

**ZARZĄDZENIE** Nr 123/2017  
**Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**  
z dnia 27. XII. 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi, położonej w Białobrzegach między ulicami: Spacerową i Mikowską - przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami<sup>2</sup>) – zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białobrzegi położoną w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi wymienioną w n/w wykazie:

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<i>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8:</i> Działka nr: 1532/11 o pow. 1,3003 ha BZ – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Własność: Gmina Białobrzegi <i>Wg katastru nieruchomości:</i> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 1532/11 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bz
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,3003 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, w większości porośnięta drzewami (głównie sosny). Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz „Vectra Investments” Sp. z o. o. polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów: przyłącza kablowego o długości 20m i studzienki telekomunikacyjnej znajdujących się blisko granicy nieruchomości z ulicą Mikowską.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Białobrzegi, dla terenów zielonych położonych w Białobrzegach przy ul. Spacerowej i Mikowskiej zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XIV/105/2012 z dnia 21 lutego 2012r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2012r. poz. 2676) działka znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem 1ZPU na rysunku planu miejscowego i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej

		wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolem <u>1MWU</u> na rysunku planu miejscowego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cztery lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6.	Cena nieruchomości	2.500.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przez dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 19.11.2018r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2018 do dnia 29.11.2018, a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2018r. do dnia 29.11.2018r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej tut. urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**

Miasta i Gminy

*Adam Bolek*  
Adam Bolek

1- Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 2232

2- zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624 poz. 1595 i poz. 1529