

UCHWAŁA NR XLI/309/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej,
stanowiącej mienie gminne dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne oznaczonej nr działki 374 o pow. 0,9900 ha położonej w obrębie wsi Kamień, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzona jest księga wieczysta Nr RA2G/00012840/8, dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz.645, poz 1318 i Dz.U. z 2014 r. poz.379.

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 374 o powierzchni 0,9900 ha położona jest w Kamieniu i stanowi własność gminy. Przedmiotowa nieruchomość od 1.08.2011 r. jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Panią Ewelina Węgielską. Umowa dzierżawy została zawarta na czas określony tj. do dnia 31.07.2014 r. Obecnie dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem dzierżawy, a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość należy do właściwości rady gminy.