

UCHWAŁA Nr XLIII/324/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 sierpnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne w trybie bezprzetargowym po wcześniejszej umowie na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm¹), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

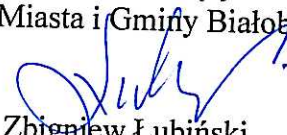
§ 1. Wyraża się zgodę na:

- dzierżawę placu o powierzchni 12,5 m² z działki o nr ewidencyjnym 1532/1, położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi, na okres do 3 lat,
- bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz 1318, poz.379.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz 805, poz. 906.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym po wcześniejszej umowie na czas określony.

Działka o nr ewidencyjnym: 1532/1 położona jest w mieście Białobrzegi u zbiegu ulic Spacerowej i Mikowskiej i stanowi własność gminy na podstawie księgi wieczystej nr RA2G/0004814/8. W chwili obecnej część nieruchomości podlega dzierżawie na podstawie 2 umów dzierżawy na czas określony z przeznaczeniem na lokalizację reklamy przestrzennej:

- 1) plac o pow. 12,5 m² wydzierżawiony P. Michałowi Gapys Agent Ubezpieczeniowy ul. 11-go Listopada 25h, 26-800 Białobrzegi,
- 2) plac o pow. 25 m² wydzierżawiony P. Kondradowi Rudeckiemu „FH DOMINIUM” ul. Kościelna 97C, 26-800 Białobrzegi.

Na nieruchomości znajdują się dwa nośniki reklamowe zgodnie z postanowieniami zawartych umów dzierżawy.

Wnioskiem z dnia 25 lipca 2014r. P. Michał Gapys zwrócił się o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowy teren. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 05.12.2014r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi w drodze bezprzetargowej wymaga zgody Rady Miasta i Gminy.