

**Informacja**  
**o pracy Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi i realizacji uchwał**  
**za okres od dnia 23 sierpnia 2016 r. do obecnej sesji.**

**Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych**

1. W dniu 14 września br. odbył się odbiór końcowy zadania pn. „Przebudowa kotłowni w Publicznej Szkole Podstawowej w Suchej”. Prace wykonała firma P.W. EXTRABUD S.C. z siedzibą: 26-600 Radom ul. Warszawska 105 za kwotę 113.145,81 zł. Komisja odbiorowa dopuściła kotłownię do eksploatacji.
2. Trwają prace nad przebudową ulicy Marmurowej w Kamieniu zadanie realizuje Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego „PERFEKT” Marek Jaworski i Henryk Karcz Sp. J. z siedzibą: 26-618 Radom ul. Rodziny Ziętałów 5A za kwotę 107.590,38 zł.
3. Trwają roboty budowlane związane przebudową skrzyżowania ulic Reymonta i Rzemieślniczej oraz ulicy Kamińskiego – etap I oraz roboty budowlane związane z przebudową ulicy Reymonta na odcinku od ul. Rzemieślniczej do ul. Polnej w Białobrzegach stanowiącej II etap zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Reymonta i Rzemieślniczej oraz na ulicy Kamińskiego w Białobrzegach”. Roboty finansowane są w wysokości 50 % z środków przyznanych przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019”. W trakcie prac natrafiono na kolizje z niezinventaryzowaną infrastrukturą doziemną oraz na nieprzewidziane problemy z zezwoleniem na czasowe wyłączenie sieci średniego napięcia przebiegającej pod przebudowywanym skrzyżowaniem. Okoliczności te bezpośrednio wpływają na możliwość realizacji robót, co będzie miało przełożenie na termin realizacji przedsięwzięcia.
4. W dniu 29 sierpnia br. podpisano umowę na dowożenie uczniów przedszkoli szkół podstawowych i gimnazjum w roku szkolnym 2016/2017 z terenu gminy Białobrzegi. Usługę będzie świadczyło Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Grójcu.
5. W dniu 2 września br. podpisano umowę na realizację zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Rzemieślniczej, Krakowskiej i Spacerowej” – wzdłuż DK48 w Białobrzegach. Zadanie jest realizowane przy współpracy z zarządcą drogi GDDKiA Oddział w Warszawie. Roboty budowlane będzie wykonywała firma ZBIG-BET s.c.. z Radomia za kwotę 684.914,55 zł. Obecnie trwa uzgadnianie czasowej organizacji ruchu drogowego, jaka będzie obowiązywała podczas robót.

6. Trwają prace nad weryfikacją ofert pod względem formalnym i merytorycznym złożonych na realizację zadania pn. "Budowa nowych sal przy Publicznym Przedszkolu nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach". Do postępowania przetargowego wpłynęło 9 ofert w przedziale od 489.452,94 zł do 684.099,54zł. Zadanie będzie realizowane w 2 etapach do 10 grudnia 2016r. – stan surowy zamknięty, do 30 maja 2017 r. całość zadania. Najkorzystniejsza oferta przekracza wysokość środków zabezpieczonych w budżecie gminy, stąd konieczność zwiększenia środków w planie wydatków na 2017 rok. W wyniku dobudowy powstaną dwie nowe sale z zapleciami o łącznej powierzchni 177,4 m<sup>2</sup>.
7. W dniu 6 września br. odbył się odbiór końcowy zadań: przebudowa ul. Sądowej w Białobrzegach – budowa zatok parkingowych wartość zrealizowanej inwestycji 86.606,12 zł, przebudowa ul. Szkolnej w Białobrzegach – etap II wartość zrealizowanej inwestycji 42.773,25 zł. Roboty budowlane wykonało Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Bruk-Bud Grzegorz Rychlicki.
8. Złożono wniosek na 2017 rok pn. „Przebudowa ulicy Kościelnej w Białobrzegach, etap III” w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019, uwzględniający przebudowę chodników i parkingów po północnej stronie, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni, dokończenie ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej po południowej stronie na odcinku od ul. Rzemieślniczej do ul. Kusocińskiego. Wartość przedsięwzięcia 798 tys. zł, wnioskowana dotacja 396,5 tys. zł.
9. Złożono wniosek pn. „Budujemy Miasteczko Ruchu Drogowego w mieście Białobrzegi” w ramach programu Razem Bezpieczniej. Wniosek obejmuje urządzenie dla najmłodszych mieszkańców gminy miejsca – na działce przy Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – gdzie uczyć się będą zasad dla uczestnika ruchu drogowego. Szacowany koszt to 150 tys. zł, z czego wnioskowana dotacja wynieść może 75 tys. zł. Na obszarze każdego województwa dofinansowanie przyznane zostanie 2 wnioskom.
10. Po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym wyłoniono wykonawcę na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej pod nazwą „Terenowa infrastruktura białobrzeskich jezior”, zawierającej ścieżkę przyrodniczo-dydaktyczną oraz oczyszczenie i odmulenie zbiorników. Dokumentację projektową wykona Instytut OZE Sp. z o.o. z Kielc za kwotę 77.490,00 zł. W ramach zamówienia zostanie opracowana indywidualna dokumentacja projektowo-kosztorysowa (projekt budowlano-wykonawczy) zagospodarowania zbiorników wodnych przylegających z północnej strony do miasta Białobrzegi.
11. **Informacja w sprawie linii energetycznej 400kV relacji Kozienice – Oltarzew:** w związku z rozbudową elektrowni w Kozienicach oraz ciągłemu zwiększaniu się zapotrzebowania na energię w aglomeracji warszawskiej Inwestor, jakim są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., od dłuższego czasu planuje budowę nowej linii energetycznej wysokich napięć 400kV.

