

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Załącznik do pozwolenia na budowę
Nr 44/2014 z dnia 20.03.2014 r.
Znak BIA.V.6140.14.2014.MB.

z up. Starosty
Elżbieta Szczechowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Egz-2

TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W BIAŁOBRZEGACH DZ. NR EW. 1302, 1303, 1306, 1307/3, 1307/4 , 1308, 1309/4, 1309/6, 1310/10, 1310/8, 1310/7 , 1462/1, 1123/13, 2961 OBRĘB: 140101_4.0001 m. Białobrzegi Gmina: 140101_4 Białobrzegi	<i>mgr inż. Barbara Szymańska</i> Upr. Nr BUA-III-8386/140/87 UAN-II-K-8386/108/87 sieci i instalacje sanitarne
INWESTORZY	Cezary Czech ul. Krakowska 54 26-800 Białobrzegi Marek Gruszczyński ul. Krakowska 52 26-800 Białobrzegi Piotr Krzesiński ul. Krakowska 64 26-800 Białobrzegi Cezariusz Rożek ul. Krakowska 62 26-800 Białobrzegi Adam Świeczko ul. Krakowska 70A 26-800 Białobrzegi	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	E' LEKTOR Sp. z o.o. 26-600 Radom ul. Żeromskiego 75-zute lok. 115 KRS 0000234758 XIV Wydz. Sądu Gospodarczego KRS w Warszawie	
PROJEKTANT	mgr inż. Barbara Szymańska upr. nr BUA-III-8386/107/87	<i>mgr inż. Barbara Szymańska</i> Upr. Nr BUA-III-8386/140/87 UAN-II-K-8386/108/87 sieci i instalacje sanitarne
SPRAWDZAJĄCY	Inż. Andrzej Nowakowski upr. nr 261/KL/74	Instalacji i Urządzeń Sanitarnych <i>inż. Andrzej Nowakowski</i> Upr. 261/KL/74 § 29 ust 1 pkt 1 Upr GP III 7342/223/31 § 13 ust 1 pkt 1
DATA	11.2013	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

1. Skrócony wypis ze skorowidza działek
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi (dołączony do egzemplarza nr 1 i nr 2)
3. Warunki techniczne odprowadzania ścieków wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach
4. Opinia Nr ZUD – 224/2013 w Białobrzegach z załącznikiem graficznym w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej
5. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi Nr 183.2013 z załącznikiem graficznym w sprawie lokalizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogi gminnej
6. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi Nr 184.2013 z załącznikiem graficznym w sprawie jw.
7. Decyzja Nr 615/09/2013 Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w sprawie lokalizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogi wojewódzkiej z załącznikiem graficznym
8. Opis techniczny
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
11. Stwierdzenie przygotowania zawodowego, zaświadczenie z MOIIB projektanta
12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego, zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego

Rysunki

- | | | |
|--|------------|----------|
| 1. Orientacja | 1 : 10 000 | |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | 1 : 500 | – rys. 1 |
| 3. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami studz. S1 – S _{istn.} (ul. Sądowa) – profile | | – rys. 2 |
| 4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej – profile | | – rys. 3 |
| 5. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami studz. SP1 – S11 (ul. 11-go Listopada) – profile | | – rys. 4 |
| 6. Przekrój przez wykop pod drogą (drogi gminne) | | – rys. 5 |

7. Przekrój przez wykop w terenie zielonym – rys. 6
8. Studzienka kanalizacyjna z pierścieniem odciążającym – rys. 7
9. Studzienka kanalizacyjna bez pierścienia odciążającego – rys. 8
10. Włączenia kaskadowe rur PVC do studni – rys. 9

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2013-06-27

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	1	24.1302	24	AN 2410/2012	WŁ	14884/24710	MAREK JACEK GRUSZCZYŃSKI Rodzice:JÓZEF,HELENA KRAKOWSKA 52; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0211
				RA2G/00025794/4	WŁ	9826/24710	ANNA MARIANNA ZACHARA Rodzice:JÓZEF,HELENA WYBRAŃSKA 25/20; 06-206 WARSZAWA;	
				RA2G/00025795/1				
2	1	24.1303	24	AN 1889/2012	WŁ	1/2	CEZARY MICHAŁ CZECH Rodzice:KAZIMIERZ,JANINA 11-GO LISTOPADA 17A; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0189
				RA2G/00006715/8	WŁ	1/2	(małżeństwo) CEZARY MICHAŁ CZECH Rodzice:KAZIMIERZ,JANINA 11-GO LISTOPADA 17A; 26-800 BIAŁOBRZEGI; AGNIESZKA ELZBIETA CZECH Rodzice:JAN,ELZBIETA 11 LISOPADA 17A; BIAŁOBRZEGI;	
3	1	24.1306	24	KW 20896	WŁ	1/2	DANUTA WŁADYSŁAWA POPLAWSKA Rodzice:ZYGMUNT,WANDA KRAKOWSKA 60; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.2004
					WŁ	1/2	ADAM ŚWIECZKO Rodzice:JAN,JANINA KRAKOWSKA 70a; BIAŁOBRZEGI;	
4	1	24.1307/3	24		WŁ	1/1	CEZARIUSZ ROŻEK Rodzice:KRZYSZTOF,ELZBIETA KRAKOWSKA 62; BIAŁOBRZEGI;	0.0358
5	1	24.1307/4	24		WŁ	1/1	CEZARIUSZ ROŻEK Rodzice:KRZYSZTOF,ELZBIETA KRAKOWSKA 62; BIAŁOBRZEGI;	0.0042
6	1	24.1308	24	AN1207/85	WŁ	1/1	PIOTR PAWEŁ KRZESIŃSKI Rodzice:ADAM,KRYSTYNA KRAKOWSKA 64; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0695
7	1	24.1309/4	24	AN 7378/2009	WŁ	1/1	(małżeństwo) MAREK JACEK GRUSZCZYŃSKI Rodzice:JÓZEF,HELENA KRAKOWSKA 52; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0651

			KW 1110BIA			LIDIA HELENA GRUSZCZYŃSKA Rodzice: RYSZARD, JADWIGA KRAKOWSKA 52; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	
8	1	24.1309/6 24	AN 985/2011 RA2G 1109/2	WŁ	1/1	PIOTR PAWEŁ KRZESIŃSKI Rodzice: ADAM, KRYSZYNA KRAKOWSKA 64; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0670
9	1	24.1310/10 24	KW 14776	WŁ	1/1	MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0289
10	1	24.1310/8 24	KW 2196	WŁ	1/1	MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0376
11	1	24.1310/7 24	KW 14776	WŁ	1/1	MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9; 26-800 BIAŁOBRZEGI;	0.0093
12	1	23.1462/1 23		SI	1/1	URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI KRAKOWSKA 28; BIAŁOBRZEGI;	0.4339
13	1	24.1462/1 24		SI	1/1	URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI KRAKOWSKA 28; BIAŁOBRZEGI;	0.3450
14	1	20.2961 20		SI	1/1	URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI KRAKOWSKA 28; BIAŁOBRZEGI;	0.3042
15	1	20.1123/13 20		SI	1/1	REJON EKSPLOATACJI DRÓG PUBLICZNYCH GRÓJEC; 05-600;	0.8325

Sporządził: Łukasz Zbiciak

Z up. STAROSTY

Łukasz Zbiciak
INSPEKTOR

Białobrzegi, dnia 08 maja 2013 r.

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi
UCHWAŁA NR XV/81/2004 RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI z dnia 2 marca 2004r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa Mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006r. Nr 61, poz. 1938).

Sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Dla działek o numerach ewidencyjnych: 1302, 1303, 1306, 1308, 1309/4, 1309/6, 1310/10, 1310/8, 1310/9, 1310/7, 1462, 1123/13, 2961.

W/w działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego w skali 1:5 000, następującymi symbolami: **MNU, A, KG, KL.**

Wypis z tekstu planu:

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Barbara Szymańska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar miasta Białobrzegi w granicach administracyjnych.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zachowanie ciągłości ustaleń planu uprzednio obowiązującego,
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwalonym Uchwałą NR XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 8 czerwca 1999 r.,
- 3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego,

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,

- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.

Przedmiotem planu jest podział obszaru miasta na strefy funkcjonalne, a w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to strefy obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności zabudowy i sposobie zagospodarowania, oznaczone w planie symbolami: MW, MM, MN, MU, MNL i MR,
- 2) tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, oznaczone w planie symbolami: UP i U,
- 3) tereny wytwórczości i składowania, oznaczone w planie symbolem P-Ps,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w planie symbolami ZP, ZC i ZD,
- 5) tereny otwarte, oznaczone w planie symbolami: RL, RZ i RP,
- 6) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji i tereny tras komunikacyjnych, oznaczone w planie symbolami: TU, KG, KZ, KL,
- 7) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone w planie symbolami: IK, IE, IW.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice administracyjne miasta jako granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, w tym linie rozgraniczenia ulic,
 - 3) granice terenów prawnie chronionych – orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu:
 - a) granice strefy terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granice strefy terenów ingerencji konserwatorskiej,
 - c) granice Obszaru Krajobrazu Chronionego „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”,
 - d) granice terenów zalewowych,
 - 4) obiekty prawnie chronione
 - a) zabytki wpisane do Wojewódzkiego rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
 - b) rejony stanowisk archeologicznych rozpoznanych,
 - 5) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
 - 6) zasady uzbrojenia obszaru w elementy infrastruktury technicznej.
3. Oznaczenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.
4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony:
 - 1) w wyniku sporządzenia zmiany planu,

- 2) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wyniku konieczności:
 - a) uwzględnienia wymogów technicznych projektowania i realizacji naziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) określenia innych, niż podane w ustaleniach szczegółowych Rozdziału III, parametrów ulic w zakresie szerokości w liniach rozgraniczenia w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi.
5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej, ustalonej planem, może nastąpić w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu, sporządzonej przez uprawnionego projektanta.

§ 5.

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, i mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych, nie posiadających wydzielonych działek do powierzchni terenu mieszkaniowego netto,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy brutto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na terenie mieszkaniowym netto do powierzchni terenu brutto jednostki mieszkaniowej,
- 11) **terenach mieszkaniowych brutto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące tereny mieszkaniowe netto, tereny usług podstawowych na wydzielonych działkach oraz tereny komunikacji wewnętrznej (ulice dojazdowe, przejścia piesze i dojazdy, nie wchodzące w skład terenów netto oraz garaże i parkingi stałe),
- 12) **terenach mieszkaniowych netto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługami podstawowymi

- bez wydzielonych działek, powierzchnie niezabudowane przylegające bezpośrednio do tych budynków i związane z funkcją mieszkaniową, jak place zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków, przejścia piesze, placówki gospodarcze, uzupełniająca zieleń pomiędzy budynkami oraz czasowe miejsca postojowe samochodów,
- 13) **prognozie oddziaływania planu na środowisko** – należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu ochrony środowiska, dołączone do planu, niepodlegające uchwaleniu,
- 14) **wymianie budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą jego rozbiórkę i realizację nowego obiektu na warunkach określonych ustaleniami planu,
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków o funkcji podstawowej, pod warunkiem, że minimum 70% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi o funkcji podstawowej, towarzyszącej i dopuszczalnej,
- 17) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcją jest zaspakajanie popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi. Wyróżnikiem usług komercyjnych (w stosunku do usług publicznych) jest ich czysto rynkowy charakter, z ograniczoną ingerencją władz centralnych i lokalnych. Kształt urbanistyczno-architektoniczny usług komercyjnych to: partery handlowe wzdłuż głównych ulic, wolnostojące duże pawilony handlowe, domy towarowe, hale targowe, obiekty gastronomii, rozrywki, kultury itp.,
- 18) **obiektach usługowych i usługowo-produkcyjnych** - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty administracji, kultury, gastronomii, handlu, rekreacji itp. oraz obiekty, w których prowadzić można nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, nie wywołującą zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, nieuciążliwą dla środowiska, a przede wszystkim nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 19) **obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty usługowe z zakresu kultury, oświaty, administracji, handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pełniące role zaspokajania potrzeb lokalnych i ponadlokalnych (miasto i region), uzupełniające podstawową funkcję terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

- 1) ustala się strefę terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą zabudowę ulicy Krakowskiej z przyległymi zespołami: kościelnym, cmentarzem rzymsko-katolickim i Placem Zygmunta Starego, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.

Dla zespołu kościelnego i cmentarza rzymsko-katolickiego stosuje się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach ogrodzenia i stref ochrony krajobrazowej w granicach 200 m od ogrodzenia,

- 2) ustala się strefę terenów ingerencji konserwatorskiej dla zabudowy ulic: Kościelnej, 11 Listopada, Piekarskiej, Polańskiej, Rzecznej, Rzemieśniczej, Reymonta, Sądowej, Żeromskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem B,
- 3) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 1), ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Kościół parafialny pod wezwaniem św. Trójcy wzniesiony w latach 1932-39 i 1953-57 – **Z1**,
 - b) Brama kościelna i przy cmentarzu z rzeźbami z 1906 r. Tomasza Myszki – **Z2**,
 - c) Plebania – ul. Krakowska 25, z trzeciego ćwierć wieku XIX, należąca do Parafii Rzymsko-Katolickiej – **Z3**,
- 4) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 2) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące domy o cechach je wyróżniających:
 - a) domy drewniane, parterowe z zabudowanym gankiem z I ćwierci XX w.:
 - ul. Polańska 25,34,
 - ul. Reymonta 4,
 - ul. Sądowa 36 z 1920 r., 2 osiowy, z wysokim dachem, o zgrabnych proporcjach,
 - ul. Sądowa 27,
 - b) domy murowane, parterowe z I ćwierci XX w.:
 - ul. Rzemieśnicza 5, 6, 7,
 - ul. Krakowska 87, 91 i ul. Reymonta 5, 7 nawiązujące do neoklasycyzmu,
 - Plac Zygmunta Starego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 10, 11, 13, 19, 20,
 - ul. Kościelna 29, z 4 ćwierci XIX w., narożny, ciosy z kamienia, boniowany,
 - ul. Sądowa 11 i 10,
 - ul. Krakowska 6, narożny,
 - ul. Piekarska 13 i 15, z łamanymi gzymsami nad oknami,
 - ul. Żeromskiego 4, z oknami typu werandowego,
 - ul. Żeromskiego 40/42, z 1916 r. z 2-ma sklepami i wejściem mieszkalnym,
 - ul. Żeromskiego 50 i 54, osiowe z 2-ma sklepami,
 - ul. Żeromskiego 56/58, 4 osiowy, 1-wejściowy,
 - c) domy drewniane parterowe, ze ściętymi narożnikami, wysokim dachem, z I ćwierci XX w.:
 - ul. Żeromskiego 25, Sądowa 19 – wejście z narożnika, okna typu werandowego,
 - d) domy parterowe, murowane z zabudowanym gankiem, wysokim dachem:
 - ul. Reymonta 6 z 1928 r.,
 - ul. 11 Listopada 11 – lata 30-te XIX w., z gankiem klasycystycznym,
 - e) domy murowane, parterowe, z attykami z I ćwierci XX w.:
 - ul. Targowa 20 i Żeromskiego 13 – identyczne, narożne, parterowe, szczyt trójkątny,
 - ul. 11 Listopada 9a, lata 20-te XX w., attyka ze sterczynami,
 - ul. Rzeczna 3/5 z I ćwierci XX w., z attyką neomanieryczną (dawna lecznica zwierząt),
 - f) domy drewniane parterowe, z wysokim dachem i facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.,

- ul. Sądowa 32/30, w kształcie litery „L” z facjatą i 2-ma wejściami, dom o malowniczej sylwecie,
 - ul. Sądowa 39, z 1925 r.,
- g) domy murowane, parterowe, z wysokim dachem, z facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.:
- Plac Zygmunta Starego 17/18,
 - ul. Żeromskiego 62, narożny, na osi facjatka ze szczytem trójkątnym, 2 osiowa, balkon na 2-ch kolumnach, dom 5-cio osiowy. W elewacji bocznej szczyt trójkątny, 30osiowy z balkonami. Dom o dobrych proporcjach,
 - ul. Rzemieśnicza 18/20, z 1935 r., z facjatami i 2-ma gankami zabudowanymi,
- h) domy murowane, parterowe, ze ściętym narożnikiem, z I ćwierci XX w.:
- ul. Rzemieśnicza 1, z wejściem w ściętym narożniku, z I ćwierci XX w.,
 - Plac Zygmunta Starego 22,
- i) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w.:
- ul. Kościelna 14,
 - ul. Krakowska 1 (róg Placu Zygmunta Starego),
 - ul. Krakowska 21, 32, 34, 36, 39 z 1926 r.,
 - ul. Krakowska 53, z I ćwierci XX w. (Restauracja),
 - ul. Krakowska 83, lata 30-te XX w. (kino „Pilica”),
 - ul. Krakowska 4 z trójkątnym szczytem klasycystycznym, oknem półkolistym i kolistą blendą w tympanonie,
 - ul. Żeromskiego 6, z 1928 r. z okiennicami drzwi i okien 1-wejścia i 2 balkony,
 - ul. Żeromskiego 20, z balkonami na osi (bar „Zacisze”),
- j) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w. ze ściętymi narożnikami:
- ul. Krakowska 23, z I ćwierci XX w. z attyką półkolistą pod narożnikami,
 - ul. Kościelna 20, z IV ćwierci XIX w., z balkonem na narożniku.
- 5) w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1), nową zabudowę należy kształtować jako zwartą o gabarycie 2 kondygnacji, z dachem wysokim oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4) lit. od i) do j),
- 6) w obrębie strefy ingerencji konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 2), nową zabudowę należy kształtować o gabarytach 1 lub 2 kondygnacje, zależnie od przeważającej zabudowy ulicy i bezpośredniego sąsiedztwa obiektu, z dachem wysokim, ewentualnie z facjatą w dachu oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4 lit.: a), b), d), e), f), g),
- 7) w obrębie stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), nowe obiekty winny posiadać gzymsy murowane lub żelbetowe. Nie dopuszcza się w zabudowie dachów z okapami bez gzymsów,
- 8) inne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej to:
- a) cmentarz rzymsko-katolicki parafialny przy ul. Krakowskiej, założony w I połowie XIX w., położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
 - b) cmentarz żydowski przy ul. Rzemieśniczej – nieczynny, położony w strefie terenów zieleni urządzonej, o której mowa w § 14, ust. 4, pkt 6),
 - c) kapliczka MB na cmentarzu rzymsko-katolickim przy ul. Krakowskiej, murowana z 1817 r. z krzyżem kamiennym na postumencie klasycystycznym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),

- d) figura MB na terenie byłego cmentarza przykościelnego, murowana z 1895 r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
- e) figura MB, przy drodze do Brzeskiej Woli, na postumencie, z daszkiem,
- 9) dla obiektu wymienionego w pkt. 8) litera e) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na 50 m wokół,
- 10) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oraz objętych ochroną konserwatorską i wymienionych w niniejszym paragrafie, podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 11) ustalenia zawarte w pkt. 10) dotyczą także każdej inwestycji realizowanej w otoczeniu zabytku, nawet gdy to otoczenie nie jest wpisane do rejestru zabytków lub nie jest objęte ochroną konserwatorską,
- 12) wszystkie obiekty wymienione w niniejszym paragrafie a nie wpisane do rejestru zabytków uznaje się za tzw. „zabytki oczywiste”- zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 13) prowadzenie robót przy obiekcie lub na obszarze uznanym „za zabytek oczywisty”, jak również robót mogących przyczynić się do zeszpecenia jego otoczenia lub widoku na ten zabytek, wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej,
- 14) ustala się granicę strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu graficznie i opisaną w legendzie rysunku planu,
- 15) rozbiórka obiektów chronionych, zużytych technicznie, może nastąpić tylko za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i musi być uwarunkowana wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej oraz serwisu fotograficznego,
- 16) na terenie miasta Białobrzegi udokumentowano sześć stanowisk archeologicznych. Są to:
- a) Białobrzegi st. 1
 - osada nowożytność,
 - b) Białobrzegi st. 2
 - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa nowożytność,
 - c) Białobrzegi st. 3
 - ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze,
 - osada nowożytność,
 - d) Białobrzegi st. 4
 - ślad osadnictwa – kultury świderskiej – paleolit schyłk.,
 - ślad osadnictwa – wczesne i późne średniowiecze,
 - e) Białobrzegi st. 5
 - ślad osadnictwa – starożytność, wczesne średniowiecze,
 - osada nowożytność,
 - f) Białobrzegi st. 6
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, późna epoka brązu, wczesna epoka żelaza,
- 17) stanowiska archeologiczne występujące na terenie rozpoznanym podlegają ochronie. W rejonie wskazanych stanowisk każda działalność inwestycyjna odbywać się winna w uzgodnieniu z Archeologiem Wojewódzkim,
- 18) na terenach nierozpoznanych archeologicznie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami,

- 19) na terenach stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), dokumentacja budowlano-projektowa może być sporządzana wyłącznie pod kierunkiem architekta posiadającego stosowne uprawnienia.
- 20) obszar całego miasta, objęty opracowaniem planu, znajduje się w granicach prawnie ustanowionego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 39 z 19.04.2002r (DZ. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 2368 z 2002r.),
- 21) na Obszarze Krajobrazu Chronionego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu o którym mowa w pkt. 20

§ 7

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko, wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska, w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) ścieki technologiczne, winny być odprowadzane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) ochrona akustyczna powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 5) należy chronić istniejące, wartościowe krzewy i drzewa, kwalifikujące się do ochrony pomnikowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 6) obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym. Przy projektowaniu i realizacji obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić:
 - a) wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów wraz z ich oceną,
 - b) sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom, z uwzględnieniem drzew, krzewów i zieleni niskiej,
 - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną minimum 20% terenu,
 - d) powiązanie terenów zielonych na obszarze planu w system zieleni, zapewniający jej ciągłość,
 - e) zapewnienie zieleni wzdłuż ulic w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej,
- 7) odpady komunalne z terenów zabudowy winny być czasowo gromadzone w indywidualnych pojemnikach i kontenerach i wywożone na składowisko komunalne; odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej podlegają postępowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 8) ochronie podlegają tereny leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 9) występujące na terenach zainwestowania miejskiego grunty leśne nie mogą być zabudowywane za wyjątkiem gruntów leśnych, które wcześniej uzyskały odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,

- 10) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 8.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymagania w zakresie ochrony terenów przed powodzią:

- 1) ustala się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, położone w obrębie strefy terenów otwartych i strefy istniejącego zainwestowania miejskiego pomiędzy wyznaczoną graficznie na rysunku planu granicą terenów zalewowych z południową linią brzegową rzeki Pilicy,
- 2) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
- 3) właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji na obszarach, o których mowa w pkt. 1):
 - a) zwolnić od zakazów określonych w pkt. 2) lit. a, b, c,
 - b) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymogami ochrony przed powodzią,
 - c) nakazać usunięcie drzew lub krzewów,
- 4) istniejące zainwestowanie położone w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1) - do utrzymania, bieżącej modernizacji, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,
- 5) projektowane zagospodarowanie terenów położonych w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1), zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w rozdziałach II i III niniejszej uchwały, nastąpić może po zrealizowaniu pełnego programu budowy wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Pilicy lub po uzyskaniu odpowiedniej decyzji, o której mowa w pkt. 3).

§ 9.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) w liniach rozgraniczenia ulic i na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów: np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych:
 - a) zintegrowanych z przystankami autobusowymi,
 - b) wolnostojących.
 Lokalizacja tych obiektów nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi (ulicy),

- 2) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linie rozgraniczenia z ulicą,
- 3) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych, publicznych i kształtowanie zabudowy budynków i obiektów użyteczności publicznej, powinno umożliwiać bezkolidyżne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 4) nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 5) obiekty budownictwa wielorodzinnego oraz ogólnodostępne obiekty usługowe i przestrzenie wokół nich, należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej; powyższy wymóg dotyczy także remontów i modernizacji obiektów istniejących,
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m²,
- 7) cały obszar objęty planem podlega ustaleniom o których mowa w § 6 pkt. 20 i 21,
- 8) ustala się stosowanie następujących wskaźników zagospodarowania na obszarze planu:
 - a) co najmniej 8 m² powierzchni zieleni rekreacji codziennej, na każde 20 do 25 m² powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach netto zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, małych domów mieszkalnych i zabudowy jednorodzinnej zwartej,
 - b) 4 m² terenów ogólnodostępnych sportu na każde 20 do 25 m² powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach brutto zabudowy jak w ppkt. a) oraz 4 m² terenów ogólnodostępnych sportu na 1 mieszkanie na terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - c) dla nowowyznaczonych w planie terenów można stosować następujące wskaźniki programowe miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w zabudowie wielorodzinnej	- 0,85 m.p./1 mieszkanie,
- w zabudowie jednorodzinnej	- 1,25 – 2 m.p./1 domek,
- biuro	- 17 – 20 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- obiekt handlowy i usługowy	- 18 – 22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- zakład produkcyjny	- 22 – 30 m.p./100 zatrudnionych,
- szkoła	- 16 – 20 m.p./100 zatrudnionych,
- internat	- 12 – 16 m.p./100 zatrudnionych,
- biblioteka	- 14 – 16 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- restauracja, kawiarnia	- 20 – 24 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
- kino, teatr	- 20 – 24 m.p./100 miejsc widowiskowych,
- obiekt sportowy	- 10 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- szpital	- 3 – 5 m.p./10 łóżek,
- przychodnia zdrowia	- 17 – 22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- klub, dom kultury	- 16 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- hotel	- 15 – 20 m.p./100 miejsc hotelowych,
- dom rencisty	- 5 – 8 m.p./100 mieszkańców,
- stacja paliw	- 8 – 10 m.p./1 obiekt,
- stacja obsługi samochodów	- 4 – 7 m.p./1 stanowisko naprawcze,
- ogródki działkowe	- 20 – 22 m.p./100 działek,

- 9) obowiązuje zabezpieczenie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców w obrębie terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych oraz w obrębie działki zabudowy jednorodzinnej,
- 10) na terenach oznaczonych w planie symbolem P-Ps należy zabezpieczyć 100% miejsc parkingowych dla potrzeb tej strefy, w tym minimum 80% w granicach działki, a 20% w obrębie przyległego układu ulicznego,
- 11) miejsca postojowe dla usług i obiektów o innych funkcjach należy w 100% zabezpieczyć w obrębie własnej działki wg wskaźników określonych w pkt. 8 lit. c),
- 12) wprowadza się obowiązek każdorazowej konsultacji z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w przypadku obiektów:
 - a) rurociągi gazowe > DN-500; napowietrzne linie elektroenergetyczne > 110kV,
 - b) odwierty górnicze w strefie ochronnej i dla H 50 m n.p.t.,
 - c) maszty i anteny TV i radiowe oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - d) elektrownie wiatrowe; przebieg autostrad,
 - e) wszelkie inne obiekty o wysokości powyżej 50m n.p.t..

§ 10

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej jednostki strukturalnej, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej jednostki strukturalnej nie stanowią inaczej,
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziałów terenu zaistnieje konieczność wydzielenia działek gruntu pod komunikację publiczną, należy przed podziałem sporządzić koncepcję zagospodarowania tego terenu, określającą linie rozgraniczające układy komunikacyjne, oraz rodzaje zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych. Koncepcję winna opracować osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 11.

1. Ustala się strefę terenów zabudowy mieszkaniowej, w której skład wchodzi:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone w planie symbolem – **MW**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone w planie symbolem – **MM**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem – **MN**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w planie symbolem – **MNU**,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej, oznaczone w planie symbolem – **MNL**,
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone w planie symbolem – **MR**.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1 zawarte w ust. od 3 do 8 wraz z ogólnymi dla całego obszaru planu, zawartymi w rozdziale II i ustaleniami §§ 18 i 19, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom funkcji podstawowej, wraz z małą architekturą,
 - 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenu są:
 - a) usługi ogólnomiejskie, gminne i rejonowe stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i lokalne dla obsługi terenów MW,
 - 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - a) obiekty kubaturowe towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej,
 - b) parkingi,
 - c) garaże,
 - d) obiekty usługowo - produkcyjne nie kolidujące z funkcją mieszkaniową terenu, w których można prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo – rzemieślniczym itp.,
 - 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 30% obszaru strefy,
 - 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej MW ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

Za zgodność z oryginałem

- m) obsługę komunikacyjną zewnętrzną zapewnią istniejące i projektowane ulice lokalnego układu miejskiego KZ i KL oraz sieć ulic dojazdowych wewnątrzblokowych KD o ustaleniach określonych w § 18,
- n) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić zgodnie z warunkami i ustaleniami określonymi w § 19.
5. W strefie terenu zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**:
- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) komunikacja lokalna i parkingi dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zielenią towarzysząca obiektom funkcji podstawowych,
 - 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenów są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze małych domów mieszkalnych, kilkurodzinnych,
 - b) administracja i usługi ogólnomiejskie, gminne i rejonowe, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego z zielenią towarzyszącą,
 - c) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia, infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów MN,
 - 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - a) obiekty kubaturowe, towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej i uzupełniającej m.in.: garaże indywidualne, wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych (1 garaż na 1 mieszkanie) i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t (maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe),
 - b) zabudowa towarzysząca, gospodarcza – wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, zajmująca do 5% powierzchni działki,
 - c) obiekty usługowo – produkcyjne, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową terenu, w których można prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo – rzemieślniczym itp.,
 - 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 20% terenu MN,
 - 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej MN ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2 do 0,6,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego pkt. 1), 2), 3) przeznaczenia terenu,
 - c) na terenach MN obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i usługowej stosując odpowiednie wskaźniki programowe wg zestawienia określonego w § 9, pkt 8), lit. c),
 - d) w nowych zespołach zabudowy jednorodzinnej, ewentualnie przy wtórnym podziale działek należy stosować następujące zasady:
 - powierzchnia działki pod zabudowę wolnostojącą minimum 500 m², maksimum 1500 m²,
 - powierzchnia działki pod zabudowę bliźniaczą minimum 350 m², maksimum 1000 m²,

- wymiary frontów działek w zabudowie wolnostojącej minimum 18,0 m a w zabudowie bliźniaczej minimum 10,0 m²,
- minimalna głębokość działki 25,0 m,
- e) powierzchnie działek mieszkaniowych, o których mowa w ppkt. d), na których przewiduje się dodatkowo usługę oraz powierzchnię działki pod zabudowę wyłącznie usługową uzależnia się od wymagań funkcjonalnych lub technologicznych usługi,
- f) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki w zabudowie jednorodzinnej i do 50% powierzchni działki mieszkaniowo-usługowej lub wyłącznie usługowej,
- g) zielen przydomowa winna stanowić minimum 30% pow. działki w zabudowie wyłącznie mieszkaniowej i minimum 20% na pozostałych działkach,
- h) wysokość zabudowy od I do II kondygnacji z dopuszczeniem III kondygnacji w poddaszu użytkowym,
- i) na terenie MN obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu określone w § 6,
- j) obsługę komunikacyjną zewnętrzną zapewnią istniejące ulice układu podstawowego i ponadpodstawowego miejskiego KZ i KL oraz sieć ulic dojazdowych wewnątrzblokowych KD, o ustaleniach określonych w § 18,
- k) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić zgodnie z warunkami i ustaleniami określonymi w § 19.

6. W strefie terenu zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu MNU:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi o charakterze pierzejowym, wzdłuż ulic,
 - c) usługi ogólnomiejskie, gminne i rejonowe na wyodrębnionych działkach,
 - d) komunikacja lokalna i parkingi dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
 - e) zielen towarzysząca obiektom o funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenów są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze małych domów mieszkalnych, kilkurodzinnych,
 - b) usługi podstawowe o charakterze lokalnym,
 - c) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów MNU,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - a) obiekty kubaturowe towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej i uzupełniającej,
 - b) obiekty usługowo - produkcyjne nie kolidujące z funkcją mieszkaniową terenu, w których można prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo - rzemieślniczym itp.,
- 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 20% terenu MNU,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU ustala się jako obowiązujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 – 0,6
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa i towarzysząca może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. 1), 2), 3) przeznaczenia terenu,
- c) na działkach zabudowy mieszkaniowej można realizować m.in.:
 - garaże indywidualne, wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych, maksymalnie 1 garaż na 1 mieszkanie i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t, maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe,
 - budynek gospodarczy wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, do 5% powierzchni działki,
- d) pozostałe zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN tj. zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 5) litery: c), d), e), f), g), h), i), j), k).

7. W strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, rezydencjonalna,
 - b) usługi podstawowe dostosowane do programu mieszkalnictwa, wolnostojące lub wbudowane,
 - c) komunikacja lokalna i parkingi, dostosowane do programu mieszkaniowego,
- 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenu są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze małych domów kilku-mieszkaniowych,
 - b) usługi ogólnomiejskie gminne lub rejonowe z zielenią towarzyszącą,
 - c) zieleń leśna,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - a) obiekty kubaturowe, towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej i uzupełniającej,
 - b) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów MNL,
 - c) wyodrębnione w obrębie kubatur budynków mieszkalnych powierzchnie usług nieuciążliwych m.in.: pracowni fotograficznych, krawieckich, gabinetów lekarskich, kosmetycznych itp.,
- 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 20% terenu MNL,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej MNL ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1 do 0,4,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. od 1) do 3) przeznaczenia terenu,
 - c) na działkach zabudowy mieszkaniowej można realizować m.in.:
 - garaże indywidualne wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych (1 garaż na 1 mieszkanie) i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t (maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe),

Za zgodność z oryginałem

08 MAJ 2013

- b) uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
- 5) uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być:
- nowe budynki gospodarcze o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu - po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
 - nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
 - budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zagrody.
- ⑥ Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5, dopuszcza się realizację:
- 1) obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak: przechowalnie produktów rolnych, szklarnie, deszczownie oraz w wyjątkowych przypadkach obiekty przetwórstwa spożywczego itp., o ile ich lokalizacja jest niemożliwa na terenach strefy zabudowy, z zachowaniem następujących warunków:
 - realizacja inwestycji - poza terenami zalewowymi,
 - pozytywna opinia odpowiednich służb rolniczych w gminie i Rady Gminy oraz pozytywna uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
 - 3) urządzeń i obiektów obsługi przyległych tras komunikacyjnych tzw. miejsc obsługi podróżnych,
 - 4) obiektów obsługi turystyki, obiektów sportowych o otwartym charakterze, pod warunkiem zachowania i wykorzystania istniejących walorów krajobrazu naturalnego,
 - 5) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 6) obiektów sakralnych, cmentarzy i kapliczek itp.
7. Wymienione w ust. 6 pkt. 1) do 6) obiekty, zaliczone do inwestycji nierolniczych, mogą być realizowane pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 18

1. Na obszarze planu ustala się następujący układ dróg publicznych:
- 1) istniejące ulice: Krakowska i Spacerowa, zapewniające główne połączenie miejskiego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tj. z drogą krajową ekspresową E-7 i zrealizowaną obwodnicą miasta, zostały sklasyfikowane jako ulice główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**,
 - 2) istniejące ulice:
 - Kościelna i Rzemieślnicza – będące alternatywnym przedłużeniem drogi krajowej, regionalnej nr 48 na kierunku Białobrzegi – Wyśmierzyce,

- b) Żeromskiego, na odcinku od ul. Rzemieśniczej w kierunku południowym, będąca przedłużeniem drogi Białobrzegi – Sucha – zostały sklasyfikowane jako ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,
- 3) istniejące i projektowane ulice układu obsługującego, w skład którego wchodzi:
- ulice sklasyfikowane jako ulice lokalne w kl. „L”, na rysunku planu oznaczone liniami ciągłymi i symbolem **KL**, przy czym sieć ulic tej klasy może być uzupełniana na etapie realizacji planu,
 - ulice dojazdowe **KD**.
2. Istniejące ulice, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) przeznacza się do adaptacji, modernizacji i przebudowy itp.
3. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 1) oznaczonych symbolem **KG** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- ulice w części śródmiejskiej znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy należy pozostawić bez zmian,
 - poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia wynosić winna od 25 m do 50 m,
 - na terenach zainwestowanych dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy,
 - na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 40 m od krawędzi jezdni, a dla obiektów niemieszkalnych 25 m od krawędzi jezdni.
4. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 2) oznaczonych symbolem **KZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy zainwestowania miejskiego należy pozostawić bez zmian,
 - poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia powinna wynosić od 20 m do 50 m,
 - na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć linię zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni,
 - dopuszcza się lokalizację usług w pasie pomiędzy linią zabudowy, o której mowa w pkt. 3), a linią rozgraniczenia ulicy.
5. Dla istniejących i projektowanych ulic, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 oznaczonych symbolami **KL** i **KD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczenia ulic KL i KD na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego pozostaje bez zmian,
 - dla ulic projektowanych KL należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 15 m, a KD od 10 m do 15 m, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - przy ulicach KL nową zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni, a wielorodzinną minimum 20 m od krawędzi jezdni,
 - dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczenia ulic lokalnych KL pod warunkiem zapewnienia widoczności i bezpieczeństwa ruchu, z wy-

- jątkiem skrzyżowań i ulic o szerokości w liniach rozgraniczenia mniejszych niż 15,0 m,
- 5) na terenach niezabudowanych, przewidzianych w planie pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy KD dla obiektów niemieszkalnych i 10,0 dla obiektów mieszkalnych,
 - 6) na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego nową zabudowę należy sytuować w utrwalonej linii zabudowy ulic KL i KD.
6. Poza obszarem zainwestowania miejskiego dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacyjnej przy drogach publicznych z zachowaniem następujących warunków:
- 1) lokalizacja może nastąpić poza obszarami czynnymi biologicznie RZ i obszarami leśnymi RL,
 - 2) należy uzyskać jednostkową zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o ile przepisy szczególne i odrębne mają zastosowanie dla wskazanej lokalizacji,
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać na podstawie ustaleń ogólnych i szczegółowych dotyczących stref przyległych do pasa drogowego oraz przepisów szczególnych i odrębnych i uzyskaniu odpowiedniego uzgodnienia od zarządcy drogi.
7. Istniejące ciągi ulic należy modernizować, a nowe realizować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Na terenach, dla których należy sporządzić koncepcję zagospodarowania w celu wyznaczenia sieci dróg publicznych obsługujących dany teren, należy przyjmować parametry ulic ustalone niniejszym planem, a zagospodarowanie tych ulic kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
9. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, poza elementami i urządzeniami technicznymi ulicy, dopuszcza się usytuowanie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz za zgodą zarządcy drogi.
10. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z drogą, z zastrzeżeniem ust. 9.

§ 19

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,

- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.
Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów), pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów – do ustalenia na etapie ich realizacji,
- 5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych - wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę (mającego dużą rezerwę) poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wg warunków technicznych, określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych - do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez ciągłe jego dostosowywanie (rozbudowę) do aktualnych potrzeb funkcjonującego i projektowanego zagospodarowania. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych oraz (po uzyskaniu zgody lokalnych władz sanitarnych) do przydomowych systemów oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,
- 8) odprowadzenie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i do funkcjonującego systemu melioracyjnego w miarę wzrostu zainwestowania terenu. Zrzut wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi prowadzić wg aktualnie obowiązujących warunków, jakie powinny być spełnione przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz po uzyskaniu zgody lokalnych służb ochrony środowiska i służb gospodarki wodnej.
Nie dopuszcza się :
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne.
 - b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego modernizację i rozbudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci. Dopuszcza się instalację nowych stacji redukcyjnych gazu,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła (także z systemów ciepłowniczych), z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną - wg potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu z lokalnego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.
Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów

- komunikacyjnych,
12) gromadzenie wszelkiego rodzaju odpadów na obszarach zainwestowanych do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 20.

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości równą 30%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

M. Góral

Załączniki:

1. fragment miejscowego planu w skali 1:5000 + legenda

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł (dowód wpłaty z dnia 07.05.2013 r.) – część I pkt. 51 Załącznika do ustawy o opłacie z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Adnotacji dokonała podinspektor Anna Migdał, podpis *Anna Migdał*

Za zgodność z oryginałem

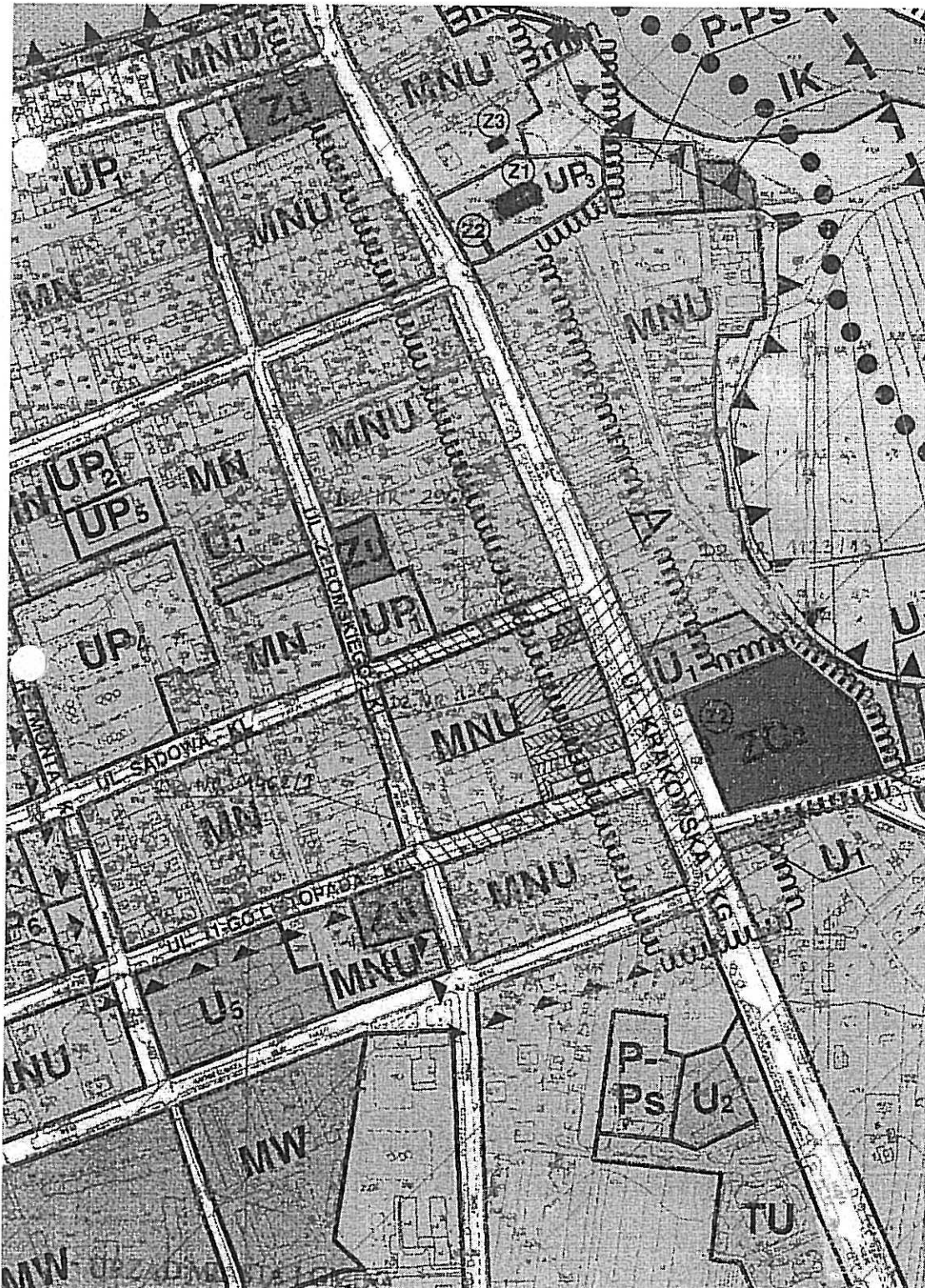
08 MAJ 2013

Z up. BURMISTRZA
Włodzisław Skrzewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA BIAŁOBRZEGI

SKALA 1: 5 000



LEGENDA

- I - Ustalenia ogólne linowej, punktowej i obszarowej
 - graniczno planu
 - graniczno terenów zalazowych zagrozonch wodą szlaku i Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki" - caly obszar planu
 - graniczno terenów (dalej) ochrony konserwatorskiej
 - graniczno terenów (dalej) konserwatorskiej
 - graniczno strefy ochrony krajobrazu
 - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytkow
 - Z1 - kościół parafialny pw Św. Trójcy
 - Z2 - brama kościoła i brama przy cmentarzu z rzeźbami z 16
 - Z3 - piekarnia przy kościele paraf. rzymsko-katolickiej
 - obozary występowania stanowisk archeologicznych
 - linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania - cała okoliczna
 - II - Strefy funkcyjne zamieszkania miejskiego
 - 1. Obszar strefy zabudowy mieszkaniowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszanej)
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej - rezydencjonalnej
 - MR - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej
 - UP - tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach
 - tereny zabudowy uslug publicznych w tym:
 - UP1 - tereny uslug administracji
 - UP2 - tereny uslug kultury
 - UP3 - tereny uslug kultury religijnej
 - UP4 - tereny uslug oświaty
 - UP5 - tereny uslug zdrowia i ochrony społecznej
 - UP6 - tereny uslug łączności
 - UP7 - tereny uslug sportu ogólnomiejscowego
 - UP8 - tereny uslug publicznych uslug
 - tereny zabudowy uslug komercyjnych
 - U1 - tereny uslug handlu
 - U2 - tereny uslug gastronomicznych
 - U3 - tereny uslug finansowych
 - U4 - tereny uslug turystyki
 - U5 - tereny uslug wymiarowanych w pkt U1, U2, U3 lub innych suszczalonych
 - 2. Obszar strefy zabudowy uslugowej na wydzielonych działkach
 - tereny zabudowy uslug publicznych w tym:
 - UP1 - tereny uslug administracji
 - UP2 - tereny uslug kultury
 - UP3 - tereny uslug kultury religijnej
 - UP4 - tereny uslug oświaty
 - UP5 - tereny uslug zdrowia i ochrony społecznej
 - UP6 - tereny uslug łączności
 - UP7 - tereny uslug sportu ogólnomiejscowego
 - UP8 - tereny uslug publicznych uslug
 - tereny zabudowy uslug komercyjnych
 - U1 - tereny uslug handlu
 - U2 - tereny uslug gastronomicznych
 - U3 - tereny uslug finansowych
 - U4 - tereny uslug turystyki
 - U5 - tereny uslug wymiarowanych w pkt U1, U2, U3 lub innych suszczalonych
 - 3. Obszar strefy terenów obiektów wytwórczości i zakładowania
 - P-Ps - tereny zabudowy przemysłowo - skladowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej
 - 4. Obszar strefy terenów zieleni urządzonej
 - ZU1 - tereny parkow, zielonców i skwerow
 - tereny orientarazy w tym:
 - ZU1 - cmentarz nieczynny
 - ZU2 - cmentarz czynny
 - ZU3 - tereny ogrodow ozdobnych
 - 5. Obszar strefy terenów obiektow i urzadzani obsługi komunikacji
 - TU - tereny obiektow i urzadzani obsługi komunikacji w tym stacje pslaw, parkingi, itp.
 - 6. Obszar strefy terenow urzadzani infrastruktury technicznej
 - UT1 - tereny urzadzani odprowadzania i oczyszczania ściekow
 - UT2 - tereny urzadzani elektroenergetycznych
 - UT3 - tereny urzadzani zaopatrzenia w wodę
 - 7. Obszar strefy terenow otwartych
 - tereny lasow
 - tereny lakowo-lasne, brzośnikowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i ciekow, wod powierzchniowych i t.p. w tym:
 - RZ1 - tereny o charakterze naturalnym
 - RZ2 - tereny o charakterze w cząści wysochnym - rekultywacyjnym
 - tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych
- III - Elementy podstawowego układu komunikacji miejskiej
 - KG - droga główna - szlaku
 - KZ - droga zbiorcza - powiatowa
 - KL - droga lokalna - miejsko-gminna
- IV - Oznaczenia o charakterze informacyjnym nie podlegajacym uchwaleniu zarządniczym, graniczno projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina rzeki Pilicy"

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI
WOJ. MAZOWIECKIE
Zgodność z oryginałem

08 MAJ 2013

26

Białobrzegi 19.09.2013 r.

Cezary Czech
ul. Krakowska 54
26-800 Białobrzegi

W.T.37/2013

Dotyczy: Warunków technicznych odprowadzenia ścieków socjalno bytowych z budynku mieszkalnego położonego na działce o nr ewidencyjnym 1303 przy ul. Krakowskiej 54 w Białobrzegach gmina Białobrzegi.

1. Wykonać projekt sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zaprojektować przyłącze kanalizacyjne do działki o numerze ewidencyjnym 1303 z włączeniem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krakowskiej.
3. Przyłącze należy wykonać na własny koszt.
4. Włączenia do sieci wykonać pod nadzorem ZWiK Białobrzegi.
5. Odbiór techniczny przyłącza dokonuje ZWiK Białobrzegi.
6. Inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionym służbą geodezyjnym wytyczenie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem.
7. Projekt sieci wraz z przyłączem po uzgodnieniu w ZUD Białobrzegi należy przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 30.
8. Warunki techniczne służą do opracowania projektu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem do posesji, lecz nie uprawniają do wykonania przyłącza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR

Ryszard Bogumił

Białobrzegi 19.09.2013 r.

Marek Gruszczyński

ul. Krakowska 52

26-800 Białobrzegi

W.T.38/2013

Dotyczy: Warunków technicznych odprowadzenia ścieków socjalno bytowych z budynku mieszkalnego położonego na działce o nr ewidencyjnym 1302 i 1309/4 przy ul. Krakowskiej w Białobrzegach gmina Białobrzegi.

1. Wykonać projekt sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zaprojektować przyłącze kanalizacyjne do działki o numerze ewidencyjnym 1302 i 1309/4 z włączeniem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krakowskiej.
3. Przyłącze należy wykonać na własny koszt.
4. Włączenia do sieci wykonać pod nadzorem ZWiK Białobrzegi.
5. Odbiór techniczny przyłącza dokonuje ZWiK Białobrzegi.
6. Inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionym służbą geodezyjnym wytyczenie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem.
7. Projekt sieci wraz z przyłączem po uzgodnieniu w ZUD Białobrzegi należy przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 30.
8. Warunki techniczne służą do opracowania projektu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem do posesji, lecz nie uprawniają do wykonania przyłącza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR

Ryszarda Bogumił

Białobrzegi 19.09.2013 r.

Krzesiński Piotr
ul. Krakowska 64
26-800 Białobrzegi

W.T.39/2013

Dotyczy: Warunków technicznych odprowadzenia ścieków socjalno bytowych z budynku mieszkalnego (sklepy) położonego na działce o nr ewidencyjnym 1308 i 1309/6 przy ul. Krakowskiej w Białobrzegach gmina Białobrzegi.

1. Wykonać projekt sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zaprojektować przyłącze kanalizacyjne do działki o numerze ewidencyjnym 1308 i 1309/6 z włączeniem przyłącza do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. 11-Listopada (włączenia dokonać do zaprojektowanej studni na sieci kanalizacji sanitarnej).
3. Przyłącze należy wykonać na własny koszt.
4. Włączenia do sieci wykonać pod nadzorem ZWiK Białobrzegi.
5. Odbiór techniczny przyłącza dokonuje ZWiK Białobrzegi.
6. Inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionym służbą geodezyjnym wytyczenie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem.
7. Projekt sieci wraz z przyłączem po uzgodnieniu w ZUD Białobrzegi należy przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 30.
8. Warunki techniczne służą do opracowania projektu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem do posesji, lecz nie uprawniają do wykonania przyłącza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR
Ryszarda Boguskiej

Białobrzegi 29.08.2013 r.

Rożek Cezariusz
ul. Krakowska 62
26-800 Białobrzegi

W.T.30/2013

Dotyczy: Warunków technicznych odprowadzenia ścieków socjalno bytowych z budynku mieszkalnego położonego na działce o nr ewidencyjnym 1307/4 przy ul. Krakowskiej 62 w Białobrzegach gmina Białobrzegi.

1. Wykonać projekt sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zaprojektować sieć kanalizacyjną od budynku położonego na działce o numerze ewidencyjnym 1307/4 z włączeniem do studni kanalizacyjnej położonej w ul. Sądowej o rzędnych 118.40/116.16 z odgałęzieniem przyłącza do posesji na działce o numerze ewidencyjnym 1307/4.
3. Przyłącze należy wykonać na własny koszt.
4. Włączenia do sieci wykonać pod nadzorem ZWiK Białobrzegi.
5. Odbiór techniczny przyłącza dokonuje ZWiK Białobrzegi.
6. Inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionym służbą geodezyjnym wytyczenie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem.
7. Projekt sieci wraz z przyłączem po uzgodnieniu w ZUD Białobrzegi należy przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 30.
8. Warunki techniczne służą do opracowania projektu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem do posesji, lecz nie uprawniają do wykonania przyłącza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR

Ryszard Bocumit

Białobrzegi 29.08.2013 r.

Adam Świczko
ul. Krakowska 70A
26-800 Białobrzegi

W.T.31/2013

Dotyczy: Warunków technicznych odprowadzenia ścieków socjalno bytowych z budynku mieszkalnego położonego na działce o nr ewidencyjnym 1306 przy ul. Krakowskiej 60 w Białobrzegach gmina Białobrzegi.

1. Wykonać projekt sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zaprojektować przyłącze kanalizacyjne do działki o numerze ewidencyjnym 1306 z włączeniem do projektowanej sieci kanalizacyjnej w działce 1306.
3. Przyłącze należy wykonać na własny koszt.
4. Włączenia do sieci wykonać pod nadzorem ZWiK Białobrzegi.
5. Odbiór techniczny przyłącza dokonuje ZWiK Białobrzegi.
6. Inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionym służbą geodezyjnym wytyczenie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem.
7. Projekt sieci wraz z przyłączem po uzgodnieniu w ZUD Białobrzegi należy przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 30.
8. Warunki techniczne służą do opracowania projektu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem do posesji, lecz nie uprawniają do wykonania przyłącza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem


p.o. DYREKTOR
Ryszard Bogumił

O P I N I A N R ZUD-224/2013

w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt: gmina BIAŁOBRZEGI
BIAŁOBRZEGI, dz.1302,1303,1306,1307/3,1308,1309/4,1309/6,
1310/10,1310/8,1462/1,2961,1123/13.

Przedmiot uzgodnienia: Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

Inwestor: Gruszczyński Marek, Czech Cezary, Rożek Cezariusz, Krześciński Piotr,
Świeczko Adam.

Wnioskodawca uzgodnienia: E'LEKTOR Sp. z o.o.
26-600 RADOM
Żeromskiego 75

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie
projekt, z następującymi warunkami:

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
4. Warunki prowadzenia prac na odległości mniejszej niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego oraz warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych należy uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
 - Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci z istniejącą siecią gazową wykonać zgodnie z Polską Normą. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ZG Radom.
 - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace prowadzić pod nadzorem przedstawiciela TP. Tryb i zasady zgłoszenia prac dostępne na stronie [www. orange.pl/](http://www.orange.pl/) wniosek o nadzór.
 - W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi prace wykonywać ręcznie. Na skrzyżowaniu kabel eNN osłonić rurą ochronną typu AROTA.
5. W razie niezgodności realizacji obiektów z projektem, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do ZUD o wydanie opinii w sprawie dalszego postępowania. Realizacja inwestycji niezgodnie z projektem może spowodować nakaz przebudowy na koszt inwestora realizowanych obiektów, bądź innych będących z nimi w kolizji.
6. Zgodnie z art.48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
7. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.30/89 z późniejszymi zmianami).
8. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

zgodę na jej przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność, gdy:

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Starosty

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Geodeta Powiatowy
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
26-800 Białobrzegi. Pl. Zygmunta Starego 9

Załączniki:

1. Mapa szt.1

4 up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Skarżewski
Geodeta Powiatowy

Opis techniczny

do projektu sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Białobrzegach na dz. nr ew.
1302,1303,1306,1307/3,1307/4,1308,1309/4,1309/6,1310/10,1310/8,1310/7,1462/1,
1123/13,2961.

mgr inż. Barbara S.
Upr. Nr BUA-III-838t.
UAN-II-K-8386/10
sieci i instalacje sanitarn.

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie następujących danych:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- 1.3. Warunki techniczne odprowadzania ścieków wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach
- 1.4. Inwentaryzacja własna do celów projektowych
- 1.5. Normy i literatura techniczna

2. Zakres opracowania

Odbiornikiem ścieków sanitarnych z posesji objętych opracowaniem będzie istniejąca studzienka kanalizacyjna zlokalizowana na istniejącej sieci ułożonej w ul. Sądowej oznaczona S_{ist} . oraz projektowana studzienka ozn. S11, którą należy zamontować na istniejącej kanalizacji sanitarnej ułożonej w ul. 11-go Listopada. Sieć kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana w układzie grawitacyjnym.

3. Opis szczegółowy

3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej

Dane techniczne

Sieć kanalizacyjna

Ø 200 PVC – U ścianki lite – L = 174,0 m

Przyłącza kanalizacyjne

Ø 160 PVC – L = 99,0 m

Ø 200 PVC – L = 7,0 m

Zagłębienie kanałów i spadki

Spadki i głębokości ułożenia sieci kanalizacyjnej pokazano na rysunkach. Zagłębienie przewodów kanalizacyjnych uwarunkowane jest:

- głębokością ułożenia istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- ukształtowaniem terenu,
- głębokością ułożenia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzezi, ul. Żeromskiego 84

Material i uzbrojenie

Projektowane przewody kanalizacji sanitarnej należy ułożyć z rur o średnicy \varnothing 200 mm z tworzywa sztucznego PVC – U ścianki lite zgodnie z załączonymi profilami. Rurociągi należy montować zgodnie z instrukcjami montażu wydanymi przez producentów. Uzbrojenie sieci stanowić będą studzienki rewizyjne i połączeniowe z kręgów betonowych z włączami typu ciężkiego (pod drogami) oraz z włączami typu lekkiego w terenie zielonym. Na posesji ul. Krakowska 62 (dz. nr ew. 1307/4) z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu zaprojektowano studzienkę \varnothing 425 mm z tworzywa.

W miejscach włączeń przyłączy kanalizacyjnych w sieć kanalizacyjną przewidziano studzienki połączeniowe. W studzienkach, w których różnica rzędnych dna kanału i studzienki w miejscu połączenia przekracza 0,5 m zaprojektowano studzienki kaskadowe (zgodnie z załączonym rysunkiem).

Próby szczelności kanałów

Grawitacyjny ściekowy – próba na exfiltrację kanału. Sprawdzić odcinki kanałów między studniami rewizyjnymi według zasady jak niżej:

- ciśnienie próby $P_{pr} = 0,03 \text{ MPa /max/}$,
- czas próby – $t = 15 \text{ minut}$,
- spadek słupa wody na rurce kontrolnej nie większy niż 10%,

Wpis z przebiegu i wyników próby do Dziennika Budowy przy udziale przedstawiciela Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach.

Ochrona antykorozyjna

Studnie rewizyjne ze względu na agresywność wód gruntowych należy starannie i skutecznie zabezpieczyć antykorozyjnie. Powierzchnie zewnętrzne – podłoże suche i czyste pokryć „bitizolem R + P”, czas wysychania powłoki ok. 12 godzin. Powierzchnie wewnętrzne suche i czyste pokryć warstwą lepiku na gorąco, czas wysychania ok. 20 godzin. Poza tym na płycie dennej między warstwami betonu ułożyć warstwę papy bitumicznej na lepiku.

3.2. Przyłącza kanalizacyjne

Projektowane przyłącza kanalizacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 200$ łączonych na uszczelki gumowe. Projektuje się układanie rur na podsypce wykonanej z piasku o uziarnieniu $d = 0,2 \div 2,00$ mm i zagęszczonej. Połączenie rur ze studzienką kanalizacyjną należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych dla rur PVC. W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe (o głębokości około 10 cm). Kształt i wielkość dołka powinny zapewnić warunki czystości (niepodostawanie się piasku do wnętrza rury – kielicha). Ułożony odcinek rury kanałowej wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku min. 10 cm ponad wierzch rury. W końcowej fazie robót obsypkę uzupełnia się na wysokość do 30 cm. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu po próbie szczelności złącz danego odcinka.

Warunki gruntowo-wodne

W przypadku wystąpienia wód gruntowych odwodnienie wykopów przewidziano za pomocą studzienek z rur betonowych $d = 0,8$ m, ustawionych, co 50,0 m. Wodę usuwać pompami spalinowymi. Ilość godzin pompowania należy potwierdzić przez Inspektora Nadzoru zgodnie z wpisem do Dziennika Budowy.

Roboty ziemne

Dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano wykopy liniowe o ścianach pionowych umocnione. Szerokość wykopu liniowego $0,9 \div 1,0$ m. Proponuje się wykop w 80% mechaniczny, pozostałe 20% należy wykonać ręcznie.

Wykop mechaniczny prowadzić koparką o niewielkiej pojemności łyżki przez doświadczonego operatora.

Oznakowanie i zabezpieczanie robót

Wykop należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami. Wykonać zabezpieczenie wokół wykopu w postaci ogrodzenia o wysokości 1,2 m z desek lub innego materiału, tak aby prześwit między deskami nie był większy niż 15 cm. Jest to zabezpieczenie przed dostaniem się do wykopu małych dzieci.

W nocy wykop oświetlić. Wykonanie zabezpieczenia i oznakowanie realizować pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach. Ściany wykopów zabezpieczyć przez rozparcie wypraskami stalowymi poziomymi i balami drewnianymi o grubości 63 mm /minimum/.

Wykopy obiektowe wykonać o wymiarach w rzucie większym o 1,0 m od obrysu obiektu z każdej strony. Ściany umocnione jak wyżej. Dno wykopów wykonać niżej o 0,20 m od podanych w projekcie rzędnych. Ziemia z wykopów wywożona będzie w miejsce wskazane przez Inwestora. Podsypkę i nadsypkę wykonać z czystego gruboziarnistego piasku, zagęszczoną zgodnie z załączonymi rysunkami. Ubijanie obsypki do wysokości 0,30 m od wierzchu rury wykonać ubijakiem ręcznym o masie do 5 kg. Ubijanie wyższych warstw gruntu ubijakiem mechanicznym.

W pasie drogi wojewódzkiej (ul. Krakowska) konstrukcję chodnika należy odtworzyć na całej szerokości jak niżej:

- ustawienie obrzeża na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm,
- kostka betonowa w zależności od rodzaju elementu jaki zastosowano w istniejącym chodniku (wymiary, kolor),
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o/31,5 stabilizowanego mechanicznie 10 cm.

4. Uwagi końcowe

- 4.1. Odcinki przewodów posadowione na głębokości mniejszej niż 1,2 m od terenu do wierzchu rury należy ocieplić warstwą grubości 30 cm żużla

- granulowanego i przykryć jedną warstwą papy asfaltowej, alternatywnie ocieplić styropianem lub innym materiałem izolacyjnym.
- 4.2. Uwzględnić zalecenia podane w protokole ZUDP, Warunkach technicznych odprowadzania ścieków oraz w załączonych do niniejszego opracowania postanowieniach.
 - 4.3. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, „Warunkami wykonania odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” oraz instrukcją producenta zastosowanych materiałów.
 - 4.4. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą jeden egzemplarz (dodatkowo) przekazać do Rejonu Drogowego Otwock – Piaseczno.

mgr inż. Barbara Szymańska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 35 ust. 1 p.3 ustawy z dn. 07.07.1994- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

mgr inż. Barbara Szymańska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI

W BIAŁOBRZEGACH

DZ. NR EW. 1302, 1303, 1306, 1307/3, ~~1307/4~~, 1308, 1309/4, 1309/6, 1310/10, 1310/8, ~~1310/7~~, 1462/1, 1123/13, 2961

OBRĘB: 140101_4.0001 m. Białobrzegi Gmina: 140101_4 Białobrzegi

INWESTORZY	Cezary Czech	ul. Krakowska 54	26-800 Białobrzegi
	Marek Gruszczyński	ul. Krakowska 52	26-800 Białobrzegi
	Piotr Krzesiński	ul. Krakowska 64	26-800 Białobrzegi
	Cezariusz Rożek	ul. Krakowska 62	26-800 Białobrzegi
	Adam Świeczko	ul. Krakowska 70A	26-800 Białobrzegi

Opracowała:

mgr inż. Barbara Szymańska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późn. zmianami).

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa przy pracach związanych z wykonaniem sieci kanalizacyjnej sprowadzają się praktycznie do przestrzegania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Prace winny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, stanowiące podstawę do wykonania samodzielnych funkcji technicznych.

W trakcie wykonywania prac związanych z wykonaniem sieci kanalizacyjnej należy przestrzegać ogólnych wymagań bezpieczeństwa właściwych dla tego typu prac.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez :

- wybudowanie ogrodzenia tymczasowego,
- oznaczenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- zabezpieczenia istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektu organizacji robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni czynniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

Wymagania stawiane w stosunku do zatrudnionych pracowników

- 1) Każdy pracownik zatrudniony powinien być przeszkolony w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2) Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy.
- 3) Obsługujący urządzenia i sprzęt powinni posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do jego użytkowania.
- 4) Wszyscy pracownicy mają obowiązek powiadamiania kierownika budowy o niesprawności sprzętu, narzędzi i zabezpieczeń oraz zawiadamiać o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu.

Powyższe warunki nie wyczerpują zaleceń bezpiecznego wykonywania prac, gdyż w najszerszym ujęciu przez ochronę pracy rozumie się zespół norm prawnych oraz całokształt poczynąń z dziedziny techniki, medycyny i organizacji mających na celu stworzenie człowiekowi jak najlepszych warunków pracy. Ochrona pracy obejmuje więc wszelkie zabiegi mające na celu ochronę człowieka przed niebezpieczeństwem i czynnikami szkodliwymi dla zdrowia. Tkwią one w procesie produkcyjnym, w urządzeniach technicznych, sprzęcie, narzędziach, w niewłaściwej organizacji stanowiska roboczego, a więc każdy pracownik na swoim stanowisku pracy obok istniejącego zespołu norm prawnych oraz utartych poczynąń z dziedziny techniki, medycyny i organizacji, może i powinien w miarę wzrostu doświadczenia wносить swój własny wkład dla stworzenia jak najlepszych, najbezpieczniejszych warunków pracy, przede wszystkim sobie i swoim współpracownikom.

mgr inż. Barbara Szymariska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

Oświadczenie

mgr inż. Barbara Szymańska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

Zgodnie z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie jednolitego tekstu Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 (Dz.U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623) oświadczam jako projektant, że projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Białobrzegach dz. nr ew. 1302, 1303, 1306, 1307/3, ~~1307/4~~ 1308, 1309/4, 1309/6, 1310/10, 1310/8, ~~1310/7~~, 1462/1, 1123/13, 2961 obręb: 140101_4.0001 m. Białobrzegi gmina: 140101_4 Białobrzegi

dla inwestorów :

Cezary Czech	ul. Krakowska 54	26-800 Białobrzegi
Marek Gruszczyński	ul. Krakowska 52	26-800 Białobrzegi
Piotr Krześciński	ul. Krakowska 64	26-800 Białobrzegi
Cezariusz Rożek	ul. Krakowska 62	26-800 Białobrzegi
Adam Świeczko	ul. Krakowska 70A	26-800 Białobrzegi

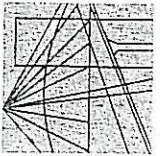
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Barbara Szymańska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87
sieci i instalacje sanitarne

Sprawdzający:

SPRACOWNIA
instalacji i Urzędzeń Sanitarny
inż. Andrzej Nowakowski
Upr. 251/KL/74 § 29 ust 1 pkt
Upr. GP: II 7342/223/91
§ 10 pkt 1



Warszawa, 19 listopada 2012

Zaświadczenie

Pani BARBARA EWA SZYMAŃSKA

miejsce zamieszkania:

ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 13 m 64

26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/4464/02.

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z GA PRZEWIDUJĄCZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 668 35 35, 22 668 35 81, 22 668 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkolen: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Radom, 1992-01-25
URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
MIASTOSTROJENIA I ARCHITEKTURY
Nr. BUA-III-K-8386/108/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr. podcała 5...
15 19 ul. 1 Torpedowców Ministerstwa Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 4)

OBYWATELKA
BARBARA EWA SZYMAŃSKA

urodzonej dnia 15 grudnia 1955 r. z. P.L. 4110
posiada przygotowanie zawodowe, obejmujące do wykonania samodzielnej funkcji
w specjalności: DEKORACJA

OBYWATELKA
BARBARA EWA SZYMAŃSKA

jest upoważniona do

1/ sporządzenia projektów sieci sanitarnych obejmujących sieć wodociągową i ciepłące użytkowe
2/ sporządzenia projektów instalacji sanitarnych: obejmujących sieć wodociągową, kanalizacyjną, ciepłące

Obrazująco:
Ob. Barbara Ewa Szymañska
ul. Świętokrzyska 13 m 64
26-600 Radom

Przebieg
DIREKTOR WYDZIAŁU
Inżynier Jerzy Kotowski

mgr inż. Barbara Szymañska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/89

**Za zgodność
z oryginałem**
sieci i instalacje sanitarna

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Nr. ewid. uprawn. 261/Kl/74

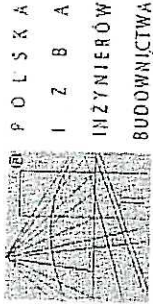
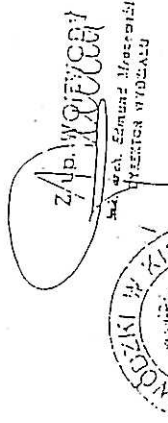
Kielce, dnia 10 kwietnia 1974

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, -prawo budowlane /Dz.U. Nr 7, poz. 46/ oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pomiarowym /Dz.U. Nr 53, poz. 266- z późniejszymi zmianami/

POWAŁKOWSKI Andrzej
inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 13 maja 1939r. w Goleźdzu pow. Radom

OPRZYMUSZ
instalacji i urządzeń sanitarnych
w specjalności
uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-IGR-15G-TNN *

Pan ANDRZEJ NOWAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3892/02 adres zamieszkania ul. BRONI 1 M 56, 26-600 RADOM jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-10 roku przez: Mirosław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

mgr inż. Barbara Szymalska
Upr. Nr BUA-III-8386/140/89
UAN-II-K-8386/108/87

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ORIENTACJA

Skala 1 : 10 000

Obiekt: działka 1301,1302,1303,1304/1,1306,1307/2,1307/3,1307/4,1308,1309/3,
1309/4,1309/5,1309/6,1123/13,2961,1310/9,1310/10,1310/7,1295/3,1462/1

Obręb : miasto Białobrzegi

Gmina: Białobrzegi

Powiat: białobrzegi

Woj.: mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 8c

