

UCHWAŁA NR XX/154/2020
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1048
położonej w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1048 o powierzchni 0,0435 ha.

§ 2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00026572/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1048 o pow. 0,0435 ha położoną w Białobrzegach, pod przyszłe inwestycje gminne.

Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio przylega do nieruchomości gminnej oznaczonej nr ewid. 4/1 położonej w Białobrzegach, na której zlokalizowane jest jezioro, co do którego istnieją plany zagospodarowania.

Wszelkie inwestycje wokół jeziora mają społeczne poparcie, bowiem mieszkańcy miasta są bezpośrednio ich użytkownikami. W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczanego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy pozyskać – poprzez wykup – grunt o określonej powierzchni.

Właściciel nieruchomości wyraził chęć jej zbycia na rzecz Gminy Białobrzegi. Nabycie działki nastąpi odpłatnie za cenę ustaloną w drodze negocjacji, po uprzedniej wycenie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości należy do właściwości Rady Miasta i Gminy.



Rys. Szkic lokalizacji