

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Białobrzegi,
położonej w Białobrzegach przy ul. Krakowskiej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Białobrzegi nr 4/5, objętej księgą wieczysta RA2G/00008815/3. Część nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha została wdzierżawiona.

Powierzchnia nieruchomości: do wydzierżawienia część działki nr 4/5 o pow. 900 m². Powierzchnia nieruchomości stanowiąca przedmiot dzierżawy jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby ograniczać jego używanie przez Dzierżawcę.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w Białobrzegach przy ul. Krakowskiej w terenach nadpilicznych, nieruchomość niezabudowana, dojazd z ul. Krakowskiej drogą wewnętrzną oznaczoną jako działka nr 4/2.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 Nr 61, poz.1938) nieruchomość znajduje się w terenach usług turystyki i przeznaczona jest na prowadzenie działalności w tym zakresie.

Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają wyłącznie Dzierżawcę, w tym podłączeniem mediów odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) za uzyskaniem pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

Okres dzierżawy: ustala się na czas określony tj. od 01 maja 2015r. do 6 miesięcy.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 1.800,00 zł + podatek VAT w stawce 23%. Wylicytowany miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do 10-tego dnia każdego miesiąca, z góry.

Wysokość wadium - 300 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 31 marca 2015 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG DZIERŻAWA” w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, Pl. Zygmunta Starego 9, pok. nr 23, zgodnie z wymogami regulaminu i warunków przetargu.

- **wpłacenie wadium w pieniądzu** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie **do 30 marca 2015 r.** (w tytule przelewu: wadium dzierżawa). Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 03 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Pl. Zygmunta Starego 9.

Dodatkowe warunki przetargu:

Warunkiem umożliwiającym przystąpienie do przetargu jest nieposiadanie zaległości finansowych na rzecz Gminy Białobrzegi.

Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu dzierżawy-wizualizacja terenu max. 10 pkt.
2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego max. 80 pkt.
3. Okres dzierżawy max. 10 pkt.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Dodatkowo na okres dzierżawy pobrana będzie **kaucja** (wpłacona nie później niż do dnia przekazania przedmiotu dzierżawy) w wysokości wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, powiększonego o należny podatek VAT. Kaucja zostanie zwrócona po umownym okresie dzierżawy pod warunkiem braku roszczeń Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawca nieruchomości o terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Miasta i Gminy od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 -15:30 lub pod nr tel. (48) 6132572 wew. 18.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

Białobrzegi, dnia 17 luty 2015r.