

**FORMULARZ DOKUMENTUJĄCY UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI od 6.000 do 14 000 EURO**

1. Przedmiotem zamówienia jest : wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckich z tytułu wzrostu wartości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr 31/4 w Kamieniu, zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wycena winna przebiegać w dwóch etapach . Etap I – analiza wzrostu/spadku wartości nieruchomości, etap II – warunkowe sporządzenie operatu szacunkowego. W przypadku ustalenia spadku wartości bądź minimalnego wzrostu etap wykonania analizy zakończy zamówienie dotyczące sprawy. Zamawiający po otrzymaniu analizy pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Ponieważ wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 14 000 EURO, postępowanie nie podlega przepisom ustawy z 29 stycznia 2004r. o zamówieniach publicznych (art.4 pkt.8)
3. Cena 1 EURO zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem wynosi 4,2249 zł.
4. W dniu 29.01.2014 r. na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.bialobrzegi.pl opublikowano ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert W odpowiedzi na ogłoszenie zgłosiło się 3 potencjalnych dostawców/wykonawców
 - Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Traugutta 61 lok. 6, 26-600 Radom
 - Elżbieta Szymańska – Kozioł ul. Nowoprojektowana 9, 05-840 Brwinów
 - Agencja Nieruchomości Władysław Pitkowski ul. Barycka 2/71, 26-600 Radom
5. Uzyskano następujące oferty dotyczące przedmiotu zamówienia
 - Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Traugutta 61 lok. 6, 26-600 Radom za cenę jednostkową netto :
 - a/ analiza – 200,00 zł
 - b/ warunkowe sporządzenie operatu szacunkowego – 550,00 zł
 - Elżbieta Szymańska – Kozioł ul. Nowoprojektowana 9, 05-840 Brwinów za cenę jednostkową netto :
 - a/ analiza – 450,00 zł
 - b/ warunkowe sporządzenie operatu szacunkowego – 400,00 zł
 - Agencja Nieruchomości Władysław Pitkowski ul. Barycka 2/71, 26-600 Radom za cenę jednostkową netto
 - a/ analiza – 300,00 zł
 - b/ warunkowe sporządzenie operatu szacunkowego – 450,00 zł
6. W wyniku dokonanego rozpoznania rynku zdecydowano, że przedmiotowe zamówienie udzielone zostanie : Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Traugutta 61 lok. 6, 26-600 Radom
z ceną :

- a/ analiza – 200,00 zł plus VAT 23% tj. 46,00 zł , cena brutto 246,00 zł,
b/ warunkowe sporządzenie operatu szacunkowego – 550,00 zł plus VAT 23% tj. 126,50 zł,
cena brutto 676,50 zł,
(Wyjaśnienie wyboru oferty: Ze względu na złożone 2 ofert z identycznymi łącznymi cenami wybrano ofertę z ceną niższą za sporządzenie analizy, gdyż sporządzenie operatu szacunkowego jest warunkowe)

7. Postępowanie prowadziła – Renata Chmielewska.
8. Sprawdził pod względem merytorycznym i zatwierdził:

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz