

URZĄD MIASTA I GMINY
26-800 BIAŁOBRZEGI
woj.mazowieckie

Białobrzegi, dnia 30 października 2009r.

GPGGiOŚ. 7323/ 342 /2009

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi
UCHWAŁA NR XV/81/2004 RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI z dnia 2 marca 2004r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa Mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006r. Nr 61, poz. 1938)

Sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.)

Dla obszaru objętego inwestycją pn.:

„Budowa i przebudowa kanału tłoczonego na odcinku od przepompowni ścieków przy ul. Rzecznej do oczyszczalni ścieków przy ul. Spacerowej w Białobrzegach, dla nieruchomości oznaczonych nr ewid: 1064/4, 1119/1, 1486/1, 1488/1, 1490/1, 1492/1, 1494/1, 1496/1, 1498/1, 1500/1, 1502/1, 1504, 1129/1, 1505/7, 1505/5, 1505/8, 1505/11, 1505/15 i 1505/16.

W/w obszar znajdują się na terenie oznaczonym, na rysunku planu miejscowego w skali 1:5000, następującymi symbolami: **RL, IK, RZ₁, MNU, A.**

Wypis z tekstu planu:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar miasta Białobrzegi w granicach administracyjnych.

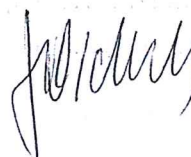
§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zachowanie ciągłości ustaleń planu uprzednio obowiązującego,
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwalonym Uchwałą NR XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 8 czerwca 1999 r.,
- 3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego,

30 PAZ 2009

Za zgodność z oryginałem



w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,

- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.

Przedmiotem planu jest podział obszaru miasta na strefy funkcjonalne, a w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to strefy obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności zabudowy i sposobie zagospodarowania, oznaczone w planie symbolami: MW, MM, MN, MU, MNL i MR,
- 2) tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, oznaczone w planie symbolami: UP i U,
- 3) tereny wytwórczości i składowania, oznaczone w planie symbolem P-Ps,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w planie symbolami ZP, ZC i ZD,
- 5) tereny otwarte, oznaczone w planie symbolami: RL, RZ i RP,
- 6) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji i tereny tras komunikacyjnych, oznaczone w planie symbolami: TU, KG, KZ, KL,
- 7) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone w planie symbolami: IK, IE, IW.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice administracyjne miasta jako granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, w tym linie rozgraniczenia ulic,
 - 3) granice terenów prawnie chronionych – orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu:
 - a) granice strefy terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granice strefy terenów ingerencji konserwatorskiej,
 - c) granice Obszaru Krajobrazu Chronionego „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”,
 - d) granice terenów zalewowych,
 - 4) obiekty prawnie chronione
 - a) zabytki wpisane do Wojewódzkiego rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
 - b) rejony stanowisk archeologicznych rozpoznanych,
 - 5) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
 - 6) zasady uzbrojenia obszaru w elementy infrastruktury technicznej.
3. Oznaczenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.
4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony:
 - 1) w wyniku sporządzenia zmiany planu,

- 2) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wyniku konieczności:
- a) uwzględnienia wymogów technicznych projektowania i realizacji naziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) określenia innych, niż podane w ustaleniach szczegółowych Rozdziału III, parametrów ulic w zakresie szerokości w liniach rozgraniczenia w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi.
5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej, ustalonej planem, może nastąpić w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu, sporządzonej przez uprawnionego projektanta.

§ 5.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, i mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych, nie posiadających wydzielonych działek do powierzchni terenu mieszkaniowego netto,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy brutto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na terenie mieszkaniowym netto do powierzchni terenu brutto jednostki mieszkaniowej,
- 11) **terenach mieszkaniowych brutto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące tereny mieszkaniowe netto, tereny usług podstawowych na wydzielonych działkach oraz tereny komunikacji wewnętrznej (ulice dojazdowe, przejścia piesze i dojazdy, nie wchodzące w skład terenów netto oraz garaże i parkingi stałe),
- 12) **terenach mieszkaniowych netto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługami podstawowymi

- bez wydzielonych działek, powierzchnie niezabudowane przylegające bezpośrednio do tych budynków i związane z funkcją mieszkaniową, jak place zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków, przejścia piesze, placówki gospodarcze, uzupełniająca zieleń pomiędzy budynkami oraz czasowe miejsca postojowe samochodów,
- 13) **prognozie oddziaływania planu na środowisko** – należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu ochrony środowiska, dołączone do planu, niepodlegające uchwaleniu,
- 14) **wymianie budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą jego rozbiórkę i realizację nowego obiektu na warunkach określonych ustaleniami planu,
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków o funkcji podstawowej, pod warunkiem, że minimum 70% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi o funkcji podstawowej, towarzyszącej i dopuszczalnej,
- 17) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcją jest zaspokajanie popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi. Wyróżnikiem usług komercyjnych (w stosunku do usług publicznych) jest ich czysto rynkowy charakter, z ograniczoną ingerencją władz centralnych i lokalnych. Kształt urbanistyczno-architektoniczny usług komercyjnych to: partery handlowe wzdłuż głównych ulic, wolnostojące duże pawilony handlowe, domy towarowe, hale targowe, obiekty gastronomii, rozrywki, kultury itp.,
- 18) **obiektach usługowych i usługowo-produkcyjnych** - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty administracji, kultury, gastronomii, handlu, rekreacji itp. oraz obiekty, w których prowadzić można nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, nie wywołującą zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, nieuciążliwą dla środowiska, a przede wszystkim nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 19) **obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty usługowe z zakresu kultury, oświaty, administracji, handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pełniące role zaspokajania potrzeb lokalnych i ponadlokalnych (miasto i region), uzupełniające podstawową funkcję terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

- 1) ustala się strefę terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą zabudowę ulicy Krakowskiej z przyległymi zespołami: kościelnym, cmentarzem rzymsko - katolickim i Placem Zygmunta Starego, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.

- Dla zespołu kościelnego i cmentarza rzymsko-katolickiego stosuje się strefę ściślejszej ochrony konserwatorskiej w granicach ogrodzenia i stref ochrony krajobrazowej w granicach 200 m od ogrodzenia,
- 2) ustala się strefę terenów ingerencji konserwatorskiej dla zabudowy ulic: Kościelnej, 11 Listopada, Piekarskiej, Polańskiej, Rzecznej, Rzemieślniczej, Reymonta, Sądowej, Żeromskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem B,
 - 3) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 1), ściślejszej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Kościół parafialny pod wezwaniem św. Trójcy wzniesiony w latach 1932-39 i 1953-57 – **Z1**,
 - b) Brama kościelna i przy cmentarzu z rzeźbami z 1906 r. Tomasza Myszki – **Z2**,
 - c) Plebania – ul. Krakowska 25, z trzeciego ćwierć wieku XIX, należąca do Parafii Rzymsko-Katolickiej – **Z3**,
 - 4) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 2) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące domy o cechach je wyróżniających:
 - a) domy drewniane, parterowe z zabudowanym gankiem z I ćwierci XX w.:
 - ul. Polańska 25,34,
 - ul. Reymonta 4,
 - ul. Sądowa 36 z 1920 r., 2 osiowy, z wysokim dachem, o zgrabnych proporcjach,
 - ul. Sądowa 27,
 - b) domy murowane, parterowe z I ćwierci XX w.:
 - ul. Rzemieślnicza 5, 6, 7,
 - ul. Krakowska 87, 91 i ul. Reymonta 5, 7 nawiązujące do neoklasycyzmu,
 - Plac Zygmunta Starego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 10, 11, 13, 19, 20,
 - ul. Kościelna 29, z 4 ćwierci XIX w., narożny, ciosy z kamienia, boniowany,
 - ul. Sądowa 11 i 10,
 - ul. Krakowska 6, narożny,
 - ul. Piekarska 13 i 15, z łamanymi gzymsami nad oknami,
 - ul. Żeromskiego 4, z oknami typu werandowego,
 - ul. Żeromskiego 40/42, z 1916 r. z 2-ma sklepami i wejściem mieszkalnym,
 - ul. Żeromskiego 50 i 54, osiowe z 2-ma sklepami,
 - ul. Żeromskiego 56/58, 4 osiowy, 1-wejściowy,
 - c) domy drewniane parterowe, ze ściętymi narożnikami, wysokim dachem, z I ćwierci XX w.:
 - ul. Żeromskiego 25, Sądowa 19 – wejście z narożnika, okna typu werandowego,
 - d) domy parterowe, murowane z zabudowanym gankiem, wysokim dachem:
 - ul. Reymonta 6 z 1928 r.,
 - ul. 11 Listopada 11 – lata 30-te XIX w., z gankiem klasycystycznym,
 - e) domy murowane, parterowe, z attykami z I ćwierci XX w.:
 - ul. Targowa 20 i Żeromskiego 13 – identyczne, narożne, parterowe, szczyt trójkątny,
 - ul. 11 Listopada 9a, lata 20-te XX w., attyka ze sterczynami,
 - ul. Rzeczna 3/5 z I ćwierci XX w., z attyką neomanierystyczną (dawna lecznica zwierząt),
 - f) domy drewniane parterowe, z wysokim dachem i facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.,

- ul. Sądowa 32/30, w kształcie litery „L” z facjatą i 2-ma wejściami, dom o malowniczej sylwecie,
 - ul. Sądowa 39, z 1925 r.,
- g) domy murowane, parterowe, z wysokim dachem, z facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.:
- Plac Zygmunta Starego 17/18,
 - ul. Żeromskiego 62, narożny, na osi facjatka ze szczytem trójkątnym, 2 osiowa, balkon na 2-ch kolumnach, dom 5-cio osiowy. W elewacji bocznej szczyt trójkątny, 30osiowy z balkonami. Dom o dobrych proporcjach,
 - ul. Rzemieślnicza 18/20, z 1935 r., z facjatami i 2-ma gankami zabudowanymi,
- h) domy murowane, parterowe, ze ściętym narożnikiem, z I ćwierci XX w.:
- ul. Rzemieślnicza 1, z wejściem w ściętym narożniku, z I ćwierci XX w.,
 - Plac Zygmunta Starego 22,
- i) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w.:
- ul. Kościelna 14,
 - ul. Krakowska 1 (róg Placu Zygmunta Starego),
 - ul. Krakowska 21, 32, 34, 36, 39 z 1926 r.,
 - ul. Krakowska 53, z I ćwierci XX w. (Restauracja),
 - ul. Krakowska 83, lata 30-te XX w. (kino „Pilica”),
 - ul. Krakowska 4 z trójkątnym szczytem klasycystycznym, oknem półkolistym i kolistą blendą w tympanonie,
 - ul. Żeromskiego 6, z 1928 r. z okiennicami drzwi i okien 1-wejścia i 2 balkony,
 - ul. Żeromskiego 20, z balkonami na osi (bar „Zacisze”),
- j) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w. ze ściętymi narożnikami:
- ul. Krakowska 23, z I ćwierci XX w. z attyką półkolistą pod narożnikami,
 - ul. Kościelna 20, z IV ćwierci XIX w., z balkonem na narożniku.
- 5) w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1), nową zabudowę należy kształtować jako zwartą o gabarycie 2 kondygnacji, z dachem wysokim oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4) lit. od i) do j),
- 6) w obrębie strefy ingerencji konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 2), nową zabudowę należy kształtować o gabarytach 1 lub 2 kondygnacje, zależnie od przeważającej zabudowy ulicy i bezpośredniego sąsiedztwa obiektu, z dachem wysokim, ewentualnie z facjatą w dachu oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4 lit.: a), b), d), e), f), g),
- 7) w obrębie stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), nowe obiekty winny posiadać gzymsy murowane lub żelbetowe. Nie dopuszcza się w zabudowie dachów z okapami bez gzymsów,
- 8) inne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej to:
- a) cmentarz rzymsko-katolicki parafialny przy ul. Krakowskiej, założony w I połowie XIX w., położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
 - b) cmentarz żydowski przy ul. Rzemieślniczej – nieczynny, położony w strefie terenów zieleni urządzonej, o której mowa w § 14, ust. 4, pkt 6),
 - c) kapliczka MB na cmentarzu rzymsko-katolickim przy ul. Krakowskiej, murowana z 1817 r. z krzyżem kamiennym na postumencie klasycystycznym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),

- d) figura MB na terenie byłego cmentarza przykościelnego, murowana z 1895 r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
- e) figura MB, przy drodze do Brzeskiej Woli, na postumencie, z daszkiem,
- 9) dla obiektu wymienionego w pkt. 8) litera e) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na 50 m wokół,
- 10) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oraz objętych ochroną konserwatorską i wymienionych w niniejszym paragrafie, podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 11) ustalenia zawarte w pkt. 10) dotyczą także każdej inwestycji realizowanej w otoczeniu zabytku, nawet gdy to otoczenie nie jest wpisane do rejestru zabytków lub nie jest objęte ochroną konserwatorską,
- 12) wszystkie obiekty wymienione w niniejszym paragrafie a nie wpisane do rejestru zabytków uznaje się za tzw. „zabytki oczywiste”- zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 13) prowadzenie robót przy obiekcie lub na obszarze uznanym „za zabytek oczywisty”, jak również robót mogących przyczynić się do zeszpecenia jego otoczenia lub widoku na ten zabytek, wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej,
- 14) ustala się granicę strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu graficznie i opisaną w legendzie rysunku planu,
- 15) rozbiórka obiektów chronionych, zużytych technicznie, może nastąpić tylko za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i musi być uwarunkowana wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej oraz serwisu fotograficznego,
- 16) na terenie miasta Białobrzegi udokumentowano sześć stanowisk archeologicznych. Są to:
- a) Białobrzegi st. 1
 - osada nowożytność,
 - b) Białobrzegi st. 2
 - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa nowożytność,
 - c) Białobrzegi st. 3
 - ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze,
 - osada nowożytność,
 - d) Białobrzegi st. 4
 - ślad osadnictwa – kultury świderskiej – paleolit schyłk.,
 - ślad osadnictwa – wczesne i późne średniowiecze,
 - e) Białobrzegi st. 5
 - ślad osadnictwa – starożytność, wczesne średniowiecze,
 - osada nowożytność,
 - f) Białobrzegi st. 6
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, późna epoka brązu, wczesna epoka żelaza,
- 17) stanowiska archeologiczne występujące na terenie rozpoznanym podlegają ochronie. W rejonie wskazanych stanowisk każda działalność inwestycyjna odbywać się winna w uzgodnieniu z Archeologiem Wojewódzkim,
- 18) na terenach nierozpoznanych archeologicznie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami,

- 19) na terenach stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), dokumentacja budowlano-projektowa może być sporządzana wyłącznie pod kierunkiem architekta posiadającego stosowne uprawnienia.
- 20) obszar całego miasta, objęty opracowaniem planu, znajduje się w granicach prawnie ustanowionego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 39 z 19.04.2002r (DZ. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 2368 z 2002r.),
- 21) na Obszarze Krajobrazu Chronionego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu o którym mowa w pkt. 20

§ 7.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko, wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska, w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) ścieki technologiczne, winny być odprowadzane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) ochrona akustyczna powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 5) należy chronić istniejące, wartościowe krzewy i drzewa, kwalifikujące się do ochrony pomnikowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 6) obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym. Przy projektowaniu i realizacji obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić:
 - a) wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów wraz z ich oceną,
 - b) sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom, z uwzględnieniem drzew, krzewów i zieleni niskiej,
 - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną minimum 20% terenu,
 - d) powiązanie terenów zielonych na obszarze planu w system zieleni, zapewniający jej ciągłość,
 - e) zapewnienie zieleni wzdłuż ulic w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej,
- 7) odpady komunalne z terenów zabudowy winny być czasowo gromadzone w indywidualnych pojemnikach i kontenerach i wywożone na składowisko komunalne; odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej podlegają postępowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 8) ochronie podlegają tereny leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 9) występujące na terenach zainwestowania miejskiego grunty leśne nie mogą być zabudowywane za wyjątkiem gruntów leśnych, które wcześniej uzyskały odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,

- 10) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 8.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony terenów przed powodzią:

- 1) ustala się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, położone w obrębie strefy terenów otwartych i strefy istniejącego zainwestowania miejskiego pomiędzy wyznaczoną graficznie na rysunku planu granicą terenów zalewowych z południową linią brzegową rzeki Pilicy,
- 2) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
- 3) właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji na obszarach, o których mowa w pkt. 1):
 - a) zwolnić od zakazów określonych w pkt. 2) lit. a, b, c,
 - b) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymogami ochrony przed powodzią,
 - c) nakazać usunięcie drzew lub krzewów,
- 4) istniejące zainwestowanie położone w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1) - do utrzymania, bieżącej modernizacji, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,
- 5) projektowane zagospodarowanie terenów położonych w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1), zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w rozdziałach II i III niniejszej uchwały, nastąpić może po zrealizowaniu pełnego programu budowy wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Pilicy lub po uzyskaniu odpowiedniej decyzji, o której mowa w pkt. 3).

