

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.**

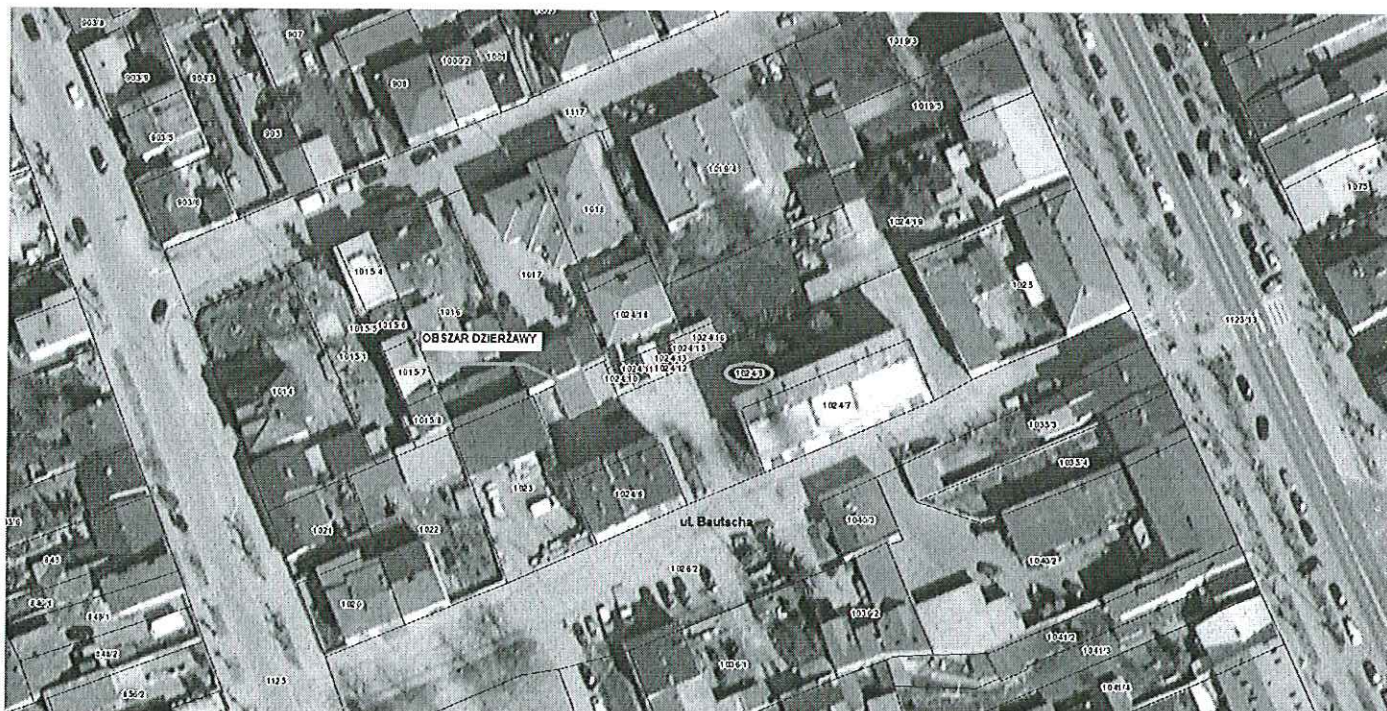
Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część działki ozn. nr ewid. 1024/8 obręb Białobrzegi, gm. Białobrzegi, Księga wieczysta nr RA2G/00020115/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1097 ha z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 27 mkw.
3.	Opis nieruchomości	Działka położona w mieście Białobrzegi gm. Białobrzegi przy ulicy Bautscha. Plac o powierzchni 27 m <sup>2</sup> zabudowany garażem, stanowiącym odrębną własność.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem <u>MNU</u> na rysunku planu miejscowego i częściowo w granicach terenów ingerencji konserwatorskiej oznaczonych symbolem „B” na rysunku planu miejscowego i częściowo w granicach terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonych symbolem „A” na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 54,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc, w terminie do 10-go każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat tj. do dnia 30.09.2020r.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.
-----	--	--------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2017r. do dnia 21.09.2017r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

Załącznik graficzny do wykazu objętego  
Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
Nr 83/2017 z dnia 24 sierpnia 2017r.



Szkic lokalizacji placu dzierżawnego

Legenda:

Przedmiot dzierżawy – część dz. nr 1024/8 obręb Białobrzegi gm. Białobrzegi

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*  
Adam Bolek