Z uwagi na spodziewane protesty mieszkańców i władz samorządowych opracowane zostało 5 wariantów przebiegu linii. Nad wyborem wariantu, który będzie realizowany, pracowano w ramach Forum Dialogu przy Marszałku Województwa Mazowieckiego (2015 rok) oraz w ramach utworzonej Grupy Roboczej. W skład Grupy Roboczej weszli przedstawiciele zainteresowanych gmin (przedstawiciel naszej gminy) oraz zorganizowani w stowarzyszenia mieszkańcy gminy, przez które przebiegały warianty linii. W okresie od marca do maja 2016 r. Grupa Robocza wypracowała najkorzystniejszą trasę przebiegu – wariant wzdłuż drogi krajowej nr 50 i autostrady A2. Należy podkreślić, że wariant wskazany przez Grupę Roboczą, jako najkorzystniejszy pod kątem społecznym, ekonomicznym i środowiskowym, nie przebiegał przez teren naszej gminy.

Na stronie inwestora [www.kozienice-oltarzew.eu](http://www.kozienice-oltarzew.eu) pojawił się komunikat w dniu 25.05.2016r., w którym inwestor zaakceptował wyniki wielomiesięcznych prac Grupy Roboczej i przyjął do realizacji wariant DK50/autostrada A2. Dzięki zaangażowaniu przedstawiciela Burmistrza w prace nad wyborem korytarza, którym będzie biegła linia 400kV, interesy mieszkańców naszej gminy – szczególnie sołectwa Budy Brankowskie – zostały zaspokojone: linia miała biec przez gminy Magnuszew, Warka (wschodnia strona), Chynów i dalej przez Grójec w kierunku północnym. W ślad za ogłoszeniem komunikatu przez inwestora PSE S.A. pojawiły się liczne protesty mieszkańców gmin objętych wybranym wariantem, szczególnie położonych na zachód od Warszawy (m.in. Teresin, Błonie, Baranów). Niespodziewanie 3 sierpnia 2016 r. pojawiła się informacja prasowa PSE S.A., w której poinformowano, że wskazana trasa przez Grupę Roboczą nie jest możliwa do realizacji i postanowiono realizować przedsięwzięcie w korytarzu wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Ten wariant przechodzi przez naszą gminę pomiędzy Budami Brankowskimi, a Brzeźcami. Wielomiesięczne, merytoryczne działania okazały się bezzasadne wobec suwerennej decyzji zarządu PSE S.A.

## **Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Odpadów Komunalnych**

12. W dniu 14.09.2016 r. przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w mieście Białobrzegi nad rzeką Pilicą ozn. nr ewid. 1126/4 o pow. 1,0205 ha. Nieruchomość należy zabudować obiektem hotelowym z częścią restauracyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi w postaci parkingów, dróg wewnętrznych oraz innych urządzeń, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z wytycznymi koncepcji zagospodarowania terenów nadpilicznych w Białobrzegach, opracowaną przez Radosława Żubryckiego Atelier Architektury w Zgorzelcu.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów, w ciągu dwóch lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

- zakończenie zabudowy - wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym maksymalnie cztery lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu została ustalona na kwotę 797.380,00 zł + 23% VAT. Do przetargu przystąpiło dwóch uczestników:

- Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością DOMCOMNAT z Warszawy
- Jarosław Kowalewski z Grodziska Mazowieckiego.