§ 9.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) w liniach rozgraniczenia ulic i na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów: np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych:
 - a) zintegrowanych z przystankami autobusowymi,
 - b) wolnostojących.
 Lokalizacja tych obiektów nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi (ulicy),

- 2) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia z ulicą,
- 3) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych, publicznych i kształtowanie zabudowy budynków i obiektów użyteczności publicznej, powinno umożliwiać bezkolidyżne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 4) nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 5) obiekty budownictwa wielorodzinnego oraz ogólnodostępne obiekty usługowe i przestrzenie wokół nich, należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej; powyższy wymóg dotyczy także remontów i modernizacji obiektów istniejących,
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m²,
- 7) cały obszar objęty planem podlega ustaleniom o których mowa w § 6 pkt. 20 i 21,
- 8) ustala się stosowanie następujących wskaźników zagospodarowania na obszarze planu:
 - a) co najmniej 8 m² powierzchni zieleni rekreacji codziennej, na każde 20 do 25 m² powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach netto zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, małych domów mieszkalnych i zabudowy jednorodzinnej zwartej,
 - b) 4 m² terenów ogólnodostępnych sportu na każde 20 do 25 m² powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach brutto zabudowy jak w ppkt. a) oraz 4 m² terenów ogólnodostępnych sportu na 1 mieszkanie na terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - c) dla nowowyznaczonych w planie terenów można stosować następujące wskaźniki programowe miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w zabudowie wielorodzinnej	- 0,85 m.p./1 mieszkanie,
- w zabudowie jednorodzinnej	- 1,25 – 2 m.p./1 domek,
- biuro	- 17 – 20 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- obiekt handlowy i usługowy	- 18 – 22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- zakład produkcyjny	- 22 – 30 m.p./100 zatrudnionych,
- szkoła	- 16 – 20 m.p./100 zatrudnionych,
- internat	- 12 – 16 m.p./100 zatrudnionych,
- biblioteka	- 14 – 16 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- restauracja, kawiarnia	- 20 – 24 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
- kino, teatr	- 20 – 24 m.p./100 miejsc widowiskowych,
- obiekt sportowy	- 10 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- szpital	- 3 – 5 m.p./10 łóżek,
- przychodnia zdrowia	- 17 – 22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- klub, dom kultury	- 16 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- hotel	- 15 – 20 m.p./100 miejsc hotelowych,
- dom rencisty	- 5 – 8 m.p./100 mieszkańców,
- stacja paliw	- 8 – 10 m.p./1 obiekt,
- stacja obsługi samochodów	- 4 – 7 m.p./1 stanowisko naprawcze,
- ogródki działkowe	- 20 – 22 m.p./100 działek,

- 9) obowiązuje zabezpieczenie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców w obrębie terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych oraz w obrębie działki zabudowy jednorodzinnej,
- 10) na terenach oznaczonych w planie symbolem P-PS należy zabezpieczyć 100% miejsc parkingowych dla potrzeb tej strefy, w tym minimum 80% w granicach działki, a 20% w obrębie przyległego układu ulicznego,
- 11) miejsca postojowe dla usług i obiektów o innych funkcjach należy w 100% zabezpieczyć w obrębie własnej działki wg wskaźników określonych w pkt. 8 lit. c),
- 12) wprowadza się obowiązek każdorazowej konsultacji z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w przypadku obiektów:
 - a) rurociągi gazowe > DN-500; napowietrzne linie elektroenergetyczne > 110kV,
 - b) odwierty górnicze w strefie ochronnej i dla H 50 m n.p.t.,
 - c) maszty i anteny TV i radiowe oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - d) elektrownie wiatrowe; przebieg autostrad,
 - e) wszelkie inne obiekty o wysokości powyżej 50m n.p.t..

§ 10.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej jednostki strukturalnej, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej jednostki strukturalnej nie stanowią inaczej,
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziałów terenu zaistnieje konieczność wydzielenia działek gruntu pod komunikację publiczną, należy przed podziałem sporządzić koncepcję zagospodarowania tego terenu, określającą linie rozgraniczające układy komunikacyjne, oraz rodzaje zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych. Koncepcję winna opracować osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

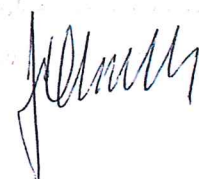
Ustalenia szczegółowe

§ 11.

1. Ustala się strefę terenów zabudowy mieszkaniowej, w której skład wchodzi:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone w planie symbolem – **MW**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone w planie symbolem – **MM**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem – **MN**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w planie symbolem – **MNU**,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej, oznaczone w planie symbolem – **MNL**,
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone w planie symbolem – **MR**.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1 zawarte w ust. od 3 do 8 wraz z ogólnymi dla całego obszaru planu, zawartymi w rozdziale II i ustaleniami §§ 18 i 19, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom funkcji podstawowej, wraz z małą architekturą,
 - 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenu są:
 - a) usługi ogólnomiejskie, gminne i rejonowe stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i lokalne dla obsługi terenów MW,
 - 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - a) obiekty kubaturowe towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej,
 - b) parkingi,
 - c) garaże,
 - d) obiekty usługowo - produkcyjne nie kolidujące z funkcją mieszkaniową terenu, w których można prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo – rzemieślniczym itp.,
 - 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 30% obszaru strefy,
 - 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej MW ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:



- m) obsługę komunikacyjną zewnętrzną zapewnią istniejące i projektowane ulice lokalnego układu miejskiego KZ i KL oraz sieć ulic dojazdowych wewnątrzblokowych KD o ustaleniach określonych w § 18,
- n) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić zgodnie z warunkami i ustaleniami określonymi w § 19.

5. W strefie terenu zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) komunikacja lokalna i parkingi dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zieleń towarzysząca obiektom funkcji podstawowych,
- 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenów są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze małych domów mieszkalnych, kilkurodzinnych,
 - b) administracja i usługi ogólnomiejskie, gminne i rejonowe, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego z zielenią towarzyszącą,
 - c) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia, infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów MN,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - a) obiekty kubaturowe, towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej i uzupełniającej m.in.: garaże indywidualne, wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych (1 garaż na 1 mieszkanie) i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t (maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe),
 - b) zabudowa towarzysząca, gospodarcza – wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, zajmująca do 5% powierzchni działki,
 - c) obiekty usługowo – produkcyjne, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową terenu, w których można prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo – rzemieślniczym itp.,
- 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 20% terenu MN,
- 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej MN ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2 do 0,6,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego pkt. 1), 2), 3) przeznaczenia terenu,
 - c) na terenach MN obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i usługowej stosując odpowiednie wskaźniki programowe wg zestawienia określonego w § 9, pkt 8), lit. c),
 - d) w nowych zespołach zabudowy jednorodzinnej, ewentualnie przy wtórnym podziale działek należy stosować następujące zasady:
 - powierzchnia działki pod zabudowę wolnostojącą minimum 500 m², maksimum 1500 m²,
 - powierzchnia działki pod zabudowę bliźniaczą minimum 350 m², maksimum 1000 m²,

- a) wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 – 0,6
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa i towarzysząca może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. 1), 2), 3) przeznaczenia terenu,
- c) na działkach zabudowy mieszkaniowej można realizować m.in.:
 - garaże indywidualne, wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych, maksymalnie 1 garaż na 1 mieszkanie i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t, maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe,
 - budynek gospodarczy wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, do 5% powierzchni działki,
- d) pozostałe zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN tj. zgodne z ustaleniami zawartymi w ust. 5 pkt 5) litery: c), d), e), f), g), h), i), j), k).

7. W strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, rezydencjonalna,
 - b) usługi podstawowe dostosowane do programu mieszkalnictwa, wolnostojące lub wbudowane,
 - c) komunikacja lokalna i parkingi, dostosowane do programu mieszkaniowego,
- 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenu są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze małych domów kilku-mieszkaniowych,
 - b) usługi ogólnomiejskie gminne lub rejonowe z zielenią towarzyszącą,
 - c) zieleń leśna,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - a) obiekty kubaturowe, towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej i uzupełniającej,
 - b) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów MNL,
 - c) wyodrębnione w obrębie kubatur budynków mieszkalnych powierzchnie usług nieuciążliwych m.in.: pracowni fotograficznych, krawieckich, gabinetów lekarskich, kosmetycznych itp.,
- 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 20% terenu MNL,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej MNL ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1 do 0,4,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. od 1) do 3) przeznaczenia terenu,
 - c) na działkach zabudowy mieszkaniowej można realizować m.in.:
 - garaże indywidualne wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych (1 garaż na 1 mieszkanie) i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t (maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe),

- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić zgodnie z warunkami i ustaleniami określonymi jak w § 19,
 11) obsługę komunikacyjną zewnętrzną zapewnią istniejące ulice lokalnego i ponadlokalnego układu miejskiego: na warunkach jak w §18.

§ 16.

1. Ustala się strefę terenów urządzeń infrastruktury technicznej, w której skład wchodzi:
 - 1) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem IK,
 - 2) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem IW,
 - 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem IE.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), są:
 - 1) oczyszczalnie ścieków komunalnych,
 - 2) pompownie ścieków.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2), są:
 - 1) tereny ujęć wody,
 - 2) tereny stacji uzdatniania wody,
 - 3) tereny przepompowni wody.

4. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), są:
 - 1) główne punkty zasilania,
 - 2) inne urządzenia elektroenergetyczne.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3):
 - 1) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej przewiduje się do adaptacji, rozbudowy, modernizacji, wymiany w zależności od potrzeb,
 - 2) dopuszcza się likwidację istniejących urządzeń infrastruktury i włączenie zwolnionych terenów do terenu strefy przyległej,
 - 3) wszelkie nowe działania inwestycyjne oraz określone w pkt. 1) i 2) mogą nastąpić za zgodą i na warunkach dystrybutora i eksploatatora sieci i urządzeń infrastruktury.

§ 17.

1. Ustala się strefę terenów otwartych, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - 2) tereny łąkowo-leśne, źródłiskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, wód powierzchniowych itp., w tym:
 - a) tereny o charakterze naturalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ1,
 - b) tereny o charakterze w części wypoczynkowo-rekreacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ2,

3) tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte w ust. 3, 4, 5, 6, 7 wraz z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru planu zawartymi w rozdziale II i ustaleniami §§ 18 i 19 stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych **RL**, o których mowa w ust. 1 pkt 1):

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów **RL** są tereny lasów, tworzące zwarte, duże kompleksy leśne oraz mniejsze wśród pól, łąk i dolin rzecznych,
- 2) obowiązuje bezwzględna ochrona terenów leśnych stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) istniejące lasy i skupiska zadrzewień leśnych, śródpolnych, należy traktować jako lasy ochronne, przeciwoerozyjne i stały element krajobrazowy,
- 4) tereny lasów, mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej i wypoczynku ruchowego zgodnie z zasadami udostępniania lasów określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych,
- 5) wyklucza się wykorzystywanie terenów leśnych dla funkcji osadniczych nie związanych z gospodarką leśną,
- 6) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych **RZ1 i RZ2**, o których mowa w ust. 1 pkt 2):

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów **RZ1 i RZ2** są użytki zielone, łąkowo-leśne, tereny źródliskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień itp.,
- 2) ścisłej ochronie podlegają: przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin,
- 3) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę rzek i cieków, a w przypadku ich regulacji, unikania prostowania i skracania koryta. Zabezpieczenie koryt rzek i cieków przed erozją powinno się odbywać przez „zabudowę” roślinnością najniższych terenów,
- 4) w ciągach dolin rzek i cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych „oczek wodnych” i dużych zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych np. stawy rybne. Istniejące zbiorniki retencyjne i hodowlane do utrzymania i bieżącej modernizacji,
- 5) tereny **RZ2** mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej i wypoczynku ruchowego przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy może odbywać się po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach,
 - b) ruch turystyczny rowerowy może się odbywać po wyznaczonych szlakach,

- c) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania itp. urządzeń wypoczynku i rekreacji,
 - d) dopuszcza się realizację obiektów związanych ze sportami wodnymi,
 - e) elementy trwale zagospodarowania, o których mowa w ppkt. a) do d) można realizować jedynie na terenach, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 6) zalesianie terenów winno następować sukcesywnie, zgodnie z opracowanym dokumentem dotyczącym ustalenia granic rolno-leśnych na terenie miasta i gminy Białobrzegi, za wyjątkiem doliny Pilicy,
- 7) obowiązuje na terenach RZ1 i RZ2 zakaz nowej zabudowy osadniczej nie związanej z gospodarką rolną z zastrzeżeniem pkt. 5) i ust. 6 i 7.
Dopuszcza się lokalizację nowego siedliska zagrodowego dla gospodarstwa rolnego o wielkości minimum 3 ha. Zabudowę siedliska należy lokalizować wyłącznie poza terenami zalewowymi, na gruntach nieorganicznych pochodzenia mineralnego,
- 8) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa - do utrzymania,
- 9) dopuszcza się w istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej:
- a) wymianę i modernizację zabudowy,
 - b) przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki, wyłącznie poza terenami zalewowymi,
 - c) budowę elementów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 10) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy i modernizacji oraz poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 11) zabudowa, o której umowa w pkt. 7), 8) i 9), może być realizowana i odtwarzana w odległości minimum 25 m od brzegów rzek i strumieni,
- 12) mniejsze kompleksy leśne, wśród pól, łąk i dolin rzecznych, nie oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie i zagospodarowaniu jak tereny lasów, o których mowa w ust. 3,
- 13) w celu zabezpieczenia terenów zainwestowanych trwale, oraz mogących być w podobny sposób zagospodarowanych, zgodnie z ustaleniami planu, należy przewidzieć budowę urządzeń przeciwpowodziowych tj. wałów ochronnych od strony rzeki Pilicy i jej dopływów.

5. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych **RP**, o których mowa w ust. 1, pkt 3):

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów **RP** są tereny rolne: upraw polowych i sadowniczych,
- 2) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów,
- 3) tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa podlegać może:
 - a) przebudowie, rozbudowie oraz wymianie,

- b) uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
- 5) uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być:
- nowe budynki gospodarcze o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu - po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
 - nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
 - budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zagrody.
6. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5, dopuszcza się realizację:
- 1) obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak: przechowalnie płodów rolnych, szklarnie, deszczownie oraz w wyjątkowych przypadkach obiekty przetwórstwa spożywczego itp., o ile ich lokalizacja jest niemożliwa na terenach strefy zabudowy, z zachowaniem następujących warunków:
 - realizacja inwestycji - poza terenami zalewowymi,
 - pozytywna opinia odpowiednich służb rolniczych w gminie i Rady Gminy oraz pozytywna uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
 - 3) urządzeń i obiektów obsługi przyległych tras komunikacyjnych tzw. miejsc obsługi podróżnych,
 - 4) obiektów obsługi turystyki, obiektów sportowych o otwartym charakterze, pod warunkiem zachowania i wykorzystania istniejących walorów krajobrazu naturalnego,
 - 5) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 6) obiektów sakralnych, cmentarzy i kapliczek itp.
7. Wymienione w ust. 6 pkt. 1) do 6) obiekty, zaliczone do inwestycji nierolniczych, mogą być realizowane pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 18.

1. Na obszarze planu ustala się następujący układ dróg publicznych:
- 1) istniejące ulice: Krakowska i Spacerowa, zapewniające główne połączenie miejskiego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tj. z drogą krajową ekspresową E-7 i zrealizowaną obwodnicą miasta, zostały sklasyfikowane jako ulice główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**,
 - 2) istniejące ulice:
 - a) Kościelna i Rzemieślnicza – będące alternatywnym przedłużeniem drogi krajowej, regionalnej nr 48 na kierunku Białobrzegi – Wyśmierzyce,

- b) Żeromskiego, na odcinku od ul. Rzemieślniczej w kierunku południowym, będąca przedłużeniem drogi Białobrzegi – Sucha
– zostały sklasyfikowane jako ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,
- 3) istniejące i projektowane ulice układu obsługującego, w skład którego wchodzi:
- a) ulice sklasyfikowane jako ulice lokalne w kl. „L”, na rysunku planu oznaczone liniami ciągłymi i symbolem **KL**, przy czym sieć ulic tej klasy może być uzupełniana na etapie realizacji planu,
 - b) ulice dojazdowe **KD**.
2. Istniejące ulice, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) przeznacza się do adaptacji, modernizacji i przebudowy itp.
3. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 1) oznaczonych symbolem **KG** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) ulice w części śródmiejskiej znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy należy pozostawić bez zmian,
 - 3) poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia wynosić winna od 25 m do 50 m,
 - 4) na terenach zainwestowanych dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy,
 - 5) na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 40 m od krawędzi jezdni, a dla obiektów niemieszkalnych 25 m od krawędzi jezdni.
4. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 2) oznaczonych symbolem **KZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy zainwestowania miejskiego należy pozostawić bez zmian,
 - 2) poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia powinna wynosić od 20 m do 50 m,
 - 3) na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć linię zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni,
 - 4) dopuszcza się lokalizację usług w pasie pomiędzy linią zabudowy, o której mowa w pkt. 3), a linią rozgraniczenia ulicy.
5. Dla istniejących i projektowanych ulic, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 oznaczonych symbolami **KL** i **KD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia ulic KL i KD na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego pozostaje bez zmian,
 - 2) dla ulic projektowanych KL należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 15 m, a KD od 10 m do 15 m, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 3) przy ulicach KL nową zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni, a wielorodzinną minimum 20 m od krawędzi jezdni,
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczenia ulic lokalnych KL pod warunkiem zapewnienia widoczności i bezpieczeństwa ruchu, z wy-

- jątkiem skrzyżowań i ulic o szerokości w liniach rozgraniczenia mniejszych niż 15,0 m,
- 5) na terenach niezabudowanych, przewidzianych w planie pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy KD dla obiektów niemieszkalnych i 10,0 dla obiektów mieszkalnych,
 - 6) na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego nową zabudowę należy sytuować w utrwalonej linii zabudowy ulic KL i KD.
6. Poza obszarem zainwestowania miejskiego dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacyjnej przy drogach publicznych z zachowaniem następujących warunków:
- 1) lokalizacja może nastąpić poza obszarami czynnymi biologicznie RZ i obszarami leśnymi RL,
 - 2) należy uzyskać jednostkową zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o ile przepisy szczególne i odrębne mają zastosowanie dla wskazanej lokalizacji,
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać na podstawie ustaleń ogólnych i szczegółowych dotyczących stref przyległych do pasa drogowego oraz przepisów szczególnych i odrębnych i uzyskaniu odpowiedniego uzgodnienia od zarządcy drogi.
7. Istniejące ciągi ulic należy modernizować, a nowe realizować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Na terenach, dla których należy sporządzić koncepcję zagospodarowania w celu wyznaczenia sieci dróg publicznych obsługujących dany teren, należy przyjmować parametry ulic ustalone niniejszym planem, a zagospodarowanie tych ulic kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
9. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, poza elementami i urządzeniami technicznymi ulicy, dopuszcza się usytuowanie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz za zgodą zarządcy drogi.
10. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z drogą, z zastrzeżeniem ust. 9.

§ 19.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,

- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.
Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów),, pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów – do ustalenia na etapie ich realizacji,
- 5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych - wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę (mającego dużą rezerwę) poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wg warunków technicznych, określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych - do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez ciągłe jego dostosowywanie (rozbudowę) do aktualnych potrzeb funkcjonującego i projektowanego zagospodarowania. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych oraz (po uzyskaniu zgody lokalnych władz sanitarnych) do przydomowych systemów oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,
- 8) odprowadzenie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i do funkcjonującego systemu melioracyjnego w miarę wzrostu zainwestowania terenu. Zrzut wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi prowadzić wg aktualnie obowiązujących warunków, jakie powinny być spełnione przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz po uzyskaniu zgody lokalnych służb ochrony środowiska i służb gospodarki wodnej.
Nie dopuszcza się :
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne.
 - b) zanieczyszczenia wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego modernizację i rozbudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci. Dopuszcza się instalację nowych stacji redukcyjnych gazu,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła (także z systemów ciepłowniczych), z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną - wg potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu z lokalnego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.
Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów

komunikacyjnych,
12) gromadzenie wszelkiego rodzaju odpadów na obszarach zainwestowanych do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 20.

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości równą 30%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA I GMINY
26-800 BIAŁOBRZEGI
woj. mazowieckie

30 PAZ 2009

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

M. Stęszel

[Signature]

Załączniki:

1. fragment miejscowego planu w skali 1:5000 + legenda

Zwolnione od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U Nr 225 poz. 1635)

Adnotacji dokonała inspektor Ewa Ofiara, podpis *Ewa Ofiara*

LEGENDA

I - Ustalenia ogólne. Liniove, punktowe i obszarowe

- granice planu
- granice terenów zalewowych zagrożonych wodą staletnią
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki" - cały obszar planu
- granice terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice terenów ingerencji konserwatorskiej
- granice strefy ochrony krajobrazu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Z1 - kościół parafialny pw. Św. Trójcy
- Z2 - brama kościelna i brama przy cmentarzu z murkami z 1900r.
- Z3 - piobarnia przy kościele paraf. rzymsko-katolickiej
- obszary występowania stanowisk archeologicznych
- linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania - ścisła określenie

II - Strefy funkcjonalne zainwestowania miejskiego

1. Obszar strefy zabudowy mieszkaniowej

- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MM** tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNL** tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
- MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

2. Obszar strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach

- UP** tereny zabudowy usług publicznych w tym:
 - UP1 - tereny usług administracji
 - UP2 - tereny usług kultury
 - UP3 - tereny usług kultury religijnej
 - UP4 - tereny usług oświaty
 - UP5 - tereny usług zdrowia i ochrony społecznej
 - UP6 - tereny usług łączności
 - UP7 - tereny usług sportu ogólnomiejscowej
 - UP8 - tereny usług publicznych innych
- U** tereny zabudowy usług komercyjnych
 - U1 - tereny usług handlu
 - U2 - tereny usług gastronomii
 - U3 - tereny usług rzemiosła
 - U4 - tereny usług turystyki
 - U5 - tereny usług wymienionych w pkt U1, U2, U3 lub innych miejscowych

3. Obszar strefy terenów obiektów wytwórczości i składowania

- P-PS** tereny zabudowy przemysłowo-składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej

4. Obszar strefy terenów zieleni urządzonej

- ZU** tereny parków, zielnic i skwerów
- ZO** tereny cmentarzy w tym:
 - ZO1 - cmentarz nieczynny
 - ZO2 - cmentarz czynny
- ZD** tereny ogródków działkowych

5. Obszar strefy terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji

- TU** tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji w tym: stacja paliw, parkingi, i.t.p.

6. Obszar strefy terenów urządzeń infrastruktury technicznej

- IK** tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- IE** tereny urządzeń elektroenergetycznych
- IW** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

7. Obszar strefy terenów otwartych

- RL** tereny lasów
- RZ** tereny łąkowo-leśne, źródłiskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, wód powierzchniowych i.t.p. w tym:
 - RZ1 - tereny o charakterze naturalnym
 - RZ2 - tereny o charakterze w części wypoczynkowo-rekreacyjnym

RP tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych

III - Elementy podstawowego układu komunikacji miejskiej

- KG** droga główna - krajowa
- KZ** droga zbiorcza - powiatowa
- KL** droga lokalna - miejsko-gminna

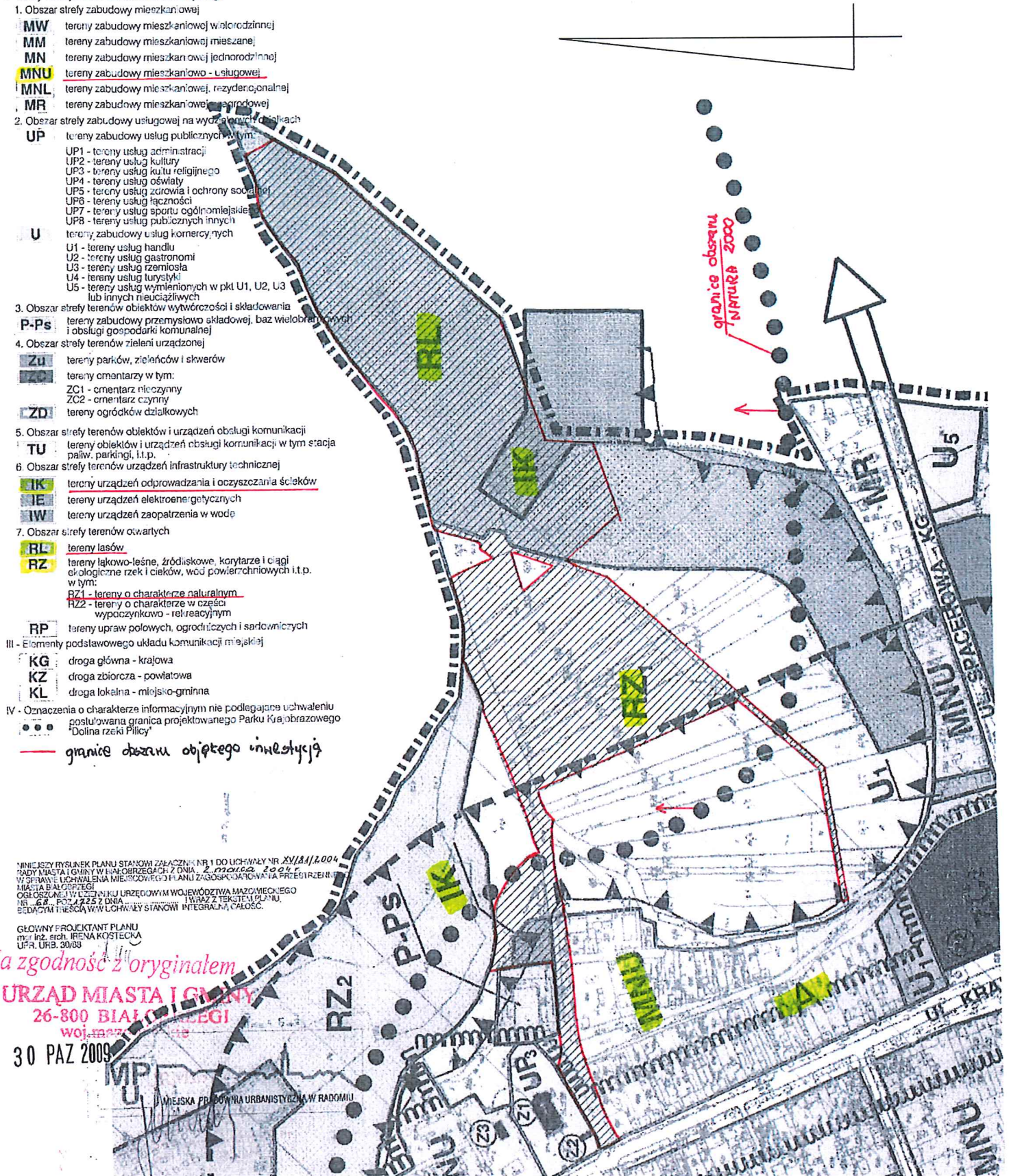
IV - Oznaczenia o charakterze informacyjnym nie podlegające uchwaleniu

- posługiwana granica projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina rzeki Pilicy"
- granice obszaru objętego inwestycją

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI

SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK NR 1



MINIJSZY WYKREŚLEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/241/2004 RADY MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGU Z DNIA 22 MARCA 2004 WYSTAWIŁY WYKREŚLEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI OGŁOSZONY W LUBELSKIM URZĘDOWIM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NR 68, POZYCZKA Z DNIA 11 MARCA 2004 WRAZ Z TEKSTEM PLANU, SŁABYMI TŁACZKAMI WŁAŚCIWYMI STANOWI INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. IRENA KOSTECKA
UFA, UL. B. 20/03

za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA I GMINY

26-800 BIAŁOBRZEGI

województwo lubelskie

30 PAZ 2009

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W RADOMIU

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Białobrzegi
ul. ...
...
...

Białobrzegi, dnia 21.12.2009 r.

GPGGiOŚ.7624/14/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

orzeka się

umorzyć jako bezprzedmiotowe wszczęte na wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach ul. Rzemieślnicza 30 postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i przebudowie kanału tłoczego na odcinku od pompowni ścieków przy ul. Rzeczej do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Spacerowej w Białobrzegach” zlokalizowanego na działkach o numerach ewid.: 1064/4, 1119/1, 1484/1, 1486/1, 1488/1, 1490/1, 1492/1, 1494/1, 1496/1, 1498/1, 1500/1, 1502/1, 1504, 1129/1, 1505/3, 1505/5, 1505/8, 1505/11, 1505/15, 1505/18.

Uzasadnienie

wnioskiem z dnia 28.10.2009 r. (uzupełnionego dnia 17.11.2009 r.) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach ul. Rzemieślnicza 30 zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i przebudowie kanału tłoczego na odcinku od pompowni ścieków przy ul. Rzeczej do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Spacerowej w Białobrzegach”.

