Załącznik Nr 4

do Uwały Nr VIII/052/2019

Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 05 czerwca 2019 r.

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOBRZEGI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Rady gminy załącznik do uchwały nr VIII/052/2019 z dnia 05.06.2019 r.** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 07.08.2018 | Poddano anonimizacji | Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową | dz. nr 1979/1 obręb Białobrzegi | Tereny leśne, tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych. |  | x | Częściowo, od ul. Rzemieślniczej działka uwzględniona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. |
| 2. | 16.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę w Studium a następnie w palnie przeznaczenia działki z leśnej na mieszkaniową - MNU | dz. nr 1981/2 i sąsiednie obręb Białobrzegi | Dz. nr 1981/2 - tereny leśne |  | x | Częściowo, od ul. Rzemieślniczej działka uwzględniona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |
| 3. | 17.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę w Studium a następnie w palnie przeznaczenia działki z leśnej na mieszkaniową - MNU | dz. nr 1980 i sąsiednie obręb Białobrzegi | Dz. nr 1980 - tereny leśne |  | x | Częściowo, od ul. Rzemieślniczej działka uwzględniona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |
| 4. | 17.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę w Studium a następnie w palnie przeznaczenia działki z leśnej na mieszkaniową - MNU | dz. nr 1981/1 i sąsiednie obręb Białobrzegi | Dz. nr 1981/1 - tereny leśne |  | x | Częściowo, od ul. Rzemieślniczej działka uwzględniona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |
| 5. | 21.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową na całości powierzchni działek. | dz. nr 2035, 2070 obręb Sucha | Dz. nr 2035 - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych., dz. nr 2070 tereny zabudowy obszarów wiejskich częściowo tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych |  | x |  |
| 6. | 21.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. | dz. 1575/4 obręb Sucha | Tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych. |  | x |  |
| 7. | 21.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową na całości powierzchni działek. | dz. nr 2035, 2070 obręb Sucha | Dz. nr 2035 tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych., dz. nr 2070 tereny zabudowy obszarów wiejskich częściowo tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych |  | x |  |
| 8. | 27.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o przekształcenie z działki rolnej na budowlaną z usługami | dz. nr 1575/2 obręb Sucha | Tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych |  | x |  |
| 9. | 27.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe z usługami | dz. nr 1575/3 obręb Sucha | Tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych |  | x |  |
| 10. | 30.08.2018 | Poddano anonimizacji | Wniosek o odlesienie całej leśnej części działki | dz. nr 1978/1 obręb Białobrzegi | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, treny leśne, tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych. |  | x | Częściowo, od ul. Rzemieślniczej działka uwzględniona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |
| 11. | 31.08.2018 | Poddano anonimizacji | Zmiana przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową (budowlane) w całości od północnej granicy działki do południowej w kierunku Sucha. | dz. nr 1978/2 i sąsiednie obręb Białobrzegi | Dz. nr 1978/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, treny leśne, tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych |  | x | Częściowo, od ul. Rzemieślniczej działka uwzględniona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |
| 12. | 08.03.2019 | Poddano anonimizacji | Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi | dz. nr 535/1, 484/1, 479, 370, 347 obręb Białobrzegi | dz. nr 535/1 tereny rolne, częściowo zalewowe,  dz. nr 484/1 tereny leśne,  dz. nr 479 tereny rolne,  dz.nr 370 i 347 tereny rolne i zalewowe |  | x |  |
