

**UCHWAŁA NR XLV/378/2022**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XXXVII/303/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu/użyczenia z Fundacją Koalicja dla Młodych w Białobrzegach na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm. <sup>1)</sup>) i art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm<sup>2)</sup>) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/303/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu/użyczenia z Fundacją Koalicja dla Młodych w Białobrzegach na okres powyżej 3 lat wprowadza się następującą zmianę:

§ 1. Otrzymuje brzmienie:

„§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 11 lat z Fundacją Koalicja dla Młodych w Białobrzegach, której przedmiotem jest parter budynku wraz z powierzchnią 200 m<sup>2</sup>, znajdującą się bezpośrednio przy wejściu do budynku przy ulicy Rzemieślniczej 51 w Białobrzegach, z przeznaczeniem prowadzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora w Białobrzegach.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815.

## Uzasadnienie

Fundacja Koalicja dla Młodych w Białobrzegach pozyskała środki finansowe z Fundacji Biedronki ustanowionej przez Jeronimo Martins Polska S.A. na utworzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora.

Pozyskane środki finansowe Fundacja przeznaczona zostaną na:

- adaptację oraz wyposażenie lokalu na potrzeby prowadzenia Domu;
- na 3-letnie funkcjonowanie domu po okresie przygotowawczym pomieszczeń.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwałą nr XXXVII/303/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 30 grudnia 2021 r. wzięła zgodę na użyczenie pomieszczeń znajdujących się na 1 piętrze budynku o powierzchni 282,72 m<sup>2</sup> wraz z klatką schodową wraz z powierzchnią 200 m<sup>2</sup>, znajdującą się bezpośrednio przy wejściu do budynku przy ulicy Rzemieślniczej 51 w Białobrzegach.

W piśmie z dnia 8 września 202 r. Koalicja dla Młodych zwróciła się z pismem o zmianę kondygnacji użyczonej powierzchni na parter z uwagi na konieczność dużej ingerencji w konstrukcję budynku przy przebudowie klatki schodowej i koszty z tym związane. Ponadto utworzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora na parterze budynku znacznie poprawi jego dostępność architektoniczną.

Pomieszczenia opisane w § 1 przedmiotowego projektu uchwały stanowi własność Gminy Białobrzegi i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub **wynajmowania** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w **najem** lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.