

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Suchej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1172/16 o pow. 0,0100 ha uregulowanej w księdze wieczystej RA2G/00002718/1, przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 2545/1 i 2545/3 oraz nr 1172/17 i 1172/14 obręb Sucha.

§ 2. 1. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta, nie użytkowana. Teren działki niezabudowany, niezagospodarowany, miejscowo zachwaszczony. Przez działkę przechodzi linia telefoniczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane, zadrzewione oraz w nieco dalszym otoczeniu teren zespołu pałacowego z parkiem.

2. Nieruchomość zlokalizowana w terenie uzbrojonym w częściowo infrastrukturę w postaci energii elektrycznej, wodociągu i linii telefonicznej, przy czym wodociąg usytuowany jest po drugiej stronie ulicy.

§ 3. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 2 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami i znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem MR-MN na rysunku planu miejscowego.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.230,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście trzydzieści) netto.

2. Wadium wynosi : 430,00 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści)

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż : 43,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy)

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

5. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%

§ 5. 1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 2545/1 i 2545/3 oraz nr 1172/17 i 1172/14 obręb Sucha

2. Osoby, o których mowa w ust 1, przed przystąpieniem do przetargu składają w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu:

- 1) aktualny , tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.
- 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie
- 3) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

3. Komisja sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

