

UCHWAŁA NR XXXV/274/2021
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie części działki oznaczonej numerem
ewidencyjnym 2, położonej w mieście Białobrzegi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierzawienie na okres 5 lat części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 2 o powierzchni 38,2132 ha, położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2019 r, poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561.

Uzasadnienie

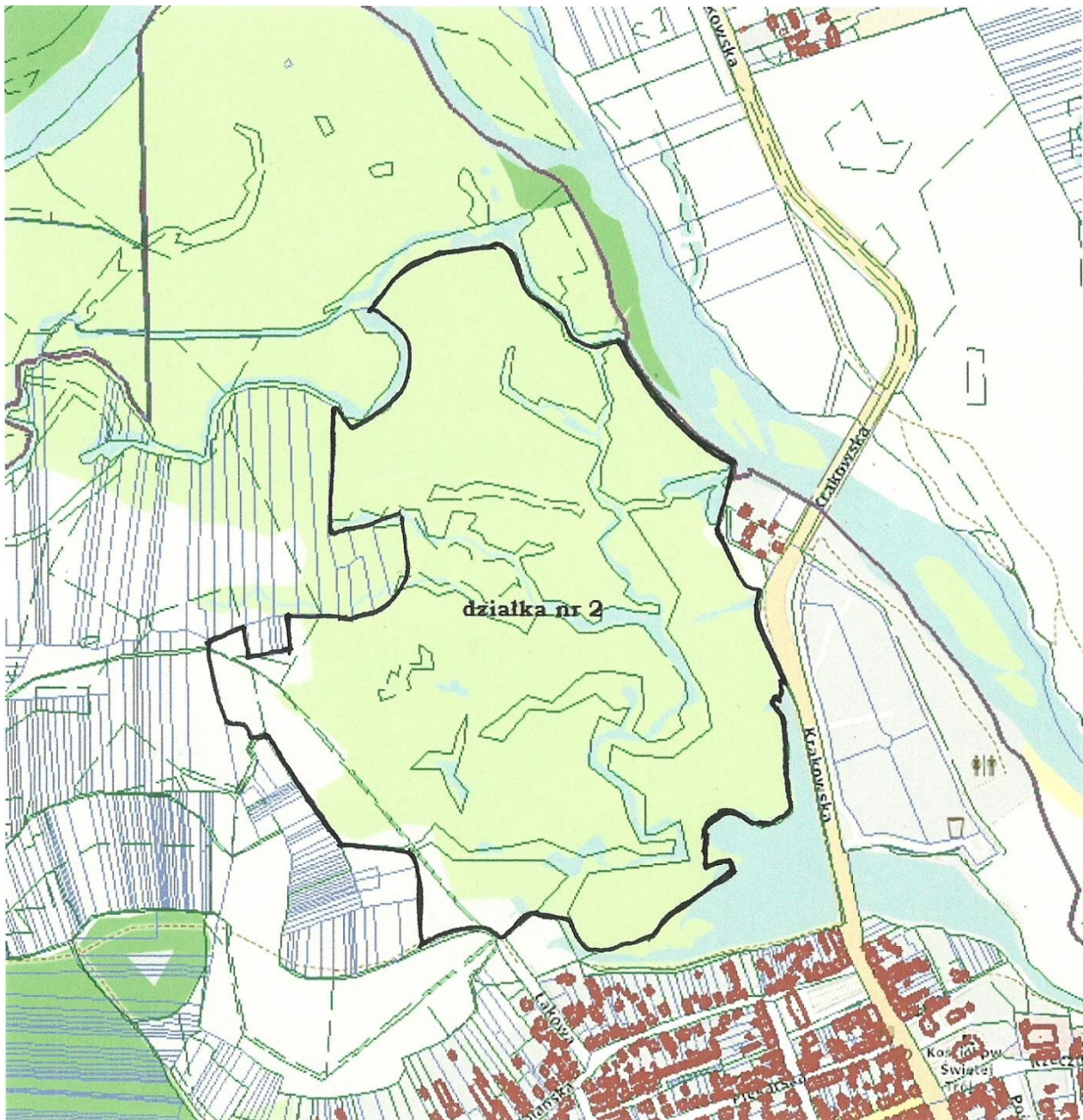
Działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Białobrzegi nr 2 położona przy ulicy Krakowskiej jest własnością Gminy Białobrzegi. Od lat nieruchomość ta wydzierżawiana jest z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi dz. nr 2 znajduje się w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. oznaczonych symbolem RZ2 na rysunku planu.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad np. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do właściwości rady gminy.

Wobec powyższego za zasadne należy uznać podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/274/2021
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 26 października 2021 r.



Dz. nr 2 o łącznej powierzchni 49,8004 ha
w tym do dzierżawy 38,2132 ha tj.

ŁIV – 0,4830 ha

ŁV – 0,1411 ha

PsIV – 0,2213 ha

PsV – 36,0814 ha

PsVI – 1,2864 ha