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach opinią z dnia 09.12.2009 r. znak: ZNS.712-42/09 oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu pismem z dnia 04.012.2009 r. (dat wpływu 08.12.2009 r.) znak: RDOŚ-14-WSTII-R-MI-6633/29/09 uznali iż, przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia

rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Jeżeli organ o którym mowa w ust. 1, uzna, że przedsięwzięcie, inne niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wydaje postanowienie w sprawie nałożenia obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska:

- wniosku o wydanie decyzji „.....”
- karty informacyjnej przedsięwzięcia
- poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren
- wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach
ul. Rzemieślnicza 30, 26-800 Białobrzegi
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, POZ. 1635 z późn. zm.)
Adnotacji dokonała: podinspektor – M. Chmielewska



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Wiesław Barachowicz

Starostwo Powiatowe w Białobrzegach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
 tel.: (0-48) 613-31-86

Białobrzegi, dn.2009-12-21

O P I N I A N R ZUD-175/2009

 w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt: gmina BIAŁOBRZEGI
 Białobrzegi, budowa i przebudowa kanału tłoczego na odcinku
 przepompowni ścieków

Przedmiot uzgodnienia: lokalizacja budowy i przebudowy kanału tłoczego od przepompowni do
 oczyszczalni ścieków

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji - Zakład Budżetowy

Wnioskodawca uzgodnienia: Zakład Wodociągów i Kanalizacji - Zakład Budżetowy
 26-800 BIAŁOBRZEGI
 Rzemieślnicza 30

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
 Sieci Uzbrojenia Terenu
 opiniuje pozytywnie
 projekt, z następującymi warunkami:

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
4. Warunki prowadzenia prac na odległości mniejszej niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego oraz warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych należy uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
 - w miejscu skrzyżowań kable energetyczne osłonić rurami ochronnymi
5. W razie niezgodności realizacji obiektów z projektem, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do ZUD o wydanie opinii w sprawie dalszego postępowania. Realizacja inwestycji niezgodnie z projektem może spowodować nakaz przebudowy na koszt inwestora realizowanych obiektów, bądź innych będących z nimi w kolizji.
6. Zgodnie z art.48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
7. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.30/89 z późniejszymi zmianami).
8. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność, gdy:

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Starosty

Załączniki:

1. Mapa szt.2

STAROSTWO POWIATOWE
 w Białobrzegach
 Geodeta Powiatowy
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji
 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9

PRZEWODNICZĄCY
 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
 Geodeta Powiatowy

mgr inż. Grzegorz Stępniewski

Starostwo Powiatowe w Białobrzegach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
tel.: (0-48) 613-31-86

Białobrzegi, dn.2010-02-25

O P I N I A N R ZUD-30/2010

w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt: gmina BIAŁOBRZEGI
miasto BIAŁOBRZEGI, oczyszczalnia ścieków.

Przedmiot uzgodnienia: Zmiana trasy kanału tłoczego na odcinkach od KTO do KT2, oraz od KT2 do KT4.

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach

Wnioskodawca uzgodnienia: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach
26-800 BIAŁOBRZEGI
Rzemieślnicza 30

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie
projekt, z następującymi warunkami:

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
4. Warunki prowadzenia prac na odległości mniejszej niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego oraz warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych należy uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
 - W miejscu skrzyżowania kable eNN osłonić rurą ochronną.
5. W razie niezgodności realizacji obiektów z projektem, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do ZUD o wydanie opinii w sprawie dalszego postępowania. Realizacja inwestycji niezgodnie z projektem może spowodować nakaz przebudowy na koszt inwestora realizowanych obiektów, bądź innych będących z nimi w kolizji.
6. Zgodnie z art.48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
7. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.30/89 z późniejszymi zmianami).
8. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność, gdy:

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. Mapa szt.1

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Geodeta Powiatowy
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9

Z upoważnienia Starosty

PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Grzegorz Stępniewski

Starostwo Powiatowe w Białobrzegach
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
 tel.: (0-48) 613-31-86

Białobrzegi, dn.2010-10-08

O P I N I A N R ZUD-189/2010

 w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt: gmina BIAŁOBRZEGI
 Białobrzegi, ul.Rzeczna i Spacerowa

Przedmiot uzgodnienia: zmiana trasy kanału tłocznego

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji - Zakład Budżetowy

Wnioskodawca uzgodnienia: Zakład Wodociągów i Kanalizacji - Zakład Budżetowy
 26-800 BIAŁOBRZEGI
 Rzemieślnicza 30
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
 Sieci Uzbrojenia Terenu
 opiniuje pozytywnie
 projekt, z następującymi warunkami:

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę.
 2. W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.
 3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
 4. Warunki prowadzenia prac na odległości mniejszej niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego oraz warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych należy uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
- szczegółowe warunki realizacji inwestycji uzgodnić w WUOZ w Warszawie Del. Radom, ul. Żeromskiego 53
5. W razie niezgodności realizacji obiektów z projektem, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do ZUD o wydanie opinii w sprawie dalszego postępowania. Realizacja inwestycji niezgodnie z projektem może spowodować nakaz przebudowy na koszt inwestora realizowanych obiektów, bądź innych będących z nimi w kolizji.
 6. Zgodnie z art.48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
 7. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.30/89 z późniejszymi zmianami).
 8. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność, gdy:

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. Mapa szt.1

STAROSTWO POWIATOWE
 w Białobrzegach
 Geodeta Powiatowy
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji
 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9

PRZEWODNICZĄCY
 Z upoważnienia Starosty
 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
 Geodeta Powiatowy

mgr inż. Grzegorz Stępniewski



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

Białobrzegi, dnia 08.10.2009 r.

GPGGiOŚ.7228/ 10 /2009

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ZAKŁAD BUDŻETOWY
ul. Rzemieślnicza 30
26-800 Białobrzegi

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.09.2009r. (data wpływu 05.10.2009r.) Gmina Białobrzegi właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 1064/4, 1119/1, 1502/1, 1505/3, 1505/5, 1505/8, 1505/11, 1505/15, 1505/16 i 1505/18 położonej w mieście Białobrzegi, wyraża zgodę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Zakładowi Budżetowego z siedzibą w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej 30, na dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane związane z „Budową kanału tłoczonego od przepompowni miejskiej przy ul. Rzecznej do oczyszczalni ścieków przy ulicy Spacerowej w Białobrzegach” zgodnie z trasą oznaczoną w załączniku graficznym.

Po zakończeniu inwestycji Inwestora zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Ponadto informuję, że działki o nr ewidencyjnych: 1498/1, 1500/1, 1504 i 1129/1 nie są własnością, ani też nie pozostają we władaniu Gminy Białobrzegi.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Olszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Sporządziła inspektor Ewa Ofiara

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9

NIP 798 12 51 885
<http://www.bialobrzegi.pl>

26-800 Białobrzegi, woj. mazowieckie

tel./fax 048 613 25 72

REGON 000527641
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Białobrzegach WYBRIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydział Geodezji, Kartografii,

Katastru i Nieruchomości

26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

Tel. (048) 613-23-08, Fax (048) 613-31-86

z dnia: 2009-10-07

GI-74301/2758/09

NAZWISKO I IMIE (NAZWA)		CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBREBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JECHOSTKA	
Gmina : BIAŁOBRZEGI - MIASTO						
SIERADZAN ANNA MALGORZATA (TADEUSZ, MARIA)				wl 1/1M 7.1 BIAŁOBRZEGI ul. SPACEROWA 17		
SIERADZAN RYSZARD (JÓZEF, WIESŁAWA)				wl M BIAŁOBRZEGI ul. SPACEROWA 17		
BIAŁOBRZEGI	22	1484/1	0.5228	[położ.:] [KW 19135]		G1040
KRZESIŃSKA KRYSZYNA (MACIEJ, STANISŁAWA)				wl 1/1M 7.2 BIAŁOBRZEGI ul. KOŚCIELNA 54A		
KRZESIŃSKI RYSZARD STANISŁAW (STANISŁAW, HELENA)				wl M 7.2 26-800 BIAŁOBRZEGI ul. KOŚCIELNA 54A		
BIAŁOBRZEGI	22	1486/1	0.8310	[ulica: RZECZNA] [KW 121]		G612
ZIOLEK JÓZEF (MICHAŁ,)				wl 1/1 7.1 BIAŁOBRZEGI		
BIAŁOBRZEGI	22	1488/1	0.3271	[położ.:] [AWZ 56/73]		G341
TUREK STANISŁAW (WACŁAW,)				wl 1/1M 7.1 STAWISZYN		
TUREK JANINA (ADAM,)				wl M STAWISZYN		
BIAŁOBRZEGI	22	1490/1	0.1999	[położ.:] [UM. O PRZEK]		G326
AUGUSTYNIAK URSZULA MARIA (JÓZEF, ANNA)				ws 1/4 7.2 95-100 ZGIERZ ul. PARZECZOWSKA 34/67		
PUCHALSKI ALEKSANDER (JÓZEF, ANNA)				ws 1/4 7.2 WARSZAWA ul. BANDROWSKIEGO 8/68		
PUCHALSKI WOJCIECH (JÓZEF, ANNA)				ws 1/4 7.2 BIAŁOBRZEGI ul. POLAŃSKA 34		
RYCHLIK ANNA (JÓZEF, ANNA)				ws 1/4 7.2 26-600 RADOM ul. SPÓŁDZIELCZA 8/25		
BIAŁOBRZEGI	22	1492/1	0.1006	[położ.:] [KW 3064]		G283
KURHANOWICZ EWA (KAZIMIERZ, ZOFIA)				wl 1/1 7.1 WARSZAWA ul. RECHNIEWSKIEGO 2/5		
BIAŁOBRZEGI	22	1494/1	0.2703	[położ.:] [NS129/94]		G1419
LIS KRZYSZTOF (WINCENTY, STANISŁAWA)				wl 1/1 7.1 BIAŁOBRZEGI ul. MIKOWSKA 20A		
BIAŁOBRZEGI	22	1496/1	0.1822	[ulica: RZECZNA] [PS NS240/93]		G251
SIKORSKI RYSZARD (ANTONI, JULIA)				wl 1/1M 7.1 26-800 BIAŁOBRZEGI ul. ZYGMUNTA STAREGO 11		
WIERZBOWSKA JULIANNNA (FELIKS, MARIANNA)				wl M 7.1 BIAŁOBRZEGI		
BIAŁOBRZEGI	22	1498/1	0.4974	[ulica: PÓLNOC-LAK1] [AWZ1/1/4/80]		G316
GRUDZIŃSKI MARIAN (WACŁAW, ANNA)				ws 4/9 7.2		
GRUDZIŃSKI TADEUSZ ZDZISŁAW (WACŁAW, ANNA)				ws 4/9 7.2		
TOMALA RAFAŁ DOMINIK (FRANCISZEK, ELŻBIETA)				ws 1/9 7.2 26-800 BIAŁOBRZEGI ul. GAJOWA 2		
BIAŁOBRZEGI	22	1500/1	0.4267	[położ.:] [AWZ 5/79]		G215
MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI				wl 1/1 4 26-800 BIAŁOBRZEGI ul. PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9		
BIAŁOBRZEGI	22	1502/1	0.2493	[położ.:] [KW 1521]		G506
CZWARNO BOLESŁAW (FRANCISZEK, JÓZEF)				wl 1/1M 7.1 BIAŁOBRZEGI ul. POLAŃSKA 12		
CZWARNO MARIANNA (JAN, ANNA)				wl M BIAŁOBRZEGI ul. POLAŃSKA 12		
BIAŁOBRZEGI	22	1504	0.2907	[ulica: RZECZNA] [BRAK]		G159

z up. STAROSTY

Elżbieta Zielińska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ZAKŁAD BUDŻETOWY
26-800 Białobrzegi, ul. Rzemieśnicza 30
tel. 048 / 613-26-15
REG. 670080632 NIP 798-000-49-08

Białobrzegi 2010.03.11


Zakład Produkcyjno-Usługowy
AKWA – CYRWUS
ul. Staszica 6/8 m. 58
26 – 600 Radom

L.p. 552/2010

dot. **uzgodnienia projektu budowlanego p[n.] „Projekt przebudowy kanału tłoczego od pompowni do miejskiej oczyszczalni ścieków”.**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach przedłożony projekt uzgadnia bez uwag.

Z poważaniem

D.o. DYREKTOR

Bogumił

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
26-600 R A D O M
ul. Żeromskiego 53

Radom, dnia 27 grudnia 1978 r.

Nr NB-8386/120/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL WŁADYSŁAW CYRWUS

inżynier

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 stycznia 1945 r. - Wąksmund

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci

sanitarnych

OBYWATEL WŁADYSŁAW CYRWUS

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych.

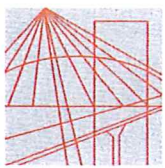
Otrzymuje :

Ob. Władysław Cyrwus
ul. Staszica 6/8 m 58
26 - 600 Radom.



Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jerzy Filipiński



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 stycznia 2010

Zaświadczenie

Pan WŁADYSŁAW CYRWUS

miejsce zamieszkania:

STASZICA 6/8 m 58

26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5661/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Kielce, dnia...25 lutego.....1975r.

Nr.ewid.uprawn.....224/K1/75.....

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

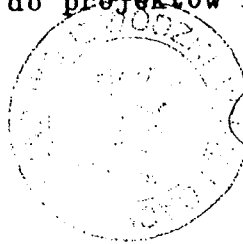
Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1
ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku,-prawo budowlane /Dz.U.
Nr 7,poz.46/oraz § 29 i § 8 ust.1 pkt.1.....rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architek -
tury z dnia 10 września 1962 r.w sprawie kwalifikacji fachowych
osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym
/Dz.U. Nr 53, poz.266- z późniejszymi zmianami/

Ob.....KUPIS Józef - Stefan.....

.....inżynier urządzeń sanitarnych.....
urodzony dnia.....10 marca 1943r. w Piasecznie, pow. Radom.....

O T R Z Y M U J E

w specjalności..instalacji.i.urządzeń sanitarnych.....
uprawnienia budowlane do : sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-
konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi
jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń
sanitarnych.

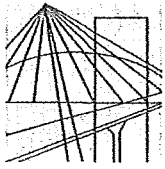


z up. WOJEWODY

[Signature]
DIREKTOR WYDZIAŁU

za zgodność kopii z oryginałem:

1061/74-UW-MP-Kielce-1000egz.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2009

Zaświadczenie

Pan *JÓZEF KUPIS*

miejsce zamieszkania:

ul. STAROOPATOWSKA 13A/1
26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1503/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *31 grudnia 2010 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.207/2003, poz. 2016) oświadczamy, że **„Projekt Budowlany przebudowy kanału tłocznego, na odcinku od pompowni ścieków przy ul. Rzecznej do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Spacerowej w Białobrzegach”**, został sporządzony zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zawiera informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
projektant

.....
sprawdzający

6. SPIS RYSUNKÓW

- Orientacja w skali 1:10 000 rys. nr 1
- Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanego kanału tłoczego rys. nr 2 i 3
- Profil podłużny projektowanego kanału tłoczego – odcinek od P-0,80m do P+324,94m rys. nr 4
- Profil podłużny projektowanego kanału tłoczego – odcinek od P +324,94m do K10 rys. nr 5
- Sposób prowadzenia kanału tłoczego w rurze osłonowej rys. nr 6
- Płyty ślizgowe i manszety do rur osłonowych rys. nr 7
- Sposób wykonywania wykopów, podsypki i obsypki dla kanału z rur PE D315 rys. nr 8
- Sposób odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów rys. nr 9
- Rzut i przekroje budynku pompowni — stan istniejący rys. nr 10
- Rzut i przekroje budynku pompowni — stan projektowany rys. nr 11
- Rurociąg tłoczny w budynku pompowni — rysunek wykonawczy rys. nr 12
- Zespół napowietrzająco-odpowietrzający do ścieków do bezpośredniej zabudowy w ziemi
— karta katalogowa rys. nr 13
- Układ rurociągów tłocznych na ścianie komory beztlenowej — stan istniejący rys. nr 14
- Układ rurociągów tłocznych na ścianie komory beztlenowej — stan projektowany rys. nr 15
- Kolektor zbiorczy do montażu na ścianie komory beztlenowej
— rysunek konstrukcyjny kształtki specjalnej z GRP rys. nr 16
- Rura wylotowa ścieków, do montażu na komorze beztlenowej
— rysunek konstrukcyjny kształtki specjalnej z GRP rys. nr 17
- Pionowe króćce przyłączeniowe do kolektora zbiorczego
— rysunek konstrukcyjny kształtek ze stali kwasoodpornej rys. nr 18
- Zbiorcze zestawienie materiałów dla całego projektowanego kanału tłoczego rys. nr 19

Wykonawca:

ZPU AKWA-CYRULUS - projektowanie sieci i obiektów wod-kan.
tel./fax 0-(0)-48-3322946, e-mail: akwa@post.pl

SZKIC LOKALIZACJI
SKALA 1:10000

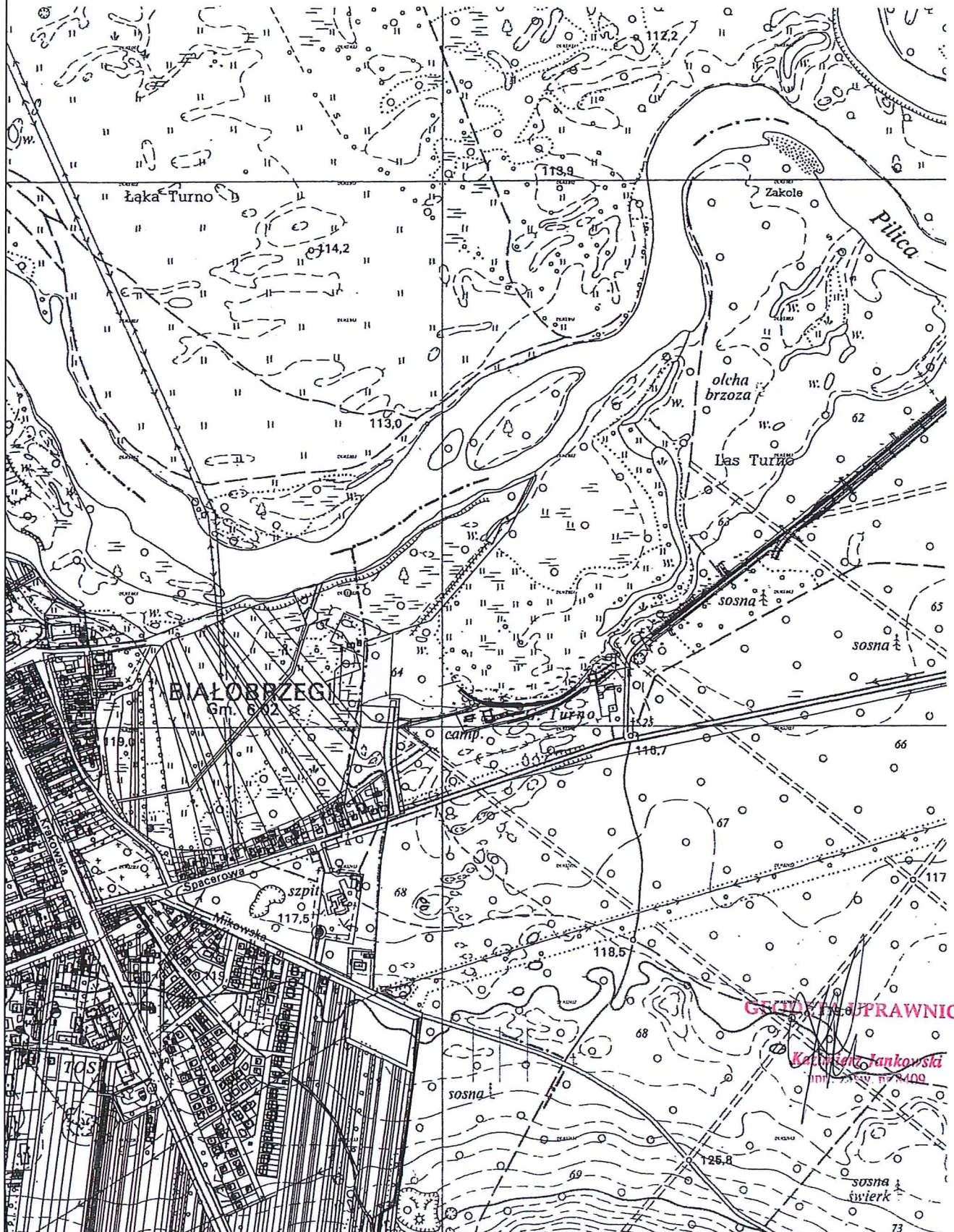
obiekt: Białobrzegi - Mikówka
gmina: Białobrzegi
powiat: białobrzegi
woj.: mazowieckie

ZPU AKWA-CYRWUS

26-600 RADOM, ul. Staszica 6/8/58
tel./fax 048 3322946, e-mail: akwa@post.pl

PRZEDSIĘWZIECIE PB. BUDOWY I PRZEBUDOWY KANAŁU TŁOCZNEGO
NA ODCINKU OD POMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. RZECZNEJ
DO MIEJSKIEJ OCZYSZCZALNI PRZY UL. SPACEROWEJ, W BIAŁOBRZEGACH

PROJEKTOWAŁ	inż. WŁADYSŁAW CYRWUS upr. NB-8386/120/78	<i>W. Cyrwus</i>	DATA	01.2010 r.	BRANŻA	ZEWN. SIECI KAN.
OPRACOWAŁ	inż. ARTUR CYRWUS	<i>A. Cyrwus</i>			SKALA	1:10000
SPRAWDZIŁ	inż. JÓZEF KUPIS upr. 224/K1/75	<i>J. Kupis</i>				
NAZWA RYS.	Orientacja				NUMER RYS.	1



GEODETA SPRAWNIONY

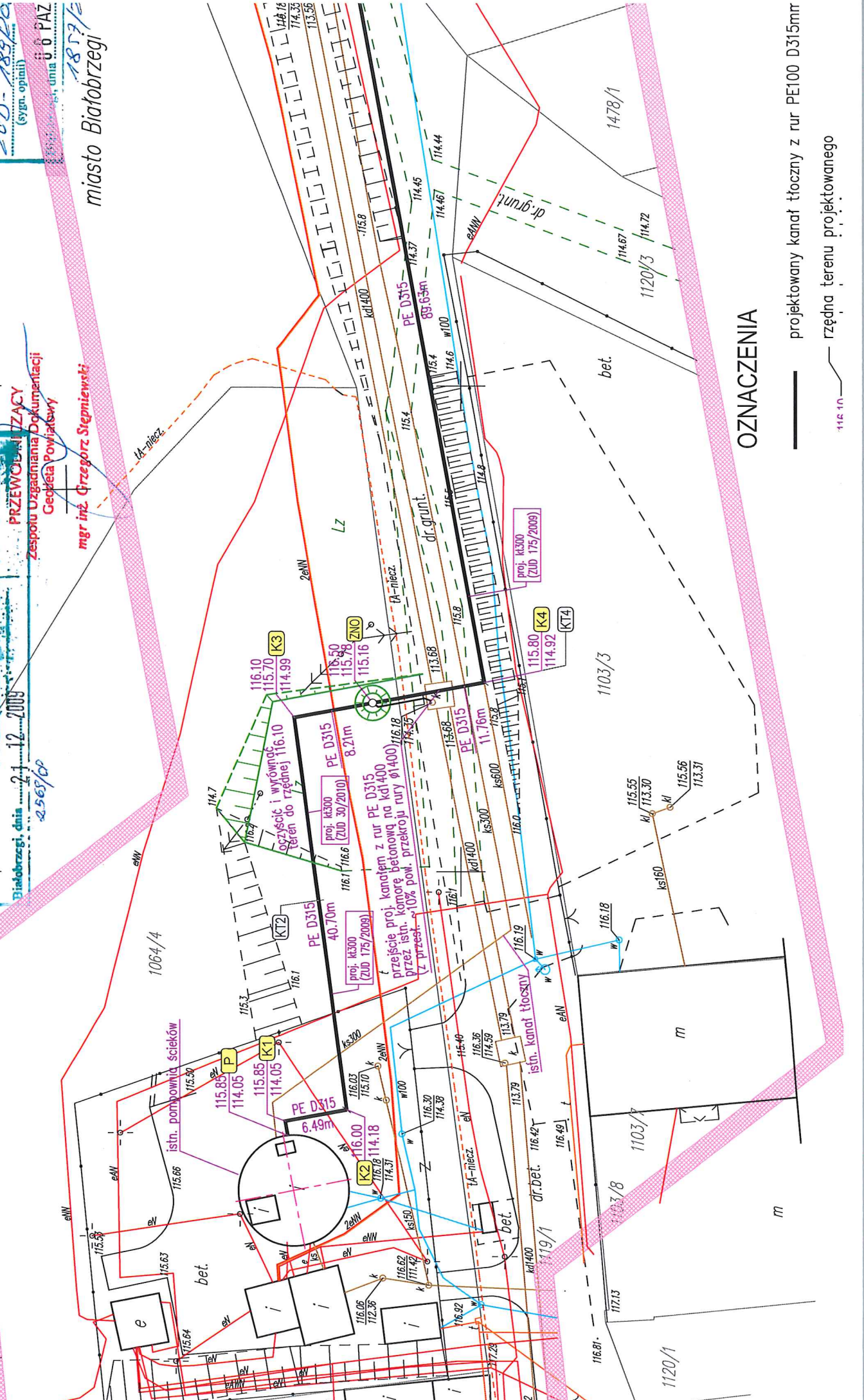
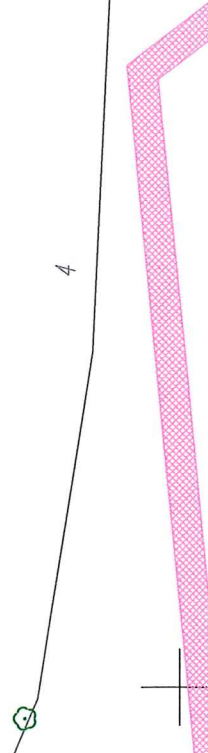
Krzysztof Jankowski
IMI PAN 1000

Ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie trac ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
ZUD-145/2009
(sygn. opinii)
Białobrzegi, dnia 24.12.2009
2.568/08

Ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie trac ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
ZUD-189/08
(sygn. opinii)
Białobrzegi, dnia 24.12.2009
2.568/08

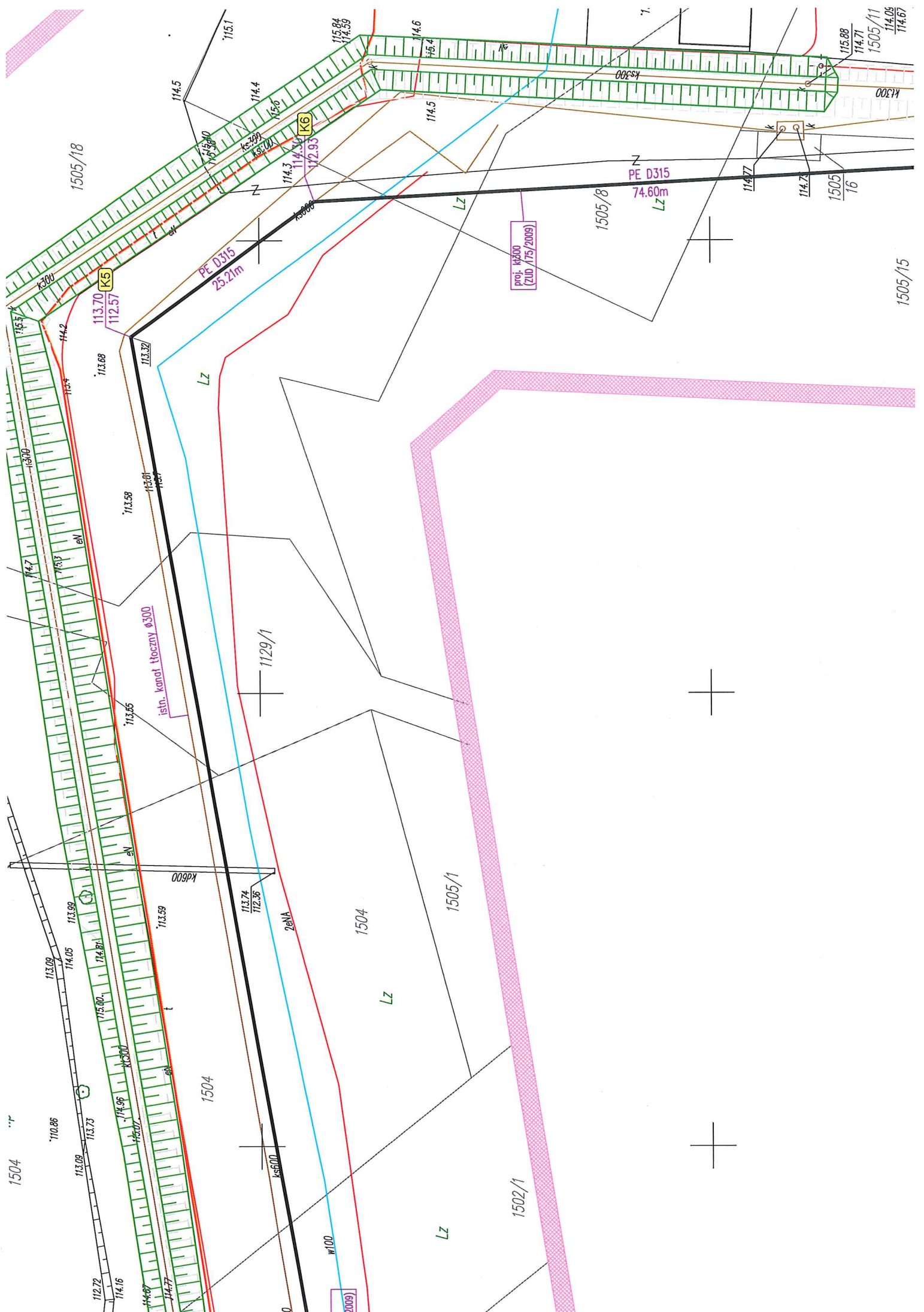
Z up. Starosty
PRZEWODNICZACY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Geodezja Powiatowy
mgr inż. Grzegorz Stepieniowski

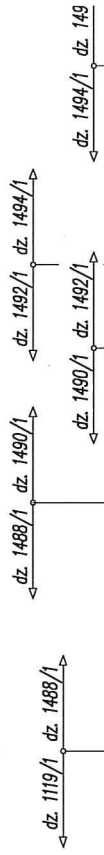
miasto Białobrzegi



OZNACZENIA

- projektowany kanał tłoczny z rur PE100 D315mm
- rzędna terenu projektowanego





109.67	115.40	148.16	158.29	168.38	181.25	198.07	199.36	200.11	203.70	215.81	226.05	231.50	244.74
89.63m	14.75m	0.3%	1.46	112.94	113.25	114.4	114.35	114.29	113.12	112.81	112.68	112.99	114.18
114.35	114.23	114.29	114.29	114.23	114.25	114.25	114.25	114.25	114.18	112.68	112.99	114.18	114.18
umowna granica drogi gruntowej	umowna granica drogi gruntowej		zól. 15'					istn. ks300 - rozwiązać kolizję		zól. 75'			zól. 75'

Przed przystąpieniem do budowy dokonać odkrywki istniejącego kanału tłoczego i ustalić jego rzeczywiste posadowienie. Ewentualną kolizję rozwiązać przy udziale inspektora nadzoru po konsultacji z projektantem.

