

UCHWAŁA NR LI/444/2023
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o dokonanie zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40), oraz § 55 ust 5, pkt 2 lit. b Statutu Miasta i Gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 7348 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2023 r. o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego postanawia się uznać przedmiotowy wniosek za niezaskładający na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

¹ Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9190, z 2018 r. poz. 11256 i 12697.

Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2023r. do Urzędu Miasta Miasta i Gminy w Białobrzegach wpłynął wniosek Pani [REDAKTOWANE] w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr. XV/82/2004 z dnia 2 marca 2004 r. w zakresie obejmującym tereny UT2-tereny rekreacji otwartej ogólnodostępne. W dniu 20 lutego 2023r. został przekazany do Biura Rady Miasta i Gminy Białobrzegi i skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi celem przeanalizowania, zgodnie z kompetencjami.

Wnioskowany do zmiany plan miejscowy opracowany został na podstawie już nieobowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia on obecnych standardów planowania przestrzennego. Ówczesna ustawa zawierała inne wymogi co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, niż wynikające z obecnie obowiązujących przepisów. Niemniej jednak wolą ustawodawcy było zachowanie mocy obowiązującej dotychczasowych planów miejscowych. Oznacza to, że plan taki, pomimo tego, że nie odpowiada obecnie obowiązującym wymogom prawa, zachowuje swoją moc obowiązującą. Organ uchwałodawcy przystępując do sporządzenia zmiany takiego planu w odniesieniu do niewielkiego obszaru gminy – w tym przypadku tereny UT2 – musi uwzględnić koegzystencję „starych” i „nowych” umorowań. Oznacza to, że akt nowelizujący musi uwzględniać wszystkie ustalenia zawarte w akcie nowelizowanym, według obecnego stanu prawnego. Uchwała nowelizująca winna być spójna z uchwałą zmienianą oraz być zgodna z obecnym stanem prawnym w zakresie przedmiotu nowelizacji. W omawianym przypadku takiej zgodności nie będzie. W 2019 r. uchwalone zostało nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi. Przeznaczenie terenu ustalone w planie miejscowym jest sprzeczne z aktualnymi kierunkami określonymi w obowiązującym Studium. Plan miejscowy nie zawiera m.in. aktualnych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Obszarów Natura 2000 Dolina Pilicy i Krajobrazu Chronionego Doliny Pilicy i Drzewiczki. Zmiana planu we wnioskowanym zakresie nie będzie spójna z obecnym stanem prawnym.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 23 marca 2023 r. dokonała analizy wniosku. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi uznała przedmiotowy wniosek za **niezasługujący** na uwzględnienie.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi podziela argumenty Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i postanawia uznać wniosek za niezasługujący na uwzględnienie.