

URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I NIERUCHOMOŚCI

ZPiN.6843.11.2019

Białobrzegi, dn. 16.09.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi nr 15/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 Euro w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach i jednostkach organizacyjnych Gminy Białobrzegi w związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. **Przedmiot zamówienia:** wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów:
 - a) dz. nr: 2315/5 i 2316/1 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012619/0;
 - b) dz. nr: 1243/99, 1243/103, 1243/104 i 1243/105 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012291/4;
 - c) dz. nr 1266/28 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00026103/1;
 - d) dz. nr 1266/29 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00018298/5;
 - e) dz. nr 1266/21 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00017310/9;

- f) dz. nr 1266/10 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00017545/5
- g) dz. nr 1266/14 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00018397/9;
- h) dz. nr 1266/15 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00017693/7;
- i) dz. nr 1266/22 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00018539/7;
- j) dz. nr 1310/11 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00017308/2;
- k) dz. nr 2311/3 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00017612/6;
- l) dz. nr 2311/4 i 2311/5 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00018156/8;
- m) dz. nr 2311/10, 2311/12 i 2311/17 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00022250/8;
- n) dz. nr 2311/11 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00021915/1;
- o) dz. nr 2311/15 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00022335/8;
- p) dz. nr 2311/14 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00001265/3;
- q) dz. nr 2954/4, 2954/5 i 2954/6 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00019367/7.

3. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy.

4. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) operat szacunkowy winien zawierać dokumentację fotograficzną – min 1 zdjęcie w kolorze, protokół z badania księgi wieczystej, protokół z oględzin nieruchomości, ewentualnie ustalenie wartości nakładów poniesionych przez wieczystego użytkownika

- na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej po dniu dokonania ostatniej aktualizacji,
- 2) wycena winna być wykonana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt wszystkich materiałów oraz dokumentów niezbędnych do sporządzenia operatów szacunkowych,
 - 4) Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest dołączyć do niej następujące dokumenty:
 - a) formularz ofertowy - załącznik Nr 1,
 - b) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem,
 - c) oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku, jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę sporządzić należy na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis:

**Zapytanie ofertowe
„WYCENA NIERUCHOMOŚCI – AKTUALIZACJA OPŁAT
ROCZNYCH”.**

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Ofertę złożyć należy do dnia 23.09.2019 r. godz. 15.30.

Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie - pok. 23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres bialobrzegi@bialobrzegi.pl lub faksem pod nr 48 6132472 w 11.

8. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.


Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Sprawę prowadzi: Aneta Trojanowska
Stanowisko: Inspektor
Wydział: Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
tel. 486132472 wew 18
e-mail: a.trojanowska@bialobrzegi.pl

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax 048 613 25 72

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy



NIP 798 12 51 885
REGON 000527641
<http://www.bialobrzegi.pl>
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl

