433 ha**, objęta księgą wieczystą nr RA2G/00004469/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
Cena wywoławcza netto **30.000,00 zł**
3. **Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2938 o pow. 0,0434 ha**, objęta księgą wieczystą nr RA2G/00004469/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
Cena wywoławcza netto **30.000,00 zł**
4. **Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2939 o pow. 0,0431 ha**, objęta księgą wieczystą nr RA2G/00004968/2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
Cena wywoławcza netto **30.000,00 zł**

Nieruchomości są wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy Pl. Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu 20 listopada 2014 r. o godz. 12:00.

Przetarg odbędzie się odrębnie na każdą nieruchomość.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wniesienie wadium** w gotówce w terminie **do dnia 14 listopada 2014 r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** (w tytule przelewu wpisując nr działki na którą się wpłaca wadium). Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach;
- złożenie do dnia 20 listopada godz. 11:45 oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu. Regulamin dostępny jest w siedzibie tut. urzędu, pok. nr 15 lub na stronie internetowej www.bialobrzegi.pl w zakładce przetargi;
- przed otwarciem przetargu okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości i przedłożenie dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej uczestnikami przetargu powinni być oboje małżonkowie lub jeden ze współmałżonków pod warunkiem, że posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu

nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio- jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub uczestnik nabywa nieruchomość do majątku osobistego;

- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię, a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników, wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. (48) 613 25 72 wew. 18.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz

RADCA PRAWNY

mgr Antoni Leśniewski
(KL-R/275)

Białobrzegi, dnia 07 października 2014 r.