istn. ks300 - rozwiązać kolizję

istn. ks300 - rozwiązać kolizję



Wzrost K4A

Wzrost K4B

Wzrost K4C

Wzrost K4D

Wzrost K4E

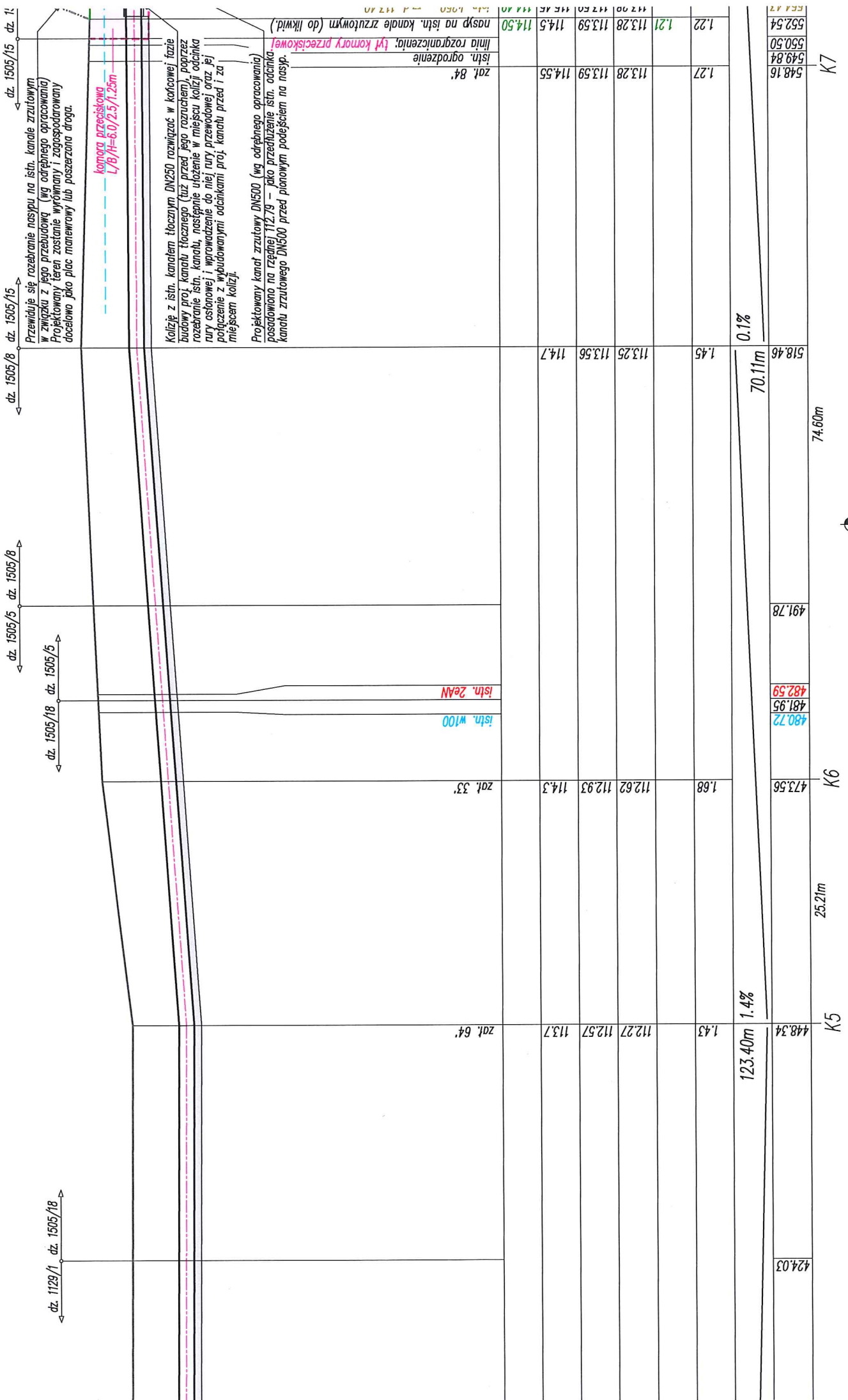
K4D

39.78m

109.67m

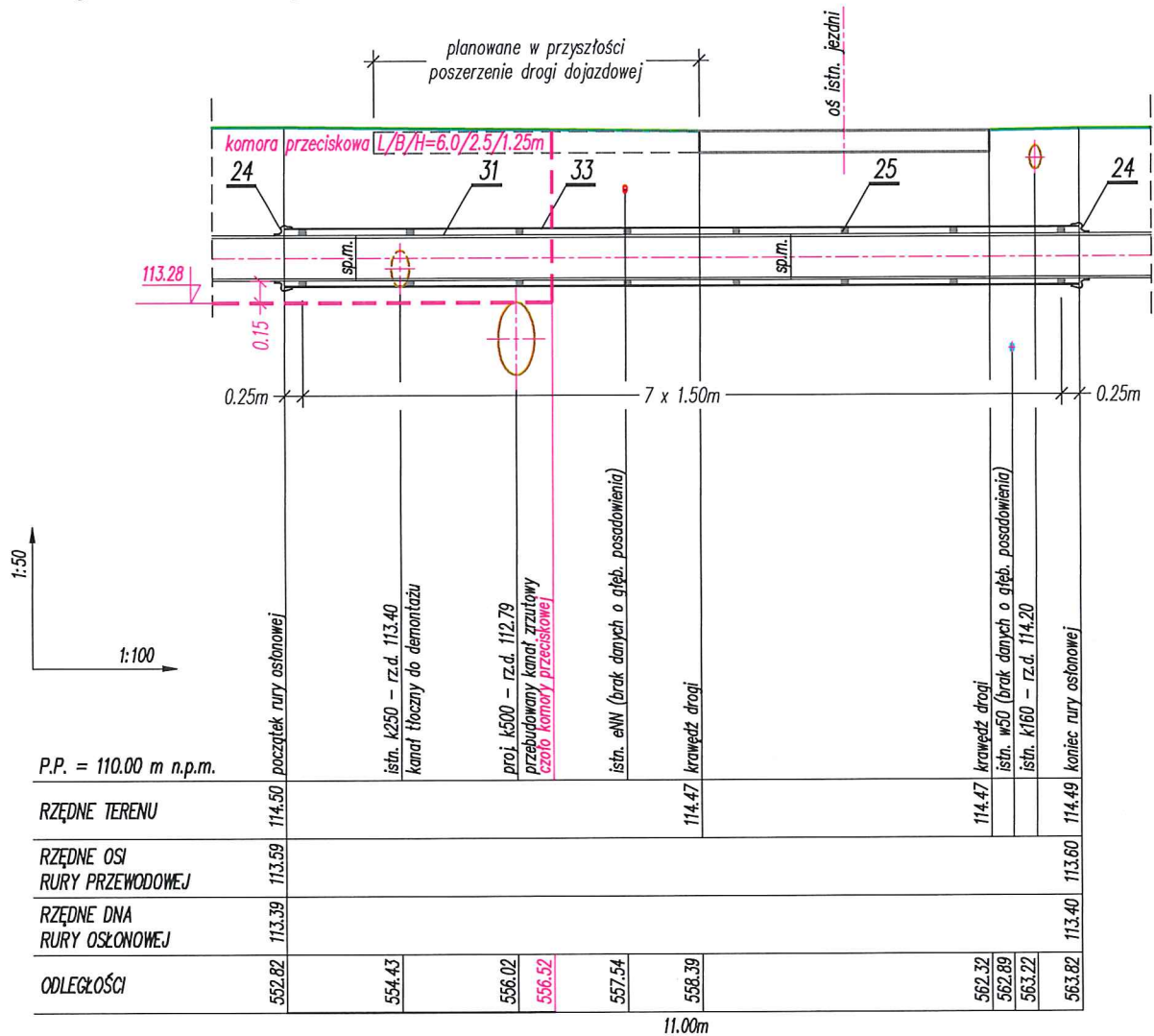
14.75m

0.3%



SPOSÓB PROWADZENIA KANAŁU TŁOCZNEGO W RURZE OSŁONOWEJ

przebieg projektowanym kanałem pod drogą dojazdową do placu manewrowego na terenie oczyszczalni
- fragment odcinka od węzła K7 do K8



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DLA PRZEJŚCIA PROJEKTOWANYM KANAŁEM TŁOCZNYM W RURZE OSŁONOWEJ

Nr	Wyszczególnienie	Ilość	Jedn.	Przykładowy producent
24	Manszeta z EDPM do przepustów, typ N, DN400/300 mocowana za pomocą opaski zaciskowej ze stali nierdzewnej - patrz załączona karta katalogowa	2	szt.	INTEGRA
25	Płóza ślizgowa z PE, łączona z 7szt. elementów typu E, o wysokości 35mm - patrz załączona karta katalogowa	8	kpl.	INTEGRA
31	Rura PE100 D315, SDR17, PN10 atn.	wg profilu	m	Wavin, KWH
33	Rura stalowa ze szwem Dz=406.4x7.1mm, czarna, zabezpieczona zewn. powłoką antykorozyjną	11.0	m	PN-79/H-74244

UWAGA

Dla zachowania spójności oznaczyć poszczególnych materiałów (rur, kształtek i armatury) objętych całym zadaniem inwestycyjnym, niniejsze zestawienie celowo pomija niektóre pozycje. Znaleźć je można na pozostałych rysunkach lub w zbiorczym zestawieniu materiałów.

ZPU AKWA-CYRWUS

26-600 RADOM, ul. Staszica 6/8/58
tel./fax 048 3322946, e-mail: akwa@post.pl

PRZEDSIĘWZIĘCIE

PB. BUDOWY I PRZEBUDOWY KANAŁU TŁOCZNEGO

NA ODCINKU OD POMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. RZECZNEJ DO MIEJSKIEJ OCZYSZCZALNI PRZY UL. SPACEROWEJ, W BIAŁOBRZEGACH

PROJEKTOWAŁ	inż. WŁADYSŁAW CYRWUS upr. NB-8386/120/78	DATA	10.2010 r.	BRANŻA	ZEWN. SIECI KAN.
OPRACOWAŁ	inż. ARTUR CYRWUS			SKALA	1:100/50
SPRAWDZIŁ	inż. JÓZEF KUPIS upr. 224/KI/75				

NAZWA RYS.

Sposób prowadzenia kanału tłoczno w rurze osłonowej

NUMER RYS.

6

Wykop wąskoprzestrzenny umocniony balami szalunkowymi lub wypraskami wykonywany od poziomu istniejącej korony nasypu.

2. Podłoże kanału:

Podsypka gr. 15cm wykonana z mieszanki piasku i żwiru.

Rury układane na wyprofilowanym łożu dla rur o kącie posadowienia 90°.

3. Obsypka kanału mieszanką piasku i żwiru do wys. 30cm ponad wierzch rur.

Zagęszczenie $Is=92.5\%$ ZPP dla gruntu kat. II,

ewentualnie $Is=89.9$ ZPP dla gruntu kat. I.

4. Zасыпка wykopu gruntem wydobytym z wykopu.

Rz.t.istn.

Rz.L.proj.

Rz.o.k.

Gł.d.w.

obsypka

podryska

– rzędna terenu istniejącego wg profilu podłużnego

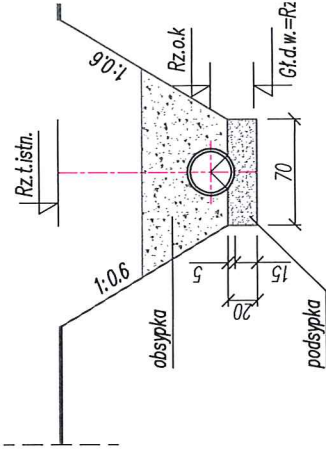
– rzędna terenu projektowanego wg profilu podłużnego

– rzędna osi kanału wg profilu podłużnego

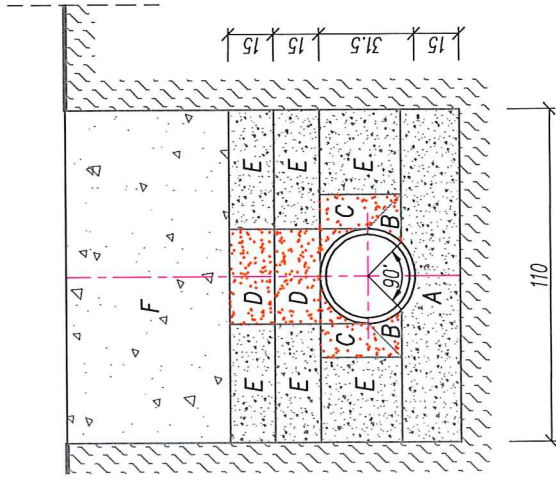
– głębokość dna wykopu określona z uwzględnieniem grub. podsypki lub przy założeniu wykonywania łoża dla posadowienia rur

– mieszanka piasku i żwiru o proporcjach umożliwiających

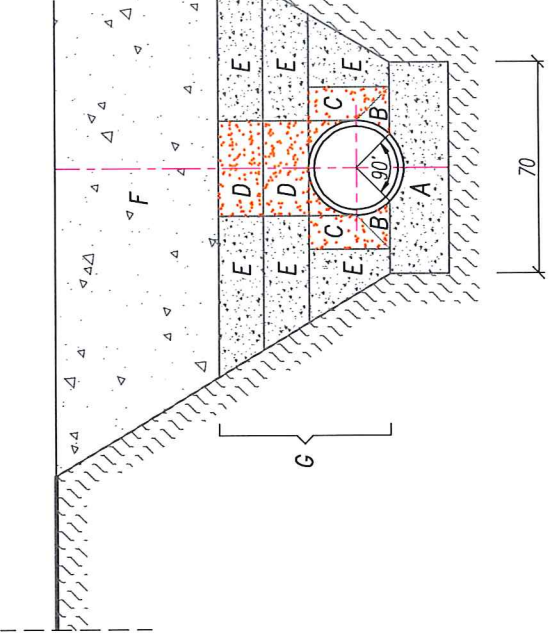
zagęszczenie do wsp. min. $Is=92.5\%$ ZPP.



**UKŁADANIE PODSYPKI ORAZ OBSYPKI RUR
ORAZ ZAGĘSZCZANIA GRUNTU W WYKOPIE**



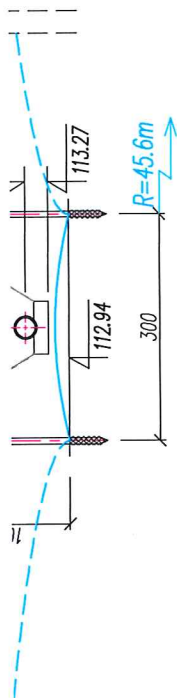
**UKŁADANIE PODSYPKI ORAZ OBSYPKI RUR
ORAZ ZAGĘSZCZANIA GRUNTU W WYKOPIE**



OZNACZENIA

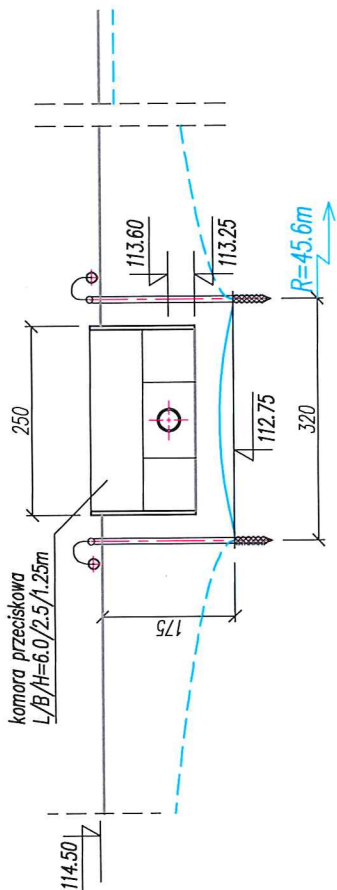
- A – Podsypka zagęszczona – gr. 15cm pod dnem przewodu.
- B – Dwustronne podbitcie rury do osi rurociągu – pobijakami drewnianymi.
- C – Zagęszczenie dwustronne tylko pobijakami drewnianymi lub energiczne udęptywanie na szerokości 10cm od zewnętrznych ścianek rurociągu.
- D – Nieodwołane zagęszczenie mechaniczne ponad rurą 20–30cm
- E – Zagęszczenie obsypki wibratorami płaszczyznowymi o masie do 50kg, przemieszczenie po obu stronach rury – stopień zagęszczenia $Is>92.5\%$ ZPP.
- F – Warstwa zasypki – stopień zagęszczenia oraz rodzaj gruntu podano wg wymagań projektu drogowego.
- G – Warstwa ochronna – obsypka rur piaskiem do wys. 30cm ponad wierzch rur zagęszczana warstwami wg metody jak wyżej.

