

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p><u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9:</u> Nieruchomość gruntowa Działka nr: 1243/161 o pow. 0,2511 ha Działka nr: 1243/162 o pow. 0,2262 ha Działka nr: 1243/163 o pow. 0,3076 ha Działka nr: 1243/164 o pow. 0,3082 ha Działka nr: 1243/165 o pow. 0,2442 ha Działka nr: 1243/166 o pow. 0,3317 ha Działka nr: 1243/168 o pow. 0,6269 ha Działka nr: 1243/169 o pow. 0,4364 ha Działka nr: 1243/170 o pow. 1,6004 ha BP - Zurbanizowane tereny niezabudowane Własność: Gmina Białobrzegi</p> <p><u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działek: 1243/161, 1243/162, 1243/163, 1243/164, 1243/165, 1243/166, 1243/168, 1243/169, 1243/170 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bp</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości - łączna	4,3327 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, dość intensywnie zadrzewiona. Przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2243)</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującą działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr IV/20/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 30, poz. 981) działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej i przemysłowo - składowej oznaczonych symbolem PU na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Obecnie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta</p>

		Białobrzegi, obejmujący działki 1243/150-170 położone w Białobrzegach (Uchwała Nr XXXI/266/2017 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 31 sierpnia 2017r.), który wejdzie w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa mazowieckiego. Zgodnie z przedmiotowym planem działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem UP na rysunku planu miejscowego, na którym obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	2.872.188,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przez dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dniem 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy Białobrzegi, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 04.10.2017r. do dnia 25.10.2017r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bolek**