

UCHWAŁA Nr XLVI/337/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849) –uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Białobrzegi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł od 1m² powierzchni;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł od 1ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,67 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/267/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718).

W wyniku szczegółowej analizy wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku bieżącym w ich zestawieniu z przedmiotami opodatkowania, z wysokością stawek podatkowych obowiązujących na terenie gmin ościennych, a także uwzględniając wysokość górnych granic stawek kwotowych na 2015 r. określono stawki podatku od nieruchomości na 2015 rok na poziomie wysokości stawek obowiązujących w 2014 r.