

**UCHWAŁA NR XXXV/279/2021**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 26 października 2021 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców w sprawie wprowadzenia do planu budżetu Miasta i Gminy Białobrzegi zadania polegającego na scaleniu gruntów i podzieleniu ich na działki budowlane na koszt Gminy**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), oraz § 55 ust 5, pkt 2 lit. b Statutu Miasta i Gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 7348 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców w sprawie w sprawie wprowadzenia do planu budżetu Miasta i Gminy Białobrzegi zadania polegającego na scaleniu gruntów i podzieleniu ich na działki budowlane na koszt Gminy, postanawia się uznać przedmiotowy wniosek:

- 1) za zasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej rozpoczęcia procedury scalenia i podziału gruntów, z uwzględnieniem terminu 3 lat.
- 2) za niezasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej pokrycia kosztów przez Gminę.

**§ 2.** Sposób rozpatrzenia wniosku zawarty jest w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 3.** O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomi wnoszącego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miasta i Gminy**

*Marcin Osowski*

---

<sup>1</sup> Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9190, z 2018 r. poz. 11256 i 12697.

## Uzasadnienie

W dniu 5 października 2021 r. do Biura Rady Miasta i Gminy przekazany został przez Burmistrza Miasta Miasta i Gminy Białobrzegi (data wpływu do urzędu – 04.10.2021 r.) wniosek mieszkańców w sprawie wprowadzenia do planu budżetu Miasta i Gminy Białobrzegi zadania polegającego na scaleniu gruntów i podzieleniu ich na działki budowlane na koszt Gminy

Wniosek został w dniu 11 października 2021 r. skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi celem przeanalizowania, zgodnie z kompetencjami.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 20 października 2021 r. dokonała analizy przedmiotowego wniosku.

W wyniku przeprowadzonej analizy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że scalenie i podział nieruchomości położonych w Białobrzegach w kierunku zachodnim od ulicy Żeromskiego jest zasadne. Działki są wąskie i długie, nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z celem wskazanym w planie zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowa mieszkaniowa mieszana. Postępowanie w sprawie scalenia i podziału jest procesem czasochłonnym i kosztownym. Aktualnie trwają dwa postępowania scaleniowe, które rozpoczęły w 2017 r. Nowe scalenie będzie mogło się rozpocząć po zakończeniu aktualnie prowadzonych scaleń, czyli za ok. 3 lata.

Koszty postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 r. z późn. zm.), która to reguluje kwestie scalenia i podziału nieruchomości, pokrywają uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

Mając powyższe wyjaśnienie na względzie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała przedmiotowy wniosek:

- 1) za zasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej rozpoczęcia procedury scalenia i podziału gruntów, z uwzględnieniem terminu 3 lat.
- 2) za niezasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej pokrycia kosztów przez Gminę.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi podziela argumenty Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i postanawia uznać wniosek:

- 1) za zasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej rozpoczęcia procedury scalenia i podziału gruntów, z uwzględnieniem terminu 3 lat,
- 2) za niezasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej pokrycia kosztów przez Gminę.