

**UCHWAŁA Nr XLIII/325/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 29 sierpnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w Białobrzegach na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1243/89 i 1243/100 o łącznej powierzchni 0,0586 ha, obręb miasto Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Białobrzegi, dla której prowadzona jest księga wieczysta RA2G/00012602/8, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz 1318, poz.379.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz 805, poz. 906.z późn. zm.³)

UZASADNIENIE

„HYDROCHEM” Sp. z o.o. - użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Biało-brzegach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1243/89 i 1243/100 o łącznej powierzchni 0,0586 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta RA2G/00012602/8 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości. Zabudowania znajdujące się na nieruchomościach stanowią własność wieczystego użytkownika. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3%. Opłata roczna w bieżącym roku stanowi kwotę 1 030,71 zł.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu” oraz zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 5 jej sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony Burmistrz Miasta i Gminy Biało-brzegi przedkłada Radzie Miasta i Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Lokalizacja nieruchomości:

