

ZARZĄDZENIE NR 48/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2023 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1429, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miasta i Gminy Białobrzegi informację o stanie mienia komunalnego Gminy Białobrzegi za 2023 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
za rok 2023**

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

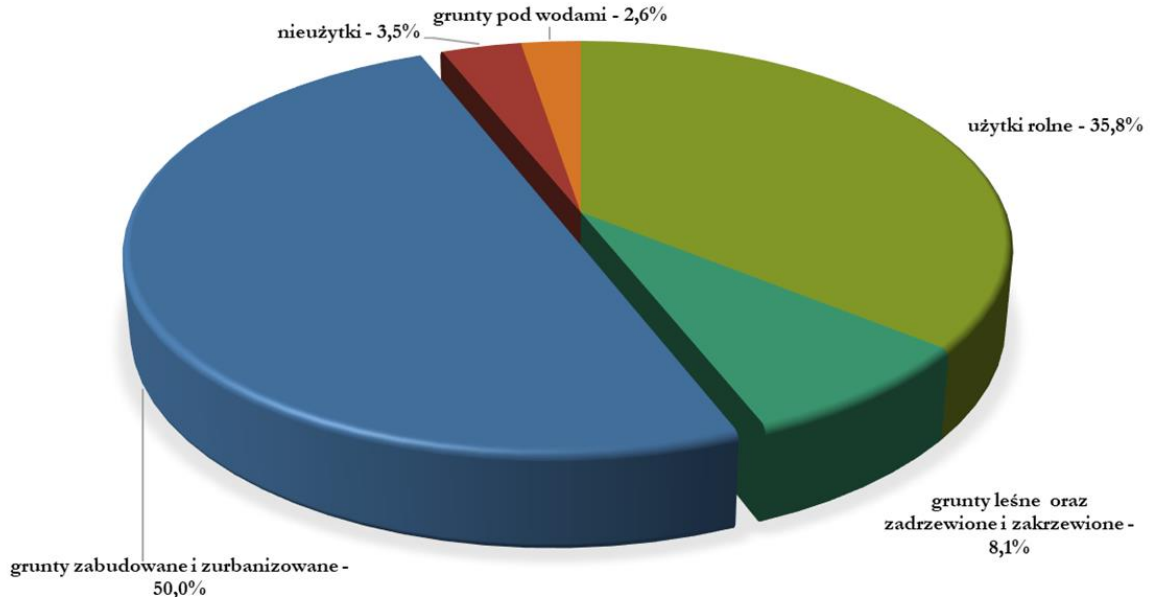
GRUNTY

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2023 r.

a) Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych z ewidencji gruntów

Lp.	Nr obrębu geodezyjnego	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha]	w tym oddane w użytkowanie wieczyste [ha]
1	0001	Białobrzegi	137,5667	5,7185
2	0014	Brzeska Wola	10,5200	-
3	0003	Brzeźce	4,0678	-
4	0005	Jasionna	4,9809	-
5	0006	Kamień	11,7873	-
6	0015	Kolonia Brzeźce	2,7513	-
7	0002	Leopoldów	0,9236	-
8	0007	Mikówka	9,2584	-
9	0008	Okrąglik	1,1600	--
10	0009	Pohulanka	0,5752	-
11	0010	Stawiszyn	3,0718	-
12	0011	Sucha	34,1126	0,2019
13	0012	Szczyty	28,9278	-
14	0013	Wojciechówka	0,1500	-
Razem			249,8534	5,9204

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW GRUNTOWYCH OGÓŁEM - MIENIE GMINNE STAN NA DZIEŃ 31.12.2023R.



b) Zestawienie budynków i lokali

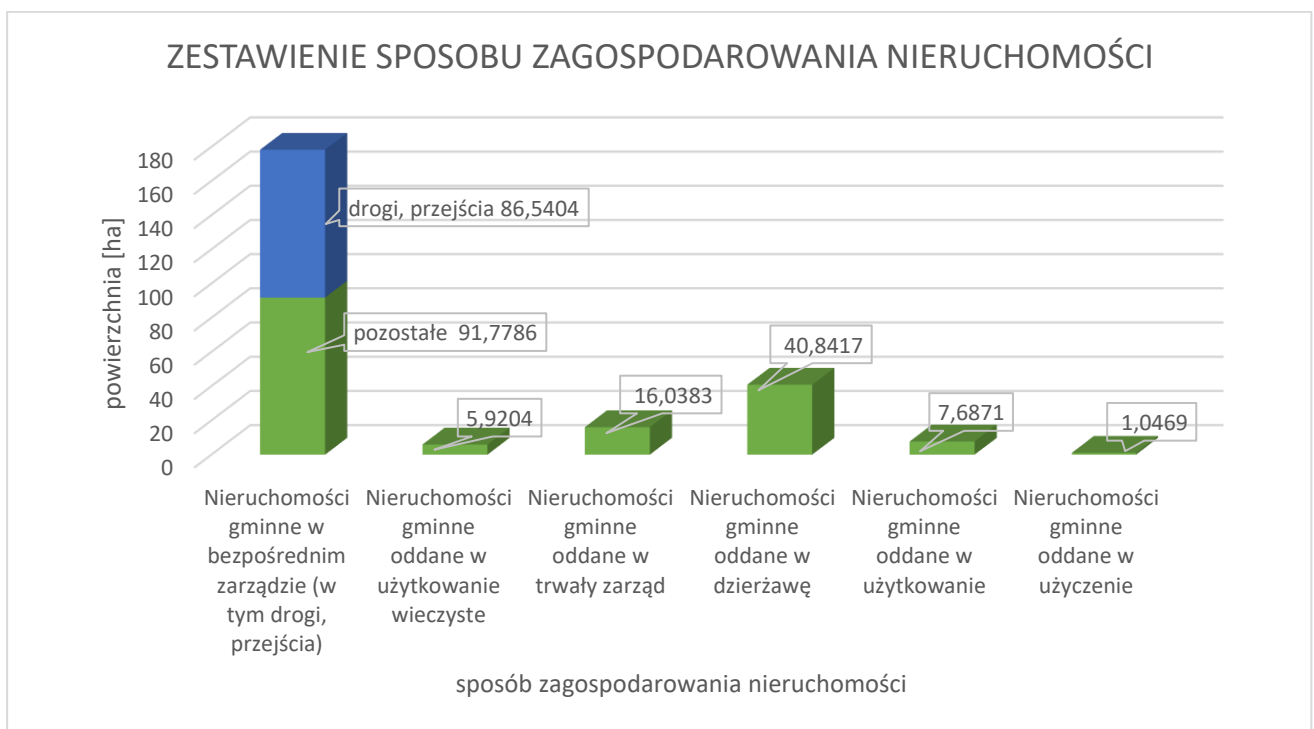
- W administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – 13 budynków mieszkalnych: 72 lokale – pow. uż. 2308,42 m²
 - 1) Sucha ul. Łąkowa 6 – 12 lokali o pow. uż. 284,60 m²
 - 2) Sucha ul. Łąkowa 6A – 4 lokale o pow. uż. 99,80 m²
 - 3) Białobrzegi ul. Krakowska 15 – 10 lokali o pow. uż. 283,00 m²
 - 4) Białobrzegi ul. Krakowska 21 – 2 lokale o pow. uż. 94,60 m²
 - 5) Białobrzegi ul. Piaskowa 9 – 6 lokali o pow. uż. 136,00 m²
 - 6) Białobrzegi ul. Żeromskiego 50 – 3 lokale o pow. uż. 98,60 m²
 - 7) Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 19 – 2 lokale o pow. uż. 76,00 m²
 - 8) Białobrzegi ul. Żeromskiego 72 – 5 lokali o pow. uż. 235,09 m²
 - 9) Białobrzegi ul. Żeromskiego 72A – 15 lokali o pow. uż. 605,77 m²
 - 10) Białobrzegi ul. 11 Listopada 4 – 2 lokale o pow. uż. 46,64 m²
 - 11) Białobrzegi ul. 11 Listopada 14 – 4 lokale o pow. uż. 104,11 m²
 - 12) Białobrzegi ul. Bautscha 4 – 3 lokale o pow. uż. 135,00 m²
 - 13) Białobrzegi ul. Bautscha 6 – 4 lokale o pow. uż. 109,21 m²
- W trwałym zarządzie –
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach – 2 budynki dydaktyczne, jeden budynek sali gimnastycznej, hala sportowa oraz pozostałe budynki o łącznej powierzchni zabudowy 4828 m²
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - budynek dydaktyczny o powierzchni zabudowy 2081 m²
 - Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach – budynek przedszkola oraz pozostałe budynki o powierzchni zabudowy 532 m²
 - Publiczne Przedszkole Nr 2 w Białobrzegach - budynek przedszkola o powierzchni zabudowy 570 m²
 - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach – budynek biurowy oraz pozostałe budynki o powierzchni zabudowy 315 m²
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - budynek biurowy oraz pozostałe budynki o powierzchni zabudowy 2836 m²
 - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach – budynek biurowy oraz pozostałe budynki o powierzchni zabudowy 2012 m²
- Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionnej – powierzchni zabudowy 94 m²
- Budynek świetlicy wiejskiej ze strażnicą w Suchej – powierzchnia zabudowy 522 m²
- Budynek siedziby Urzędu Miasta i Gminy – powierzchnia zabudowy 707 m² – udział 641/1000 części

- Stadion miejski – 2 budynki o powierzchni zabudowy 1080 m² – częściowo w użyczeniu
- Białobrzesckie Centrum Kultury „Białe Brzegi” – 4 budynki o powierzchni zabudowy 1234 m² – użyczenie
- Ciepłownia miejska przy ul. Polnej 2 w Białobrzegach – powierzchnia zabudowy 649 m² – w dzierżawie
- Budynki użytkowane przez Samorządowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach sp. z o.o. – powierzchnia zabudowy 777 m² – udział 284/1661 części.

c) Zestawienie sposobu zagospodarowania nieruchomości

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Białobrzegi wynosi: 249,8534 ha (838 działek w tym 16 w udziałach) w tym:

Lp.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Ilość działek
1.	Nieruchomości stanowiące własność gminy w bezpośrednim zarządzie (w tym drogi, przejścia - pow. 86,5404 ha, 545 działek)	178,3190	736
2.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Białobrzegi oddane w użytkowanie wieczyste	5,9204	62
3.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Białobrzegi oddane w trwały zarząd	16,0383	24
4.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Białobrzegi oddane w dzierżawę	40,8417	10 (w tym 7 w części)
5.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Białobrzegi oddane w użytkowanie	7,6871	3 (w tym jedna w części)
6.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Białobrzegi oddane w użyczenie	1,0469	3 (w tym jedna w części)
RAZEM		249,8534	838



2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH)

Posiadane udziały w spółkach – Samorządowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach Sp. z o.o.
– ilość udziałów 9102 (50%).

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2023 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	458/139,7766	451/137,5667
2	Grunty Gmina	374/107,3946	387/112,2867
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	832/247,1712	838/249,8534

Zmniejszenia mienia komunalnego w 2023 r.

- zbycie aktem notarialnym – sprzedaż:

- dz. nr 1243/172 o pow. 0,2977 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 1243/153 o pow. 0,3843 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 1243/154 o pow. 0,2871 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 1243/155 o pow. 0,8719 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2375/2 o pow. 0,2204 ha, obręb Sucha

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

- dz. nr 2485/41 o pow. 0,1390 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2485/43 o pow. 0,0677 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2485/44 o pow. 0,1413 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2485/45 o pow. 0,0203 ha, obręb Białobrzegi

Zwiększenia stanu mienia komunalnego w 2023 r.

- nabycie aktem notarialnym

- dz. nr 2441/2 o pow. 0,0516 ha, obręb Sucha
- dz. nr 2442/2 o pow. 0,0200 ha, obręb Sucha
- dz. nr 2443/2 o pow. 0,2380 ha, obręb Sucha
- dz. nr 2297/2 o pow. 0,0933 ha, obręb Sucha
- dz. nr 2297/19 o pow. 0,1932 ha, obręb Sucha
- dz. nr 2297/35 o pow. 0,0718 ha, obręb Sucha

- nabycie decyzją w drodze komunalizacji

- dz. nr 84 o pow. 0,8900 ha, obręb Mikówka
- dz. nr 199 o pow. 1,3000 ha, obręb Mikówka
- dz. nr 308 o pow. 0,0800 ha, obręb Mikówka
- dz. nr 178 o pow. 0,1100 ha, obręb Mikówka
- dz. nr 204/3 o pow. 0,1900 ha, obręb Kamień
- dz. nr 460/2 o pow. 0,6100 ha, obręb Kamień
- dz. nr 233 o pow. 0,5600 ha, obręb Szczyty

- nabycie decyzją, w drodze podziału
- dz. nr 13/45 o pow. 0,7045 ha, obręb Szczyty

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

1) z opłat za zarząd, użytkowanie	- 107 887,99 zł
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	- 100 297,56 zł
3) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 10 844,66 zł
4) z najmu i dzierżawy	- 292 152,32 zł
5) ze sprzedaży gruntów	- 1 844 997,38 zł

Razem - 2 356 179,81 zł

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją, Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.