



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ GOSPODARKI GRUNTAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Białobrzegi, dnia 29.01.2014 r.

GPGGiOŚ.3134.3.2014

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 z późn. zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych

1. Zamawiający : Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
2. Przedmiot zamówienia : wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr 31/4 położonej w Kamieniu, zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wycena winna przebiegać w dwóch etapach. Etap I – analiza wzrostu/spadku wartości nieruchomości, etap II – warunkowe sporządzenie operatu szacunkowego. W przypadku ustalenia spadku wartości bądź minimalnego wzrostu (poniżej kosztów wykonania operatu szacunkowego) etap wykonania analizy zakończy zamówienie dotyczące danej sprawy. Zamawiający po otrzymaniu analizy pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Termin realizacji zamówienia : 30 dni na sporządzenie analizy, 30 dni na sporządzenie operatu.
4. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert
5. Inne istotne warunki zamówienia :
 - a/ wycena oraz operat winny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.
 - b/ wykonawca użyje do wykonania analizy i operatu szacunkowego materiałów własnych.
 - c/ Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany na koszt własny do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych organizowanych przez zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

d/ zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez zamawiającego na realizację zamówienia.

6. Sposób przygotowania oferty .

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe – wycena dz. nr 31/4 ”.

Oferta winna zawierać :

a/ formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

b/ dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.

Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego pok.23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres g.gruntami@bialobrzegi.pl lub faksem pod nr 48 6132572 w 11.

7. Miejsce i termin złożenia oferty – Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Ofertę złożyć należy do dnia 14.02.2014 r. godz. 15.30.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Olszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Osoba do kontaktu: Renata Chmielewska, tel. 48 6132572 w 18.