

**UCHWAŁA Nr XXXIX/293/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 14 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących mienie gminne, położonych w obrębie Sucha gm. Białobrzegi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnych:


- 1656/8 o pow. 0,0259 ha
- 1656/12 o pow. 0,0276 ha

objętych księgą wieczystą nr RA2G/00026541/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**


Zbigniew Łubiński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz.645, poz.1318

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789 i nr 129, poz.732 i Nr 187 poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r.poz.908, poz.1256 poz.951, poz.1529 i poz.1429 oraz z 2013r. poz.1238 i poz.829 oraz z 2014 r. poz.40.

Uzasadnienie

Działki położone w obrębie Sucha, gm. Białobrzegi, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 1656/8 oraz 1656/12, stanowiące mienie gminne położone są na terenie dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym wcześniej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/59/91 z dnia 5 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 127), który utracił moc z dniem 31.12.2003 r. przedmiotowe nieruchomości znajdowały się w terenach rolnych.

Ze względu na niewielką powierzchnię, ograniczone możliwości zagospodarowania i zainteresowanie nabycia przedmiotowych działek przez właścicieli nieruchomości sąsiednich istnieje możliwość podjęcia uchwały zezwalającej na sprzedaż mienia i rozpoczęcia procedury przetargowej, mającej na celu wyłonienie nowych nabywców.

W myśl ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości należy do właściwości rady gminy.