Najwyższą cenę 808.000,00 zł netto zaoferowała i zwycięzcą przetargu została Spółka DOMCOMNAT. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 15% ceny uzyskanej w przetargu, co stanowi kwotę 121.200,00 zł netto i jest płatna w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 2% ceny uzyskanej w przetargu czyli 16.160,00 zł netto. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry. Opłata roczna może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku niezabudowania nieruchomości w określonym terminie użytkownik wieczysty zapłaci Gminie Białobrzegi dodatkowe opłaty roczne, niezależnie od opłaty rocznej. Wysokość dodatkowej opłaty to 10% wartości nieruchomości określonej na dzień ustalenia opłaty rocznej za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania. Za każdy kolejny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% wartości. Za niezabudowanie nieruchomości w określony terminie umowa użytkowania wieczystego może ulec rozwiązaniu.

13. Aktem notarialnym z dnia 24.08.2016 r. dokonano nabycia działek oznaczonych nr ewid. 1589/3 i 1589/5 o łącznej powierzchni 0,0200 ha położonych w Suchej, poszerzenie ulicy Al. Kasztanowa, w drodze darowizny od P. Jolanty i Marka małż. Jagiełło.
14. Aktem notarialnym z dnia 25.08.2016 r. dokonano rozwiązania, ze Spółdzielnia Mieszkaniową „Brzezina” umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej nr 2954/1 o pow. 0,0090 ha w Białobrzegach, w celu regulacji stanu prawnego ulicy Kopernika.
15. Aktem notarialnym z dnia 30.08.2016 r. dokonano nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa działek ozn. nr ewid. 1243/74 i 1243/76 o łącznej powierzchni 0,1125 ha, położonych w Białobrzegach, z przeznaczeniem pod drogę.
16. Aktem notarialnym z dnia 30.08.2016 r. dokonano darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości ozn. nr ewid. 1463/3 i 2488 o łącznej pow. 0,1640 ha, położonych w Białobrzegach, stanowiących część ulicy Rzemieślniczej.
17. W dniu 06.09.2016 r. zawarto umowę użyczenia ze Wspólnotą Mieszkaniową „Żeromskiego 39” na użyczenie części działki ozn. nr ewid. 1296/18 o pow. ok. 4 m.kw, celem wykonania prac budowlanych polegających na dobudowie wiatrołapu do budynku wielorodzinnego. Umowa została zawarta na okres 10 lat.

18. Komisja Mieszkaniowa dokonała przydziału wolnego lokalu komunalnego przy ulicy 11 Listopada 4/15 w Białobrzegach czteroosobowej rodzinie.

### **Publiczne Przedszkole nr 1 im. Jasia i Małgosi w Białobrzegach**

19. W realizacji jest projekt Działaj Lokalnie „Koalicja Dla Młodych” pt. „Teatr w oczach małego przedszkolaka” dzięki współpracy z Białobrzeskim Towarzystwem Kulturalnym. Koszt całkowity projektu wynosi 9 150,00 zł, kwota dotacji 3 000,00 zł. W ramach projektu:

- zakupione zostaną pomoce dydaktyczne i stroje dla dzieci na występy artystyczne,
- odbędą się spotkania czytelnicze we współpracy z Grupą 50+ oraz Klubem Seniora,
- dzieci uczestniczące w projekcie wyjadą na dwie wycieczki: do teatru i do kina,
- odbędzie się gminny konkurs plastyczno-techniczny „Teatrzykowe kukielki”
- dzieci obejrzą dwa teatrzyki objazdowe i przygotują dwa teatrzyki dla zaproszonych gości,
- nauczyciele przedszkola wystawią dla dzieci przedstawienie we własnym wykonaniu pt. „Rzepka”.

### **Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach**

20. Od dnia 1 września 2016 r. funkcjonuje dodatkowy oddział przedszkolny. W związku z powyższym przekształcono dotychczasową salę do zabaw ruchowych na salę dydaktyczną dla 25 dzieci w wieku 3 lat. Zakupiono całkowite wyposażenie sali: stoliki, krzeselka, kąciki zabaw, szafę na pościel, regały, półki, zabawki, dywany, szatnie itp. Dostosowano łazienkę w grupie I do użytku przez dwie grupy (zamontowano dodatkową umywalkę, pisuar oraz wieszaki na ręczniki dla dzieci). Dotychczasowy gabinet logopedyczny przekształcono na schowek na pościel i leżaki dla dzieci. Nowy oddział przedszkolny został zgłoszony do Sanepidu. W związku z zakończonym remontem piwnicy dostosowano jedno z pomieszczeń na salę do zabaw ruchowych, natomiast kolejne na gabinet logopedyczny, do zajęć terapeutycznych oraz przedszkolną bibliotekę.

