

## UMOWA NR FB/...../UP /2014

W dniu ..... 2014r. w Białobrzegach, pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9 ,  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza** - **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek

a firmą: .....

z siedzibą: .....,

wpisaną do rejestru ..... pod nr .....,

prowadzonego przez .....,

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

1. p. ....,

2. p. ....,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych art. 4 punkt 8  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

Przedmiot umowy zgodnie zapytaniem ofertowym nr IliFS 7011.25.2014 stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:  
**Dobudowa oświetlenia na terenie osiedla za ul. Polną (IV etap)**- szczegółowy zakres prac został zawarty załącznikach stanowiących integralną część z zapytaniem

**Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach**.

#### § 2

Stosownie do art. 647 § 1 KC oraz ustawy Pzp strony ustalają co następuje :

1). Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

.....

2). Podwykonawca .....

Wykona następujący zakres robót:

.....

### Forma i wysokość wynagrodzenia

#### § 3

1). Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem wyliczonym na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi: .....złoty, słownie złotych:

.....

w tym:

- wartość netto: .....

- podatek Vet 23% .....

- razem .....

### Obowiązki Stron

#### § 4

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w **§ 5, pkt 1.**
  - 2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 9.**
  - 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 6 i 7.**
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) Protokolarne przejście terenu prac w terminie określonym w **§ 5, pkt 1.**
  - 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
  - 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
  - 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
  - 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).
  - 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 8) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami **§ 9.**
  - 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 9** niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w **§ 11**, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
  - 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
  - 11) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami **§ 9.**
  - 12) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

#### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

##### **§ 5**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania terenu prac** od dnia ..... roku,
- 2) **termin zakończenia realizacji** przedmiotu umowy: **do ..... roku.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 6**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty:**

- 1) **netto:** ..... zł (słownie: ..... ),
  - 2) **brutto:** ..... zł (słownie: ..... ),
  - 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... ),
- zgodnie ze złożoną ofertą.**

Kwoty określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, opracowanie projektów i wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza prac, pełną obsługę geodezyjną, współpracę z Zamawiającym, itp.

## Rozliczenie robót

### § 7

1. Podstawa rozliczenia końcowego robót objętych niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego protokół wykonanych robót, łącznie z kosztorysami powykonawczymi.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikającej z faktury nastąpi zgodnie z § 8 ust. 2 i 3.

## Zasady płatności wynagrodzenia

### § 8

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury/rachunku po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## Zasady płatności wynagrodzenia

### Odbiory prac

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) **odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu**,
  - b) **odbioru końcowy**.
2. **Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa **w ust. 1, lit. a)**, dokonywane będą **w terminie 1 dnia roboczego** licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych prac **do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego **kompletny operat**, jako **niezbędne do rozpoczęcia odbioru**.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**.

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 10

1. **Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres 48 miesięcy**, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się **od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy**.

2. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
3. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

### **Kary umowne**

#### **§ 11**

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
2. **Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, **że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
  - 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
  - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli

Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.

**W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6,** Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyte wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należyte wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1, każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu **na siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 21.8 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
  - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
  - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego) załącznik nr 1 do umowy
  - e) oferta Wykonawcy załącznik nr 2
  - f) wzór oświadczenia Podwykonawcy załącznik nr 3

- g) wzór oświadczenia Dalszego Podwykonawcy załącznik nr 4
- h) wzór przekazu załącznik nr 5
- i) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.

- 7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.**
- 8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**