

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY
BIAŁOBRZEGI**
stan na dzień 31.12.2012r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

GRUNTY

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2012 r.

Miasto :

- ilość działek - 434
- powierzchnia - 144,14 ha

Gmina :

- ilość działek - 270
- powierzchnia - 82,36

Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2012 r.

- ilość działek - 704
- powierzchnia - 226,50 ha

z czego :

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 8,83 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwałe zarząd - 8,82 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 23,22 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 45,10 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 85,90ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 54,63 ha

Mienie komunalne :

- w użytkowaniu wieczystym - 113 działek o pow. 8,83 ha
- w trwałym zarządzie - 17 działki o pow. 8,82 ha
 - w tym : Przedszkola Nr 1 i 2 w Białobrzegach - 2 działki o pow. 1,08 ha
 - Szkoła Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 1,06 ha
 - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - 1 działka o pow. 0,07 ha
 - Gimnazjum - 1 działka o pow. 0,39 ha
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji - 10 działek o pow. 3,26 ha
 - Szkoła Podstawowa w Sucheju - 2 działki o pow. 2,96 ha
- w użytkowaniu - 36 działki o pow. 14,81 ha
 - w tym : ABK - 35 działek o pow. 8,50 ha
 - Ogrody działkowe - 1 działka o pow. 6,31 ha
- w dzierżawie - 45,9765 ha – 15 dzierżawców
 - w tym: działalność gospodarcze - 3,8340 ha – 5 dzierżawców
 - grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców
 - użytkowane rolniczo - 40,2932 ha – 3 dzierżawca
 - rekreacja (Stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawca
 - pozostałe - 0,4690 – 4 dzierżawców

BUDYNKI

- W zarządzie ABK – w 14 budynkach mieszkalnych:70lokali – pow.2.327,42m²
w tym : 8 budynków socjalnych o 37 lokalach – pow. 1091,60m²

- 1/ Sucha – 2 budynki o 13 lokalach – 384,4m²
- 2/ Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 707,20m²
- w 6 budynkach komunalnych:33 lokale – pow. 1235,82 m²
 - 1/ Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00m²
 - 2/ Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21m²
 - 3/ Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m²
 - 4/ Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m²
 - 5/ 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,67m²
 - 6/ 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11m²
- 10 budynków o pow. 832 mkw. (po byłym ZUK)

- W trwałym zarządzie –

Szkoły:

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach – pow. uż. 2261 m²

Szkoła Podstawowa w Sucheju – pow. uż. 1826,90 m²

Gimnazjum w Białobrzegach – pow. uż. 2540,50 m²

Przedszkola :

Białobrzegi Nr 1 – pow. uż. 1300 m²

Białobrzegi Nr 2 – pow. uż. 1089 m²

MGOPS –pow. uż. 312,5 m²i 30 m²garaż

Wodociągi - 5 budynków o pow. 1297m²

- Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m²
- Budynek po byłej remizie strażackiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m²
- Siedziba Urzędu MiG – udział w budynku i działce o pow. 5366 m²
- Stadion miejski – 1 budynek o pow. 210 m²
- MGOK + biblioteka – 1 budynek o pow. 600 m²- użyczenie
- Budynki na targowicy – 4 szt. – pow. 336 m²– w dzierżawie
- Budynek kotłowni przy ul. Reymonta – pow. 67 m².
- Ciepłownia miejska przy ul. Polnej 2 – pow. 477,7 m²– w dzierżawie
- Budynek niedokończony przy zbiegu ulic Targowickiej i Szkolnej

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH).

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego. W skład tego mienia wchodzi drogi znajdujące się na terenie miasta i gminy Białobrzegi.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2012r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	405 / 149,17	434 / 144,14
2	Grunty Gmina	213 / 67,87	270 / 82,36
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	618 / 217,04	704 / 226,50

Przychód do 31 grudnia 2012 r.

- nabycie dec. Wojewody Mazowieckiego:

- dz. nr 1263 o powierzchni 1,7500 ha położona w Jasionnej o wartości 8.750,00 zł
- dz. nr 59 o powierzchni 0,4200 ha położona w Okragliku o wartości 3.690,00 zł
- dz. nr 166 o powierzchni 0,3800 ha położona w Brzeskiej Woli o wartości 2.300,00 zł
- dz. nr 164 o powierzchni 0,4100 ha położona w Brzeskiej Woli o wartości 2.500,00 zł
- 1/3 cz. dz. nr 134 o powierzchni 1,1800 ha położona w Brzeskiej Woli o wartości w przeliczeniu na udział 2.333,33 zł
- 5/8 cz. dz. nr 374 o powierzchni 1,6700 ha położona w Szczytach o wartości w przeliczeniu na udział 3.131,25 zł
- 5/8 cz. dz. nr 44 o powierzchni 0,3500 ha położona w Szczytach o wartości w przeliczeniu na udział 656,25 zł
- 5/8 cz. dz. nr 18 o powierzchni 0,3300 ha położona w Szczytach o wartości w przeliczeniu na udział 618,75 zł
- 5/8 cz. dz. nr 454 o powierzchni 0,9800 ha położona w Szczytach o wartości w przeliczeniu na udział 1.837,50 zł
- 3/4 cz. dz. nr 149 o powierzchni 0,1600 ha położona w Stawiszynie o wartości w przeliczeniu na udział 360,00 zł
- 3/4 cz. dz. nr 147/1 o powierzchni 0,3900 ha położona w Stawiszynie o wartości w przeliczeniu na udział 877,50 zł
- dz. nr 584 o powierzchni 0,4200 ha położona w Brzeźcach o wartości 3.500,00 zł
- dz. nr 2433 o powierzchni 0,1200 ha położona w Suchej o wartości 600,00 zł
- dz. nr 1499 o powierzchni 0,4900 ha położona w Jasionnej o wartości 4.900,00 zł
- dz. nr 1501 o powierzchni 0,4000 ha położona w Jasionnej o wartości 4.000,00 zł
- dz. nr 1510 o powierzchni 0,1000 ha położona w Jasionnej o wartości 1.000,00 zł
- dz. nr 1492 o powierzchni 1,4300 ha położona w Jasionnej o wartości 14.300,00 zł
- dz. nr 1490 o powierzchni 0,1100 ha położona w Jasionnej o wartości 1.100,00 zł
- dz. nr 59 o powierzchni 4,8500 ha położona w Szczytach o wartości 100.000,00 zł

- zasiedzenie:

- dz. nr 1027 o powierzchni 0,0300 ha zabudowana budynkiem remizy strażackiej położona w Jasionnej o wartości 81.427,00 zł w tym wartość gruntu 7.224,00 zł

- drogi z podziału

- dz. nr 1877/1 1877/7 i 1877/10 położona w Białobrzegach o łącznej powierzchni 0,4097 ha i łącznej wartości 104.678,00 zł
- dz. nr 40/10 o powierzchni 0,0098 ha położona w Brzeźcach o wartości 147,00 zł
- dz. nr 303/3 o powierzchni 0,0272 ha położona w Brzeźcach

- nabycie od osób fizycznych aktami notarialnymi w drodze darowizny gruntów stanowiących drogi położone w obrębie Brzeźce

- dz. nr 42/3, 42/6, 918/1, 919,920, 921/1,42/15 i 42/20 o łącznej powierzchni 0,5253 ha i łącznej wartości 5.253,00 zł
- dz. nr 41/7, 918/2 i 921/2 o łącznej powierzchni 0,0982 ha i łącznej wartości 982,00 zł
- dz. nr 43/2 i 742 o łącznej powierzchni 0,0590 ha i łącznej wartości 590,00 zł

Rozdysponowanie do 31 grudnia 2012r.

-sprzedaż nieruchomości:

- dz. nr 1243/23 o powierzchni 0,4458 ha położona w Białobrzegach
- dz. nr 546/4 o powierzchni 0,1000 ha położona w Stawiszynie

-przekazanie:

- dz. nr 1250/23 o powierzchni 0,2749 ha położona w Białobrzegach na mocy Postanowienia Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich

- dz. nr 509/4 i 514/14 o łącznej powierzchni 0,0555 ha położone w Białobrzegach na mocy Postanowienia Sądy Rejonowego w Grójcu.

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody ze sprzedaży nieruchomości 246.234,46zł. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 17.112,50zł. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 558.122,56zł. Wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 92.038,71zł.

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu, w roku 2012r. zostały nieodpłatnie przejęte nieruchomości stanowiące drogi w obrębie Brzeźce jako kontynuacja z roku poprzedniego. Planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego w tym zakresie.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz