

UCHWAŁA NR XLIII/326/2014
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującego działki nr 2100, 2114/1, 2084/11 i 2084/12 o łącznej pow. 0,1688 ha położone w Białobrzegach przy ul. Reymonta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.) oraz na podstawie art.15, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz. 871) w celu wykonania uchwały XLIV/313/10 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującego działki nr 2100, 2114/1, 2084/11 i 2084/12 o łącznej pow. 0,1688 ha położone w Białobrzegach przy ul. Reymonta, Rada Miasta i Gminy Białobrzegi stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującego działki nr 2100, 2114/1, 2084/11 i 2084/12 o łącznej pow. 0,1688 ha położone w Białobrzegach przy ul. Reymonta z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi, uchwalonego uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 08 czerwca 1999 r. , - uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmujący działki nr 2100, 2114/1, 2084/11 i 2084/12 o łącznej pow. 0,1688 ha położone w Białobrzegach przy ul. Reymonta.
2. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§ 2.

1. Rysunek planu w skali 1: 500 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol przeznaczenia terenu funkcjonalnego określono odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów: 1MW.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole przeznaczenia tych terenów znajdujące się poza granicami planu a będące obowiązującymi ustaleniami MPZP uchwalonego uchwałą nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02 marca 2004r;
 - 2) drzewa istniejące wraz z numerami inwentaryzacyjnymi.

§ 4.

1. Plan określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in. linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.
2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, tj. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

