

UMOWA NR2023

zawarta w dniu 2023 roku w Zakładzie Usług Komunalnych w Białobrzegach, pomiędzy:

Gminą Białobrzegi z siedzibą Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981458304, REGON 670223304, reprezentowaną przez Ireneusza Chochlewicza – Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach, ul. Rzemieślnicza 51, 26-800 Białobrzegi, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 22/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 roku zwanego dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” przy kontrasygnacie Głównej księgowej – Moniki Błaszczuk

a

.....
zwaną/ym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

.....
zgodnie z zapisami art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi nr 16/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach i jednostkach organizacyjnych Gminy Białobrzegi, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego Nr 2023**, jest wykonanie remontu przepustu na drodze gminnej w miejscowości Mikówka.
2. Zakres robót obejmuje m.in:
 - rozbiórkę nawierzchni bitumicznej,
 - demontaż rury przepustu,
 - profilowanie i zagęszczenie podłoża oraz wykonanie ławy pod przepust rurowy,
 - montaż przepustu wraz ze ściankami oporowymi,
 - odtworzenie nawierzchni bitumicznej.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

Obowiązki Stron

§ 2

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym

mowa w § 3, pkt 1.

2) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 4 i 5.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarne przejście terenu budowy w terminie określonym w § 3, pkt 1.
- 2) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 3) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu prac.
- 5) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 6) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania placu budowy** – w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) **termin zakończenia 18.08.2023 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu Umowy w **kwocie netto:** **wynikającą ze złożonej oferty.**

Wartość wynagrodzenia umownego brutto: złotych

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 5

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

Odbiory robót

§ 6

1. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tego odbioru.**
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Warunki Gwarancji

§ 7

1. **Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy, bieg której rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.**
2. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 8

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:**
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 4.
 - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 4.
2. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt. 1, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy.
3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu **na siedzibę Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego**.
6. Umowę niniejszą sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA