



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Ochrony  
Środowiska

Białobrzegi, dnia 06 marca 2014 r.

GPGGiOŚ.6853.2.2014

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych:

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. **Przedmiot zamówienia:** sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz gminy Białobrzegi na działkach położonych w obrębie Białobrzegi, oznaczonych nr ewid.: 1503/1, 1505/11, 1505/12, 1505/13, 1505/14, 1505/15. Służebność przesyłu wykorzystywana będzie w pasie gruntu, zajmowanym przez wybudowany kanał ściekowo – bytowy.
3. **Termin realizacji zamówienia:** 14 dni od daty podpisania umowy.
4. **Cena** jest jedynym kryterium oceny ofert.
5. **Inne istotne warunki zamówienia :**
  - a) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony należy określić w dwóch wariantach jako:
    - 1) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
    - 2) wynagrodzenie okresowe w ujęciu rocznymz uwzględnieniem następujących elementów:
    - szkód poniesionych przez właściciela nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń przesyłowych,
    - zakresu ograniczenia wykonywania prawa własności nieruchomości oraz powodowanych uciążliwości ( tj. rozmiar, rodzaj, położenie, właściwości i sposób eksploatacji urządzeń przesyłowych),
    - przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
    - konieczności zachowania stref ochronnych, wyłączonych spod zabudowy (zagospodarowania) wskutek wybudowania urządzeń przesyłowych.



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

b) wycena winna być wykonana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.

c) niezbędne dokumenty i informacje Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać samodzielnie na własny koszt i dołączyć do sporządzonego operatu

d) zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez zamawiającego na realizację zamówienia.

## 6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe – służebność przesyłu”.

Oferta winna zawierać:

- formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- kserokopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych,
- oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- oświadczenie o posiadaniu aktualnie obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 174 ust 3 w/w ustawy.

Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego w pok. 23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres [nieruchomosci@bialobrzegi.pl](mailto:nieruchomosci@bialobrzegi.pl) lub faksem pod nr 48 613 25 72 wew. 11.

## 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Ofertę złożyć należy do dnia 17 marca 2014 r., godz. 15:30.

Z up. BURMISTRZA  
Waldemar Olszewski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

Osoba do kontaktu: Anna Migdał, tel. 48 6132572 wew.18

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi, woj. mazowieckie

tel./fax 048 613 25 72

NIP 798 14 58 304

<http://www.bialobrzegi.pl>

REGON 670223304

e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)