

**UCHWAŁA Nr XLIII/327/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce nowego budynku gospodarczego
o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu**

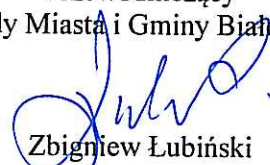
Na podstawie § 12 ust. 6 pkt. 5 lit. A) uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. Nr XV/82/2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zm., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 61, poz.1939), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Anny Sadowskiej- Zero i Pawła Sadowskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi wyraża pozytywną opinię w sprawie usytuowania na działce o numerze ewidencyjnym 534, położonej w obrębie wsi Stawiszyn gm. Białobrzegi, nowego budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

Uzasadnienie

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 61, poz.1939) przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów otwartych, w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oznaczonych symbolem RP na rysunku planu miejscowego, gdzie uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być budynki gospodarcze o max. pow. użytkowej 30 m², dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy. Strefa ta przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem MR-MN na rysunku planu. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach przedmiotowe działki zostały zakwalifikowane jako grunty orne oznaczone symbolem RIVb, RV, RVI, w związku z czym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że budowa budynku gospodarczego na działce nr 534 nie będzie miała wpływu na zakłócenie ładu przestrzennego na rozpatrywanym terenie.