| 13. | 13.03.2019 | Poddano anonimizacji | Uwzględnienie strefy buforowej, w pasie szerokości w pełni zabezpieczającej interesy mieszkańców osiedla mieszkalnego Nowiny w Białobrzegach od południowej jego strony, na całym odcinku od ul. krakowskiej do ulicy Żeromskiego | dz. nr 1727/1, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1729/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3, 3044/2, 1763/2, 2619, 1788/2, 2620, 1790/3, 3045, 2482/1, 2482/2, 1806, 1807, 1808 obręb Białobrzegi | Tereny zabudowy produkcyjno usługowej |  | x | Zapisy Studium nie wykluczają utworzenie strefy buforowej. Ocena konieczności jej uwzględnienie, ewentualną szerokość oraz sposób zagospodarowania nastąpi na etapie sporządzania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 14. | 13.03.2019 | Poddano anonimizacji | Uwzględnienie strefy buforowej, w pasie szerokości w pełni zabezpieczającej interesy mieszkańców osiedla mieszkalnego Nowiny w Białobrzegach od południowej jego strony, na całym odcinku od ul. krakowskiej do ulicy Żeromskiego | dz. nr 1727/1, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1729/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3, 3044/2, 1763/2, 2619, 1788/2, 2620, 1790/3, 3045, 2482/1, 2482/2, 1806, 1807, 1808 obręb Białobrzegi | Tereny zabudowy produkcyjno usługowej |  | x | Zapisy Studium nie wykluczają utworzenie strefy buforowej. Ocena konieczności jej uwzględnienie, ewentualną szerokość oraz sposób zagospodarowania nastąpi na etapie sporządzania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 15. | 13.03.2019 | Poddano anonimizacji | Uwzględnienie strefy buforowej, w pasie szerokości w pełni zabezpieczającej interesy mieszkańców osiedla mieszkalnego Nowiny w Białobrzegach od południowej jego strony, na całym odcinku od ul. krakowskiej do ulicy Żeromskiego | dz. nr 1727/1, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1729/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3, 3044/2, 1763/2, 2619, 1788/2, 2620, 1790/3, 3045, 2482/1, 2482/2, 1806, 1807, 1808 obręb Białobrzegi | Tereny zabudowy produkcyjno usługowej |  | x | Zapisy Studium nie wykluczają utworzenie strefy buforowej. Ocena konieczności jej uwzględnienie, ewentualną szerokość oraz sposób zagospodarowania nastąpi na etapie sporządzania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 16. | 13.03.2019 | Poddano anonimizacji | Zmiana z terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi | Teren leżący w granicach od dz. nr 493 do dz. nr 474 oraz od dz. nr 607 do dz. nr 530 | Tereny leśne |  | x |  |
| 17. | 14.03.2019 | Poddano anonimizacji | Uwzględnienie strefy buforowej, w pasie szerokości w pełni zabezpieczającej interesy mieszkańców osiedla mieszkalnego Nowiny w Białobrzegach od południowej jego strony, na całym odcinku od ul. krakowskiej do ulicy Żeromskiego | dz. nr 1727/1, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1729/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3, 3044/2, 1763/2, 2619, 1788/2, 2620, 1790/3, 3045, 2482/1, 2482/2, 1806, 1807, 1808 obręb Białobrzegi | Tereny zabudowy produkcyjno usługowej |  | x | Zapisy Studium nie wykluczają utworzenie strefy buforowej. Ocena konieczności jej uwzględnienie, ewentualną szerokość oraz sposób zagospodarowania nastąpi na etapie sporządzania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 18. | 14.03 2019 | Poddano anonimizacji | Uwzględnienie strefy buforowej, w pasie szerokości w pełni zabezpieczającej interesy mieszkańców osiedla mieszkalnego Nowiny w Białobrzegach od południowej jego strony, na całym odcinku od ul. krakowskiej do ulicy Żeromskiego | dz. nr 1727/1, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1729/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3, 3044/2, 1763/2, 2619, 1788/2, 2620, 1790/3, 3045, 2482/1, 2482/2, 1806, 1807, 1808 obręb Białobrzegi | Tereny zabudowy produkcyjno usługowej |  | x | Zapisy Studium nie wykluczają utworzenie strefy buforowej. Ocena konieczności jej uwzględnienie, ewentualną szerokość oraz sposób zagospodarowania nastąpi na etapie sporządzania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |