

Białobrzegi, dnia 23.11.2023 r.

OŚ.6220.5.2023

## POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi działając na podstawie art. 61a § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - dalej: *k.p.a.* oraz z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – dalej *o.o.ś.*, po rozpatrzeniu wniosku spółki SGI 12 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Legnickiej 48A, 54-202 Wrocław reprezentowanej przez Pana Sebastiana Lisiewicza – pełnomocnika zarządu spółki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 2517 oraz 2518 obręb Sucha, gmina Białobrzegi.

### **postanawia odmówić**

**wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia warunków środowiskowych dla ww. przedsięwzięcia, gdyż zachodzi niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

## UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2023 do Organu wpłynął wniosek spółki SGI 12 Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Sebastiana Lisiewicza – pełnomocnika zarządu spółki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 2517 oraz 2518 obręb Sucha, gmina Białobrzegi. Tutejszy Organ po przeanalizowaniu złożonych dokumentów oraz Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalił, że na terenie planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) podjęty uchwałą nr XV/82/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi. Cały obszar objęty opracowaniem planu wskazuje się do ochrony prawnej, jako obszar Krajobrazu Chronionego „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”, zgodnie z rozporządzeniem nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 109, poz. 2368). Działki nr ewidencyjny 2517 oraz 2518 według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w całości usytuowane są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **RP tj.:**, **tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych**. Na wymienionych terenach podstawowym rodzajem użytkowania są tereny rolne: upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, gdzie ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów a szczególnej

ochronie podlegają tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego w zakresie zmian ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi. Na przedmiotowych działkach znajdują się użytki:

Klasoużytek	Pow.	Klasoużytek	Pow.
RIIIb	0,6000	RIIIb	3,4700
RIVa	1,2800	RIVa	6,7100
RIVb	0,3300	RIVb	5,6800
RV	0,0100	RV	0,4400

Możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na użytkach rolnych, w tym klasy III i IV, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, wymaga również analizy w zakresie jej zgodności z przepisami *ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - dalej u.p.z.p.* oraz *ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) - dalej u.o.g.r.l.*

1. W pierwszej kolejności czytamy treść przepisu art. 14 ust. 6a pkt 2 u.p.z.p. Zgodnie z tym przepisem zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:

- a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych,
  - b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
  - c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW
- następuje na podstawie planu miejscowego.

W zaktualizowanym i obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Białobrzegi na terenie gminy istnieje możliwość rozmieszczenia elektrowni pozyskujących energię słoneczną oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Dotyczy to terenów PU1, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych. Na pozostałym terenie gminy dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW z wyłączeniem korytarzy ekologicznych oraz obszarów chronionych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Kolejną istotną regulacją są przepisy u.o.g.r.l. w zakresie wymogu wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 11 ust. 4 u.o.g.r.l. wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w *ustawie z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)*. Według zapisów MPZP tereny upraw polowych podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmian ich przeznaczenia

na cele nierolnicze. Z powyższego wynika, że realizacja inwestycji obejmującej instalację farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na użytkach rolnych uzależniona została od treści aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obowiązujący na terenie gminy.

Według załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestycja została sklasyfikowana w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

**b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;**

W ocenie Organu jest to błędna kwalifikacja, ponieważ wnioskowany obszar objęty jest formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest to obszar chroniony Uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Reasumując powyższe, zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „**właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony...**”, czyli zgodność planowanej inwestycji z zapisami aktu miejscowego ocenia się przed wydaniem decyzji w treści, której zostanie dopiero zawarty wynik przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe stanowisko podkreślają również Organy uzgadniające, które w swoich opiniach zwracają szczególną uwagę na niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakazu planowania na wyznaczonym obszarze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o.o.ś. właściwy Organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z włączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania jest, więc podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Sprzeczność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwalnia Organ prowadzący postępowanie wstępne z przeprowadzenia dalszych czynności w sprawie, w szczególności z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny

wpływu danego przedsięwzięcia, czy też uzgodnień z innymi organami i umożliwia mu odmówienie wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 61a § 1 k.p.a., gdy żądanie przeprowadzenia postępowania na wniosek strony z uzasadnionych przyczyn nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia postanowienie staje się ostateczne i prawomocne i podlega wykonaniu.



Z up. BURMISTRZA  
Mieczysław D...lewicz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: SGI 12 Sp. z o. o. za pośrednictwem pełnomocnika Sebastian Lisiewicz, Sunlight Project Sp. z o. o., Aleja KEN 36/112B, 02-979 Warszawa.

2) a/a

Sporządziła: Renata Król  
tel. 48 386 30 35  
e-mail: r.krol@bialobrzegi.pl

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach jest: Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, adres: Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez email: iod@bialobrzegi.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach na podstawie:

Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów (operatorzy pocztowi, usługi IT).

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u Administratora.

6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.

7) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.