

**UCHWAŁA NR LXI/521/2024  
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej ozn. nr ewidencyjnym 1287 o powierzchni 0,0195 ha, położonej w obrębie miasta Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Białobrzegi - księga wieczysta RA2G/00001832/9, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

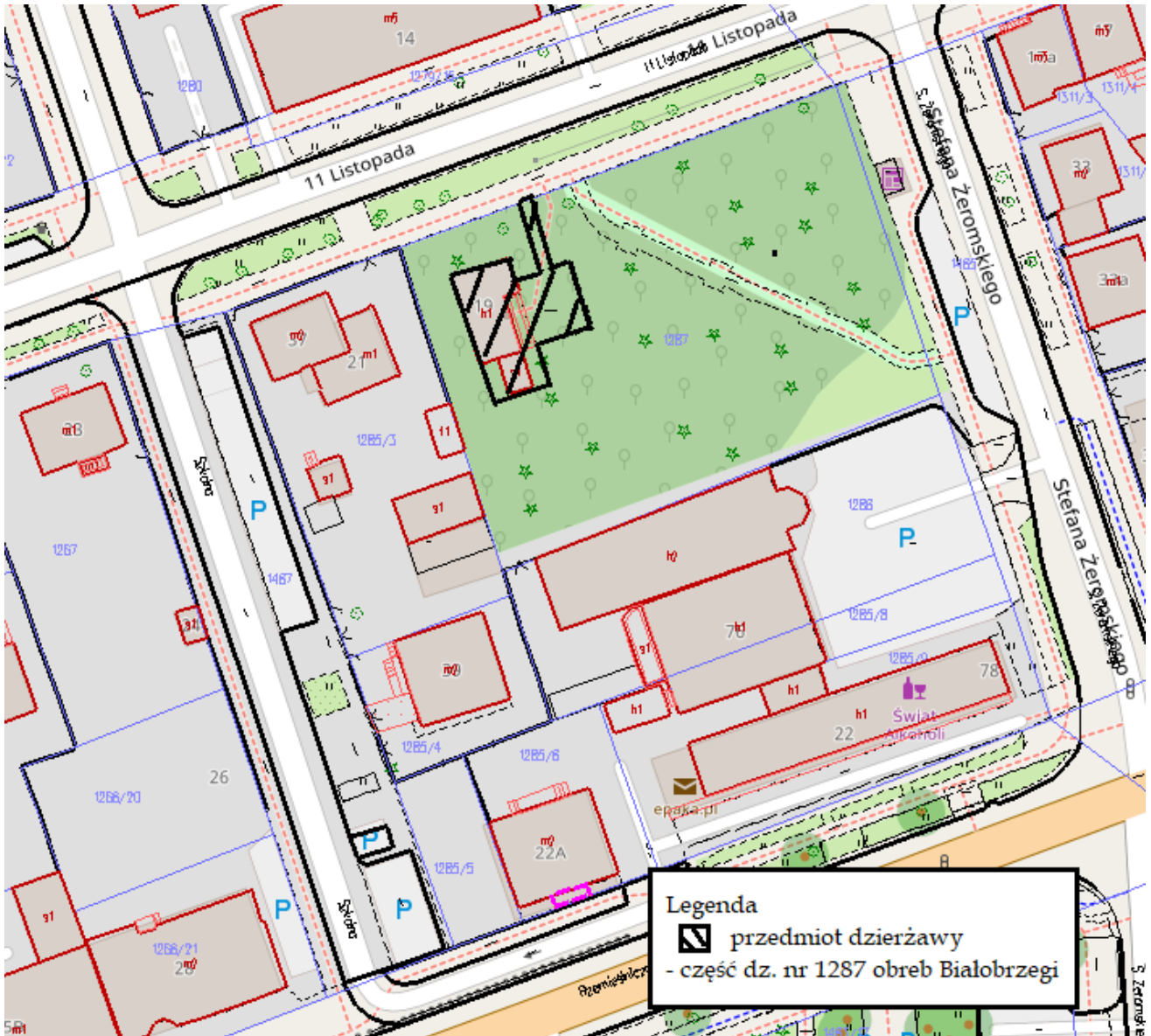
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Białobrzegi

**Marcin Osowski**

Załącznik do uchwały Nr LXI/521/2024  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 29 lutego 2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto na podstawie art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu lub użytkowania.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat. Aktualna umowa dzierżawy została zawarta 24 maja 2016 r. na czas określony do dnia 30 kwietnia 2024 r.

Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na dłuższy okres czasu, gdyż chciałby zainwestować w teren. Istniejący stan zagospodarowania nieruchomości (zabudowania stanowiące własność dzierżawcy) w pełni uzasadnia odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.