

**UCHWAŁA NR LVIII/494/2023**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi oznaczonej w ewidencji nr 4/7 o powierzchni 0,0003 ha położonej w obrębie Białobrzegi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

**Marcin Osowski**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położone w obrębie Białobrzegi oznaczone nr 4/7 o powierzchni 0,0003 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki tj. 1063/2 obręb Białobrzegi. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 4/7 tj. właściciel działki 1063/2 złożył stosowny wniosek o nabycie wskazując, iż powiększenie jego działki o bezpośrednio przylegającą działkę gminną umożliwi mu realizację racjonalnego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt działki nr 4/7 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Miasta i Gminy Białobrzegi na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.