

Dotyczy: *zapytanie ofertowe na kompleksowe opracowanie wniosku o dofinansowanie projektu i wszystkich niezbędnych załączników (w tym studium wykonalności oraz program funkcjonalno-użytkowy) zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Działanie 4.2 Efektywność energetyczna – Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Regulamin konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20). W ramach projektu przewidujemy wykonanie termomodernizacji budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białobrzegach przy ul. Reymonta 11*

Informujemy, że do ogłoszonego zapytania ofertowego wpłynęły pytania od jednego z potencjalnych wykonawców, które powielane są również w licznych telefonach do urzędu. Zależy nam aby składane oferty i wyceniany w nich zakres prac był dobrze zrozumiany przez wszystkich oferentów, dlatego też poniżej przedstawiamy odpowiedzi na najczęstszych pytań:

1. Wskazują Państwo, że budynek, który ma zostać objęty projektem znajduje się w strefie ochrony zabytków. Czy rozmawiali Państwo z konserwatorem odnośnie planowanego zakresu prac? Regulamin projektu wskazuje, że ściany zewnętrzne mają zostać ocieplone od zewnątrz, aby były kosztem kwalifikowanym. Po czyjej stronie leżało będzie dokonanie uzgodnień warunkowych z organem ochrony zabytków? Z doświadczenia – chcielibyśmy napisać pismo do konserwatora, które złoży gmina. Pismo wskaże konkretny zakres prac i ich wykonania z prośbą o warunkowe dopuszczenie (warunek polegał będzie na tym, że szczegółowe ustalenia zostaną wykonane na etapie opracowywania projektów budowlanych). Pismo od konserwatora ze zgodą stanowić będzie załącznik do wniosku oraz do PFU.

Odpowiedź:

zaszło nieporozumienie: budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej a nie w strefie ochrony zabytków. Nie ma przeciwwskazań aby ocieplić ściany zewnętrzne od zewnątrz. Oczywiście po opinii do konserwatora może wystąpić inwestor – wniosek do konserwatora zgodny z przygotowywanymi opracowaniami (audyt, PFU) przygotowuje wykonawca.

2. Czy gmina pozyska i przekaże mapy wymagane do PFU (do celów ewidencyjnych itp.)?

Odpowiedź:

program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z załącznikami opracowuje wykonawca, jeśli do jego opracowania potrzebne są mapy, obowiązkiem wykonawcy będzie je pozyskać

3. Czy gmina pozyska i przekaże wytyczne dotyczące działki, zgodnie z wykazem wymaganych załączników do wniosku (pkt. 16.1.8. – „dokumenty dotyczące

zagospodarowania przestrzennego (kopia decyzji o warunkach zabudowy lub kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)"?

Odpowiedź:

na terenie miasta Białobrzegi obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z dokumentów planistycznych potrzebny będzie wypis i wyrys z MPZP, który przekaże inwestor

4. Wskazują Państwo, że wykonawca ma przeprowadzić inwentaryzację budynku. Proszę o doprecyzowanie czy wymagają Państwo inwentaryzacji na potrzeby audytu energetycznego i PFU czy ma być to inwentaryzacja budowlana wykonana zgodnie ze sztuką projektową (przy czym nadmieniam, że zakres i sposób wykonania inwentaryzacji budowlanej nie jest unormowany przepisami).

Odpowiedź:

należy przeprowadzić inwentaryzację budynku, która pozwoli należycie określić zapisy w audycie energetycznym oraz programie funkcjonalno-użytkowym

5. Jaki rodzaj ogrzewania planują Państwo zastosować?

Odpowiedź:

ogrzewanie gazowe

6. Czy wraz z audytem energetycznym wykonawca ma wykonać również wstępny kosztorys (na potrzeby projektu, niezależny do wniosku o dofinansowanie) czy sam audyt stanowić ma podstawę do określenia wysokości kosztów?

Odpowiedź:

wymagany jest wstępny kosztorys, na podstawie którego określone zostaną wartości kosztów

W tym miejscu uważamy za zasadne podkreślenie, iż opisany w zapytaniu ofertowym przedmiot zamówienia określa, że obejmuje on kompleksowe opracowanie wniosku o dofinansowanie projektu i wszystkich niezbędnych załączników (w tym studium wykonalności oraz program funkcjonalno-użytkowy) zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Działanie 4.2 Efektywność energetyczna – Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Regulamin konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20), tak więc w zakres zamówienia wchodzi:

- audyt energetyczny budynku,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- studium wykonalności projektu
- wniosek o dofinansowanie

oraz inne załączniki do wniosku o dofinansowanie określone w Regulaminie konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20.

Białobrzegi, dn. 30.03.2020r.

z up. BURMISTRZA
Przemysław Woźniak
Naczelnik Wydziału Inwestycji

