

OŚ.6220.3.2023.

POSTANOWIENIE
o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1b oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą ooś”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839), w trybie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w oparciu o postanowienie RDOŚ z dnia 15 września 2023 r. znak: WOOS-I.4220.1147.2023.JC.2, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Polskiej Energii Fotowoltaicznej Sp. z o. o. reprezentowanej przez Kamila Federowicza – Prezesa Zarządu

postanawiam

- I. nałożyć** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej „PEF PV 018” o mocy do 1,2 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 448 położonej w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzezki, woj. mazowieckie”,
- II. ustalić** zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Oceny wpływu inwestycji na przyrodę (siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.
 2. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
 - c) określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
 - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;

- e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
- f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
3. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz 13182).
 4. Opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, zwanej dalej „uop”).
 5. Wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 ustawy o oś na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów z zastosowaniem odpowiedniej metodyki prowadzenia prac, włącznie z podaniem dat i godzin obserwacji terenowych. Natomiast wyniki analizy należy opisać w formie tabelarycznej i graficznej, w skali umożliwiającej precyzyjną lokalizację względem planowanego przedsięwzięcia (przebieg tras przemarszów np. transektów badawczych i lokalizację punktów obserwacyjnych).
 6. Uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze ww. obszaru chronionego krajobrazu.
 7. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

UZASADNIENIE

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu wydało postanowienie znak: SKO.ŚU.4113.12.263.2023 z dnia 21.07.2023 (data wpływu 31.07.2023 r.) uchylające postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 24.05.2023 r. znak OŚ.6220.3.2023 odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia warunków środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „PEF PV 018” o mocy do 1,2 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 448 położonej w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi, woj. mazowieckie ze względu na **niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem**

zagospodarowania przestrzennego i przekazało do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W związku z powyższym w dniu 04.08.2023 r. wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek Polskiej Energii Fotowoltaicznej Sp. z o. o. reprezentowanej przez Kamila Federowicza – Prezesa Zarządu w sprawie planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej „PEF PV 018” o mocy do 1,2 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 448 położonej w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi, woj. mazowieckie”. Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć, co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż max. 2500 sztuk paneli fotowoltaicznych Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-35 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych (inwerterów) o łącznej mocy do 1,2 MW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia o napięciu roboczym około 15kV. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przechodzącej przez działki, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do lokalnej napowietrznej linii SN. Obiekt będzie pracował bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej oraz modułu automatycznego naprowadzania paneli PV. Na terenie obiektu będzie zamontowany system oświetlenia z czujnikiem ruchu wyłapujący przemieszczające się obiekty. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 1,38 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 448 wynosi 2,51 ha. Przedmiotowa inwestycja będzie posadowiona na gruntach ornych klasy RV, RVI. Działka o nr ew. 448 graniczy z nieużytkami rolnymi, drogą gminną oraz terenami leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 4,5 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003;
- około 4,5 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Dla ww. obszarów Natura 2000 obowiązującymi aktami prawnymi są:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3720, ze zm.);

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3719, ze zm.).

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182) – „w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)”. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), **zakaz ten nie dotyczy** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę charakterystykę planowanej inwestycji nie znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 ww. Uchwały.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wydano następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 22 sierpnia 2023 r. (data wpływu 23.08.2023 r.) znak: ZNS.9027.2.1.13.2023 wyraził opinię o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r. (data wpływu 07.09.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.230.2023.SO wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązkowych działań w celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 15 września 2023 r. (data wpływu 18.09.2023 r.) znak: WOOŚ-I.4220.1147.2023.JC.2 wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu. Niniejsze postanowienie ma charakter wiążący.

Niezależnie od powyższego Organy uzgadniające w swoich opiniach zwróciły szczególną uwagę na niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakazu planowania na wyznaczonym obszarze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, w oparciu o postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie tutejszy organ zobowiązany jest do wydania postanowienia w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie ze wskazanym zakresem w pkt. II. sentencji, jeśli do Organu nie wpłynęło podanie o wycofanie wniosku.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli ocenić, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na środowisko i zagrożenie dla terenów objętych ochroną, jednak nie zwalnia to organu wydającego decyzję od konieczności zastosowania się do dyspozycji, o której mowa w art. 80 ust 2 ustawy ooś. Dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wiążące są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wiążąca dla organu wydającego pozwolenie na budowę.

Niniejsze postanowienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP: <http://bip.bialobrzegi.pl/>.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w przypadku doręczenia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Polska Energia Fotowoltaiczna Sp. z o. o. ul. 1 Maja 32, 22-420 Skierbieszów,
2. Strony postępowania poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi,
3. a/a

Sporządziła: Renata Król
tel. 48 386 30 35
e-mail: r.krol@bialobrzegi.pl



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek

