

UMOWA NR FB/<sup>068</sup> /UP /2014

W dniu 6 sierpnia 2014r. w Białobrzegach, pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza** - **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi** - p. **Anny Fatek**

a Panem **Mariuszem Praskiem** właścicielem FHU „**INSTALEX**” z siedzibą: 26-800 Białobrzegi, Sucha ul. Polna 14, NIP 798-100-34-89, REGON 670784379 zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

Przedmiot umowy zgodnie z :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 7 lipca 2014r. nr sprawy III/FS.271.3.1.2014

- ofertą wykonawcy,

stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: **Dobudowa oświetlenia na terenie miasta i gminy Białobrzegi w 2014 roku**” składającą się z dwóch części:

Zadanie 1). Dobudowa oświetlenia ul. Łąkowa w Brzeźcach (II etap),

Zadanie 3). Modernizacja oświetlenia osiedle Mikowska

Szczegółowy zakres prac został zawarty w Rozdziale III SIWZ - „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia” – Kosztorys ofertowy

**1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

#### § 2

Stosownie do art. 647 § 1 KC oraz ustawy Pzp strony ustalają co następuje :

1). Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót: całość zadania

### Forma i wysokość wynagrodzenia

#### § 3

1). Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem wyliczonym na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi: 127.292,70 złotych, słownie złotych: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złotych 70/100

w tym:

- wartość netto: 103.490,00

- podatek Vat 23% 23.802,70

H2

- razem 127.292,70

### Obowiązki Stron

#### § 4

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w § 5, pkt 1.
- 2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9.
- 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 6 i 7.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarne przejęcie terenu prac w terminie określonym w § 5, pkt 1.
- 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
- 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).
- 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 8) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 9.
- 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 11, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- 11) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 9.
- 12) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

#### § 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania terenu prac** od dnia 6 sierpnia 2014 roku,
- 2) **termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 5 września 2014 roku.**

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty:**

#### Zadanie 1). Dobudowa oświetlenia ul. Łąkowa w Brzeźcach (II etap),

- 1) **netto:** 7.650,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych),
- 2) **brutto:** 9.409,50 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dziewięć złotych 50/100),
- 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 1.759,50 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) **zgodnie ze złożoną ofertą.**

#3

### Zadanie 3). Modernizacja oświetlenia osiedle Mikowska

- 1) **netto:** 95.840,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych),
- 2) **brutto:** 117.883,20 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złotych 20/100),
- 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 22.043,20 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterdzieści trzy złotych 20/100),  
**zgodnie ze złożoną ofertą.**

Kwoty określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, opracowanie projektów i wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza prac, pełną obsługę geodezyjną, współpracę z Zamawiającym, itp.

### Rozliczenie robót

#### § 7

1. Podstawa rozliczenia końcowego robót objętych niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego protokół wykonanych robót, łącznie z kosztorysami powykonawczymi.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikającej z faktury nastąpi zgodnie z § 8 ust. 2 i 3.

### Zasady płatności wynagrodzenia

#### § 8

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury/rachunku po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### Odbiory prac

#### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. **Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na

- własny koszt odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa w ust. 1, lit. a), dokonywane będą w terminie 1 dnia roboczego licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
  4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych prac do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tego odbioru, składając jednocześnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego kompletny operat, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
  5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

#### Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

##### § 10

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy p. Stanisław Mnasale**, uprawnienia .....do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru p. Marcin Jagiełło**

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

##### § 11

1. **Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 48 miesięcy, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.**
2. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zadanie 3). w wysokości: 8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, tj.: 9.430,66 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 66/100) w formie: gotówka.....**  
**stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej (może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny).**  
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:**
  - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należyte wykonanych prac, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - 2) **Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
  - 3) W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.**
5. **Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
6. **Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.**

## Kary umowne

### § 12

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

## Odstąpienie od Umowy

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
    - 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
    - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
    - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
    - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
    - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
    - 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
    - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależy wykonywać swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.**

H3



2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w **terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

#### **Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo** **§ 14**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości należnego wynagrodzenia wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. Umowy o Podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmiany umowy.

#### **Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami** **§ 15**

1. Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest:
  - uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z

wymogami określonymi w SIWZ oraz w § 14 umowy,

-przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.

Zgoda wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana gdy spełnione są łącznie 2 warunki:

-przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi

-umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 3 lub ust. 4

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2 zobowiązany jest zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Brak zastrzeżeń uznaje się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia. W ciągu kolejnych 7 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 14. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
5. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000 zł w przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest zgodna z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 14 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Postanowienia ust. 1-5 mają odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane, zasad zawierania umów o jakich mowa w ust. 1-5 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 14.

### Postanowienia końcowe

#### § 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany

postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 21.8 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).

6. **Integralną część Umowy stanowią:**

- a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
- b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
- c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego) załącznik nr 1 do umowy
- e) oferta Wykonawcy załącznik nr 2
- f) wzór oświadczenia Podwykonawcy załącznik nr 3
- g) wzór oświadczenia Dalszego Podwykonawcy załącznik nr 4
- h) wzór przekazu załącznik nr 5
- i) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.

7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.**

8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.**

**ZAMAWIAJĄCY:**


**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

  
Wiesław Banachowicz

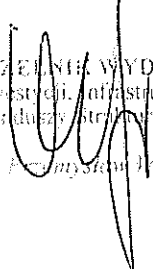
**WYKONAWCA:**

**F.H.U. "INSTALEX"**  
Mariusz Prasek  
SUCHA, ul. Półna 14, 26-800 Białobrzegi  
tel./fax (048) 6132110, tel. 0603097514  
-670784379- NIP 798-100-34-89

**F.H.U. INSTALEX**  
Mariusz Prasek  
właściciel

**SKARBNIK -**  
Miasta i Gminy  
  
mgr Anna Patek

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska  
900-90015-6050 Modernizacja oświetlenia osiedle Mikowska  
900-90015-6050 Dobudowa oświetlenia ul. Łąkowa w Brzeźcach (II etap)

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Inwestycji, infrastruktury  
i Funduszy strukturalnych  
  
mgr Ewelina Gębska-Pawłowska