21. We współpracy ze stowarzyszeniem „KOKARDA” realizowany jest projekt „Ścieżkami naszej małej Ojczyzny”. W ramach projektu odbył się konkurs plastyczny „Świat w oczach dziecka”, rajd rowerowy z udziałem dzieci i rodziców, ognisko w Zespole Parkowo - Pałacowym w Sucheju”.

### **Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. KEN w Białobrzegach**

22. Przeprowadzono w pierwszych dniach września we współpracy z Komendą Powiatową Policji w Białobrzegach pogadanki, instruktaże i ćwiczenia praktyczne w ramach projektu B&N B jak Bezpieczny, N jak Niechroniony na temat zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
23. W dniach od 12 do 16 września zorganizowano dla 60 uczniów klas sportowych obóz w Zakopanem. W czasie obozu sportowego uczniowie realizują program zajęć sportowych w oparciu o atletykę terenową, naukę pływania oraz wycieczki krajoznawcze. Wydatek w wys. 17 400,00 zł sfinansowany z budżetu szkoły.
24. Zakupiono i zainstalowano w kuchni szkolnej piec konwektorowo-parowy o wartości 20 787,00 zł, który umożliwi przygotowanie, w tym samym czasie większej ilości posiłków.
25. Zorganizowano w dniu 11 września 2016 r. III Festyn rodzinny pod hasłem „Nasza szkoła jest wesoła”, z którego pozyskano dochód w wys. ponad 14 000,00 zł. Dochód zostanie przeznaczony na zakup nowych komputerów do szkolnej pracowni komputerowej.

### **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białobrzegach**

26. Przez okres wakacji dokonano renowacji podłóg w trzech salach placówki m.in. sali tanecznej, plastycznej i muzycznej. Dzięki pomocy oddelegowanych osadzonych z Aresztu Śledczego w Grójcu - Oddział w Stawiszynie odświeżone zostały ściany w sali plastycznej i łazienkach. Odmalowano również krzesła na korytarzach.
27. W dniu 15 września 2016 roku w sali wystawowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Białobrzegach odbyło się uroczyste otwarcie nowego Roku Artystycznego 2016/2017. Spotkanie otworzył dyrektor placówki p. Zygmunt Andrzej Łukomski z p. Anną Tchórzewską. Na spotkaniu obecni byli również instruktorzy poszczególnych sekcji artystycznych. Rodzice mogli porozmawiać z instruktorami oraz zapisać dzieci na zajęcia m.in. zajęcia wokalne, taneczne, ceramiczne, teatralne, plastyczne, malarskie, naukę gry na instrumentach.

### **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach**

28. Wykonano odcinek wodociągu o średnicy dn. 90 i długości 78 mb w ul. Brzozowej do wysokości działki 2115/1 w m. Sucha w ramach zadania „Przedłużanie sieci wodociągowej”. Wartość wykonanego zadania wynosi 4861,53 zł netto. Zadanie jest realizowane ze środków własnych zakładu, ujętych w planie finansowym na 2016 r.

29. Rozpoczęto dalszą część wodociągowania osiedla „Nowiny” w ulicach:

- ul. Krakowska (od Lawendowej do ul. Cytrynowej) mb. 120
- ul. Cytrynowa (do ul. Zielonej) mb. 60
- ul. Zielona (w kierunku Lazurowej) mb. 140
- ul. Biała (od Lawendowej do Różanej) mb. 270

Razem na dzień dzisiejszy wykonano ok. 590 mb sieci wodociągowej i trwa dalsza rozbudowa. Zadanie jest realizowane ze środków własnych zakładu.

### **Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach**

30. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie remontów dróg gminnych na Kolonii Brzeźce tj. ul. Ciepła i Gajowa.

31. Trwa remont destruktem ul. Broniewskiego w Białobrzegach.

32. Dobiegają końca prace remontowe w MGOKu, które wykonują aresztanci z Aresztu Śledczego w Stawiszynie.

33. Trwa oczyszczanie rowów w sołectwach: Szczyty, Brzeźce, Budy Brankowskie i Stawiszyn.

34. Trwają prace w celu utrzymania czystości i porządku w mieście oraz w gminie, przy sprzątnięciu ulic, chodników, pielęgnacji terenów zielonych.

-----  
Na sesji w dniu 23 sierpnia 2016 r. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi podjęła uchwały w sprawie:

- 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Białobrzegi,
- 2) zmian w uchwale budżetowej na rok 2016,
- 3) zmiany uchwały Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Powyższe uchwały zostały przekazane według właściwości w ustawowym terminie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie Zespół w Radomiu i Wojewodzie Mazowieckiemu - celem sprawdzenia ich zgodności z prawem w trybie nadzoru, a także do zainteresowanych wydziałów UMiG, jednostek i podmiotów - do realizacji i stosowania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Białobrzegi  
Adam Bolek