(Wymiary bez mian podano w cm.)



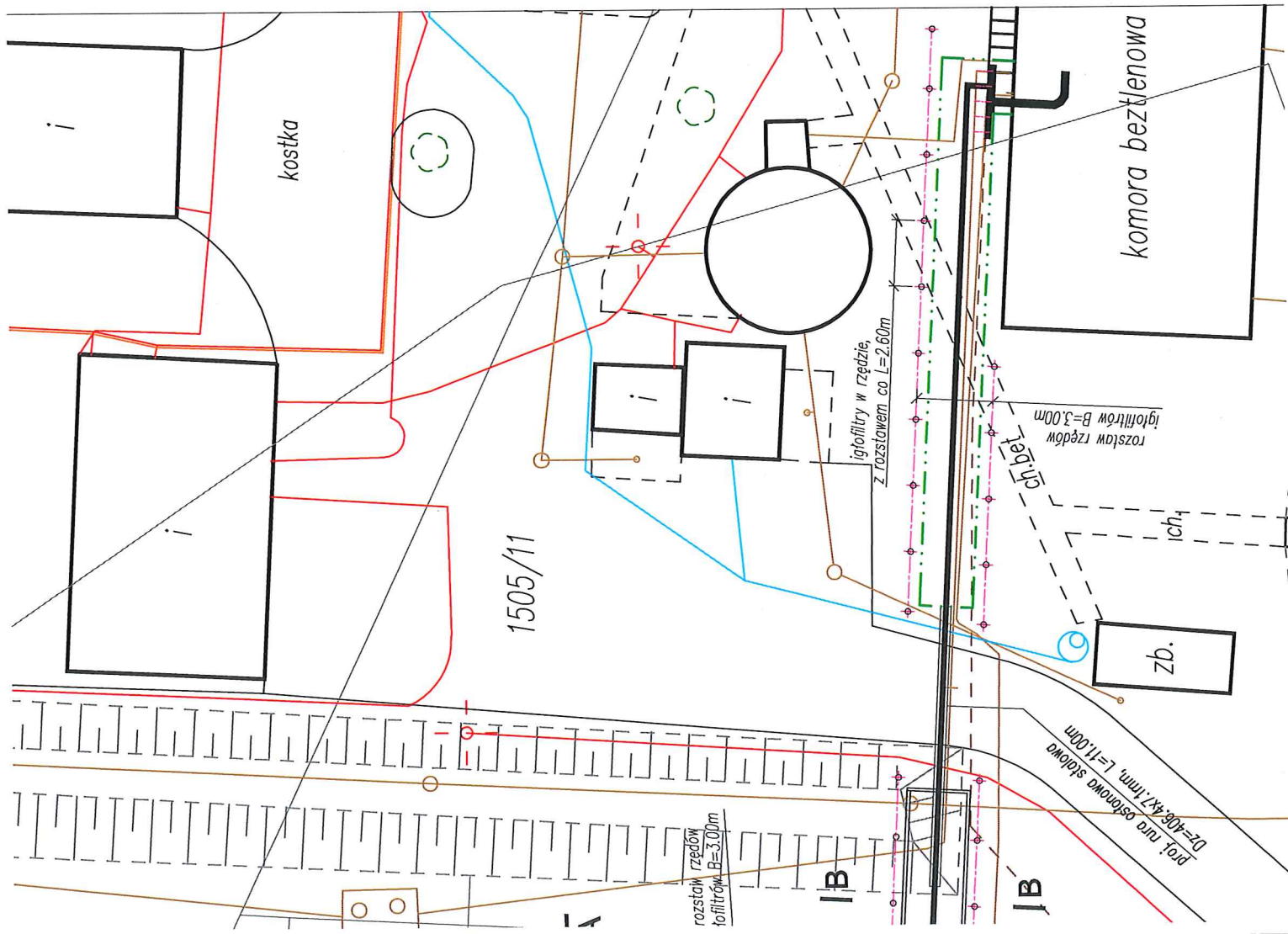
PRZEKRÓJ B-B

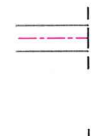
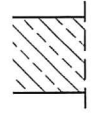
sposób zapunktowania igiofiltrów - SKALA 1:100



OPIS

- Odwodnienie wykopów liniowych szerokoprzestrzennych prowadzić za pomocą igiofiltrów rozmieszczonych. Rozstaw rzędów igiofiltrów 3.00m, rozstaw igiofiltrów w szeregu 2.60m. Igiofiltry zapunktowane do głą (rzędne wg. profilu). Sumaryczna ilość igiofiltrów na odcinku wykopów szerokoprzestrzennych przewię od hektometra 3+21.12m do 5+46.70m (tj. na długości 225.58m) wyniesie $n=174$ szt.
 - W obrębie komory przeciskowej o długości 6.00m odwodnienie prowadzić za pomocą igiofiltrów rozr. umocnienia wykopu. Rozstaw rzędów igiofiltrów 3.20m, rozstaw igiofiltrów w szeregu 2.60m. Igiofiltr, poniżej dna wykopu, tj. do rzędnej 112.75. Sumaryczna ilość igiofiltrów $n=62$ szt.
 - Wykop liniowy szerokoprzestrzenny od hektometra 5+60.00m do końca proj. kanału, tj. w sąsiedztw. jak w pkt. a, lecz nie umieszczać igiofiltrów przy ścianie komory (patrz szkic rozmieszczenia igiofiltr. na tym odcinku wyniesie $n=15$ szt.
- Odprowadzenie wody z wykopów prowadzić przewodami o średnicy co najmniej $\varnothing 80$ mm do najbliższej stu lub do rz. Piłicy. Odwodnienie wykopu może być przerwane dopiero po ułożeniu projektowanego odcinka .





istn. kanał łoczny stal. $\varnothing 300\text{mm}$
 - odcinek do demontażu, $L=2.15\text{m}$
 (długość w rozwinięciu $L_c=2.40\text{m}$)

istn. instalacja - bez zmian

+

+

OPIS ROBÓT

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Do zatrzymania pracy pompowni i der.

- zakończeniu budowy proj. kanału t przez ścianę pompowni,
- przeprowadzeniu próby szczelności
- odbiorze technicznym robót związa
- przygotowaniu wszystkich niezbędny

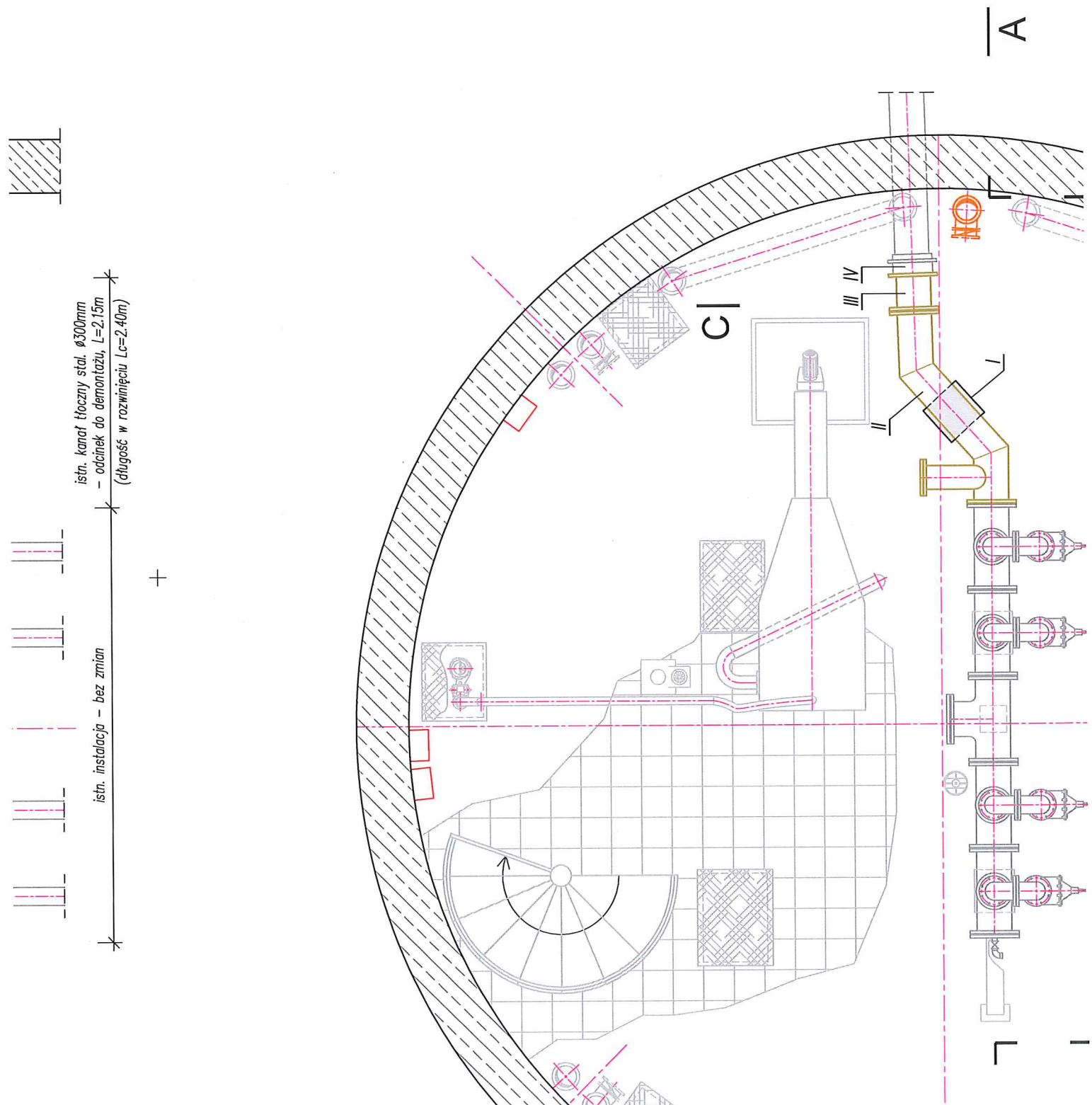
DEMONTAŻ INSTALACJI

Przed przystąpieniem do prac instalac zainstalowanego na przeciwnym kof poluzowanie wybranego połączenia sru lej w rynnie/rurze $\varnothing 150\text{mm}$ do komor. Na instalacji przewidzianej do demon Zdemonstować przewod w wentylacji P Wyburzyć betonową podporę 1 pod z Osadzoną w ścianie pompowni rurę że kofierz ślepy 4, wykorzystując istn. wymagający wykonania wykopów do a następnie zabetonować powstały ot

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW INST.

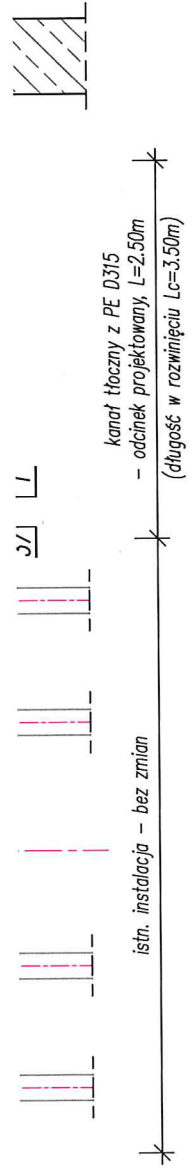
Nr	Wyszczególnienie
I	Podpora betonowa o wym. L/B/H:
II	Kształtka stal. $\varnothing 300\text{mm}$ 2x45°, z
III	Króciec stal. $\varnothing 300\text{mm}$, L=350mm
IV	Kofierz specjalny do rur żeliwny
V	Fragment instalacji wentylacyjnej
4*	Kofierz stalowy ślepy DN300, PN

* Projektuje się użyć kofierz stalowy ślepy poprzez wykonanie połączenia śrubowego



A

C



kanal tłoczny z PE D315
 - odcinek projektowany, L=2.50m
 (długość w rozwinięciu Lc=3.50m)

+

OPIS ROBÓT

- Do prac montażowych, związanych z:
- zakreśleniu budowy proj. kanatu t przez ścianę pompowni,
 - przeprowadzeniu próby szczelności
 - częściowym odbiorze robót związanych
 - przygotowaniu wszystkich niezbędnych
 - wykonaniu podpory wylwanej na m
 - przeprowadzeniu prac demontażowych

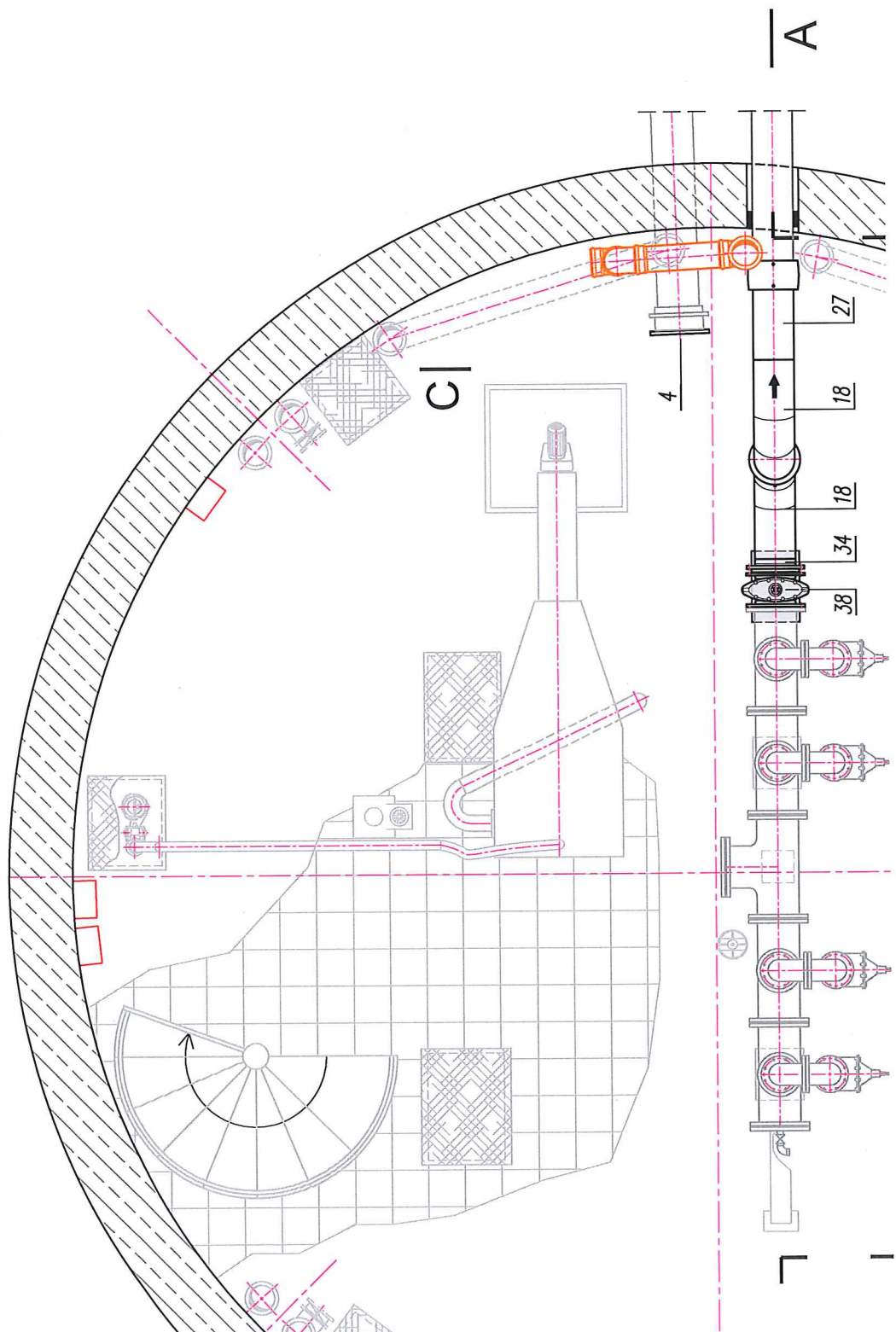
ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE

W przygotowanej uprzednio betonowej wstępnie zainstalować wspornik (37) i połączenia kolumnowego - z jednej i łukową (18), zoapatrzoną w tuleję i drugą - na końcu kanatu tłocznej łukową (18) poprzez włożenie jej bos kotwach mocujących wspornik pod za: Zdemontowany przewód wentylacyjny z do kolana przyłączyć prostokątne kielichow redukcyjnej PVC na kolumnie wentylac przewodu wentylacyjnego zlokalizować

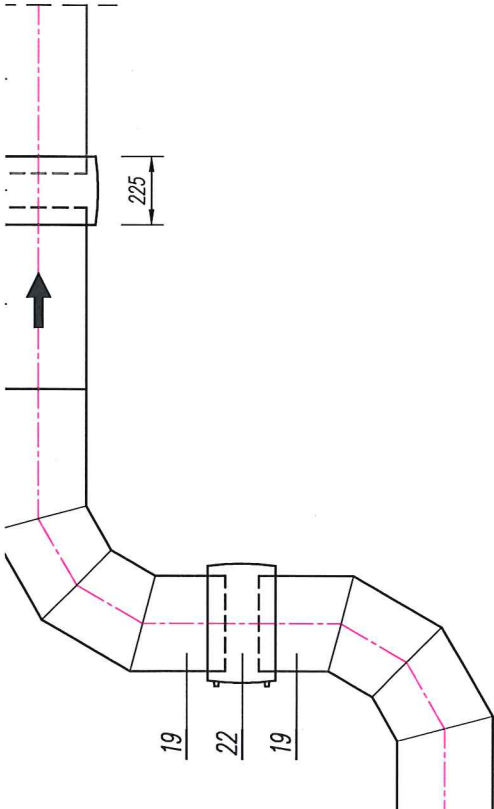
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PROU

Nr	Wyszczególnienie
1	Betonowy blok podporowy pod za
4	Kolierz stalowy ślepy DN300, PN
14	Kolano PVC D200/88
18	Łuk segmentowy PE100 D315/90°
20	Łańcuch uszczelniający z EPDM, l
22	Mufa elektrooporowa do rur PE100
27	Prostka PE100 D315, SDR17, PNI
29	Prostka PVC D200 z kielichem, L
31	Rura PE100 D315, SDR17, PNI0 c
34	Tuleja kolierzowa do rur PE100
37	Wspornik z blachy stal gr. 5mm, +4szł. kotw FA12-15A4, tj. ze s
38	Zasiwa z żelster. DN300, PNI0 i z gładkim i walnym przeletem +
V	Zdemontowany uprzednio fragmen

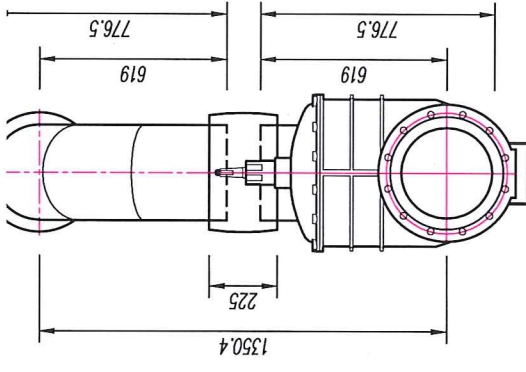
UWAGA



A



4'



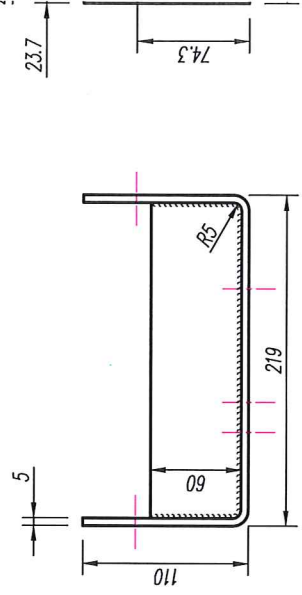
34	Węzeł kominiarski do linii TLIUW 50/10, 50/11, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27, 75/28, 75/29, 75/30, 75/31, 75/32, 75/33, 75/34, 75/35, 75/36, 75/37, 75/38, 75/39, 75/40, 75/41, 75/42, 75/43, 75/44, 75/45, 75/46, 75/47, 75/48, 75/49, 75/50, 75/51, 75/52, 75/53, 75/54, 75/55, 75/56, 75/57, 75/58, 75/59, 75/60, 75/61, 75/62, 75/63, 75/64, 75/65, 75/66, 75/67, 75/68, 75/69, 75/70, 75/71, 75/72, 75/73, 75/74, 75/75, 75/76, 75/77, 75/78, 75/79, 75/80, 75/81, 75/82, 75/83, 75/84, 75/85, 75/86, 75/87, 75/88, 75/89, 75/90, 75/91, 75/92, 75/93, 75/94, 75/95, 75/96, 75/97, 75/98, 75/99, 75/100
37	Wspornik z blachy stal. gr. 5mm (wykonanie warsztatowe wg szczegółu +4szt. kotw FA12-15A4, tj. ze stali nierdzewnej Ø12mm, L=105mm lub z blachki i wolnym przelotem +napęd ręczny (kółko do zasuw DN300)
38	Zasuwa z żelazier. DN300, PN10 atn., kołnierzowa, z miękkąuszczelnion z gładkim i wolnym przelotem +napęd ręczny (kółko do zasuw DN300)

UWAGA

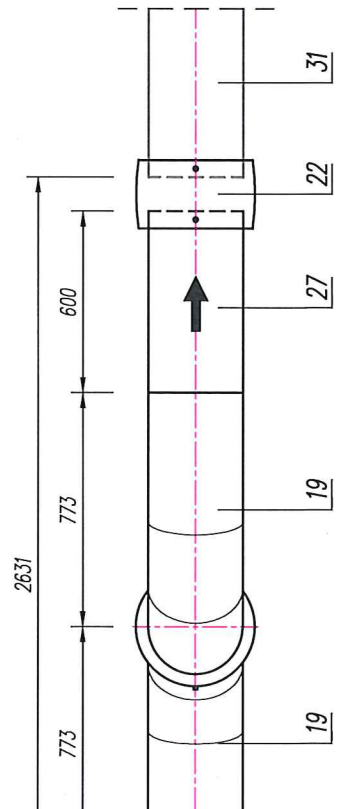
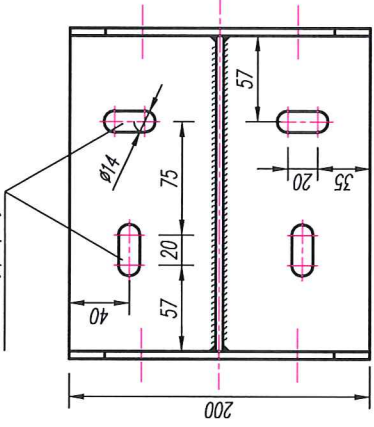
Dla zachowania spójności oznaczeń poszczególnych materiałów (rur, kształtek niniejsze zestawienie celowo pomija niektóre pozycje. Znaleźć je można na p.

SZCZEGÓŁ 'A' SKALA 1:5

Wspornik pod zasuwę DN300, PN10 (element nr 37 w zestawieniu materiałów)



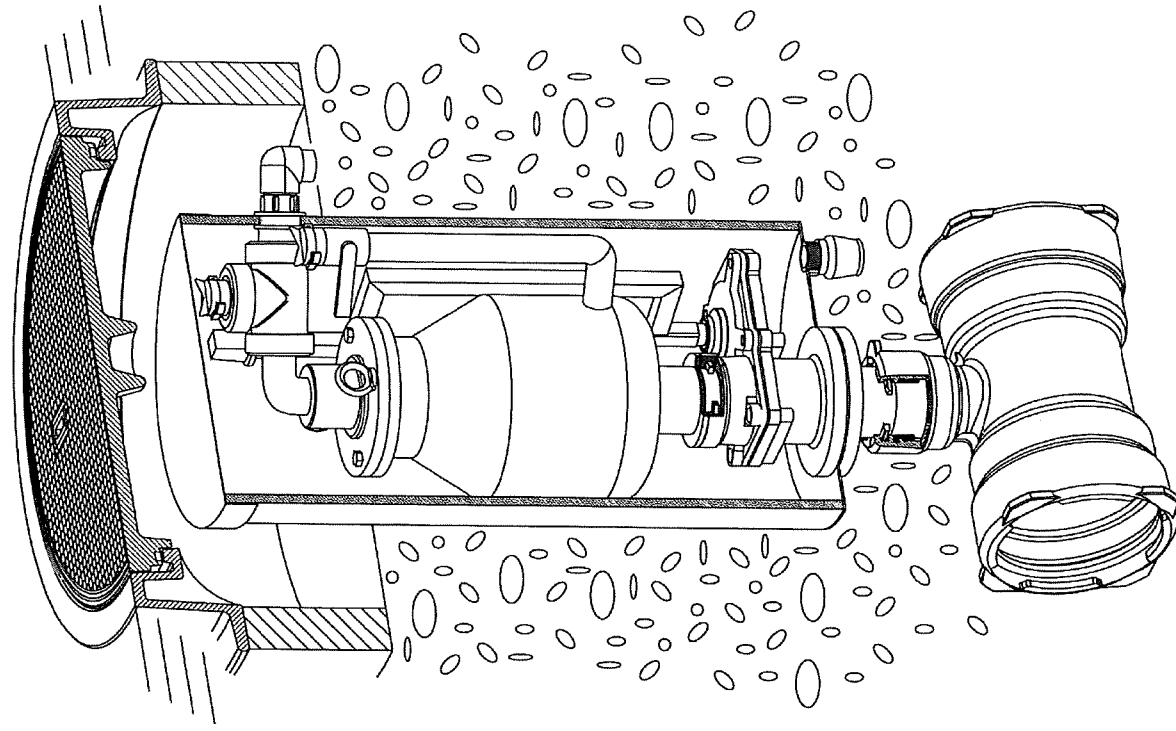
Otwory do mocowania z betonową podporą



max. wytrzymałość
Powierzchnia otw
Przyłącze:

Cechy konstrukcji
Zespół napowietrzający z obudową został zaprojektowany przez HASTRA AG.
Zespół napowietrzający z osłonową z PE, napowietrzający przez to konieczny
Zespół napowietrzający z osłonową z PE, napowietrzający przez to konieczny
Wszystkie prace i prace na zmontowaniu do nawiercania i wstawiania węża kanału
Woda gromadząca się w zbiorniku powinna być odprowadzana w postaci zespółu w warstwie na wysokości od 10 do 15 cm
Zabudowa w przyłączy powinna być zabezpieczona dodatkowymi zabezpieczeniami
Wyprowadzone i odprowadzenia p

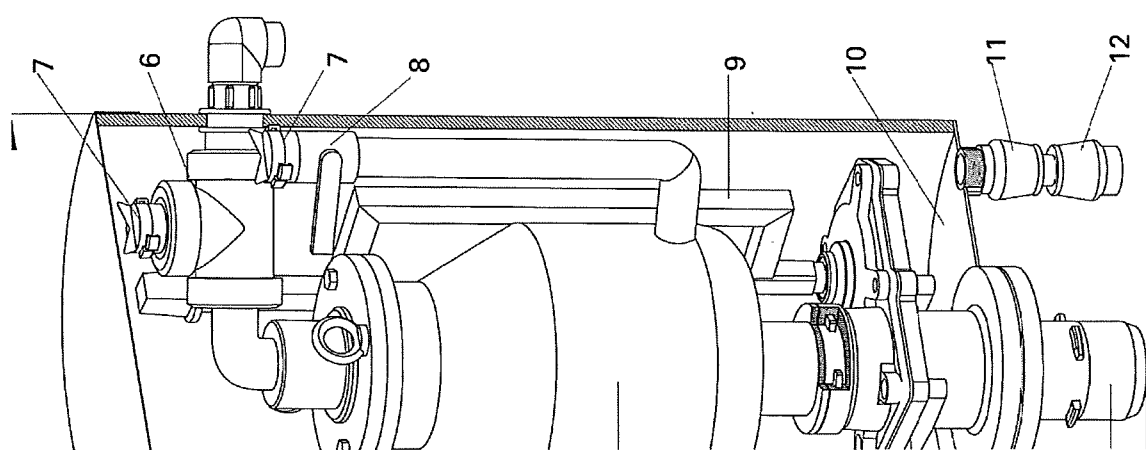
Medium: ścieki k



1 Przyłącze DN 80	żeliwo sferoidalne, epoksydowane
2 Armatura odcinająca	żeliwo sferoidalne, epoksydowane
3 Zawór napowietrzający	St 37, epoksydowany
4 Rura osłonowa	PE
5 Pokrywa	PE
6 Zawór kulowy trójdrogowy	PVC
7 Przyłącze do węża	mosiądz
8 Zawór kulowy	stal nierdzewna
9 Trzpień uruchamiający	pręt stalowy kwadratowy St 37, epoksydowany
10 Płyta denną	blacha stalowa St 37, epoksydowana
11 Złączka odwadniająca	żeliwo sferoidalne, epoksydowane
12 Złączka zaślepiająca	POM (za dopłatą)

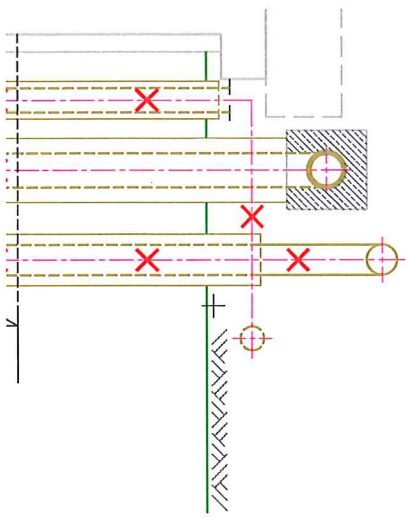
Konserwacja zaworu:

Zamknąć armaturę odcinającą.
Zawór posiada dwa króćce do płukania, które są wyprowadzone aż do pokrywy.
Po przyłączeniu węża można w prosty i szybki sposób wypłukać zanieczyszczenia zaworu. Jedynie w przypadku zanieczyszczeń o dużych rozmiarach wymagane jest otwarcie zaworu i ręczne czyszczenie względnie ich usunięcie.



UWAGA
Na rysunkach przedstawiono rozwiązanie z przyłączem bagietowym DN80
Projektuje się zastosować urządzenie w wersji z przyłączem kołnierzym DN80

Wykonanie	Głębokość zabudowy	Wysokość całkowita H	Szerokość całkowita B	Masa kg
Interz DN 80	1,25 m	975	455	62,00
	1,50 m	1275	455	80,00



poziom terenu

istn. kanał tłoczny ścieków z ZPO 'Agrana'

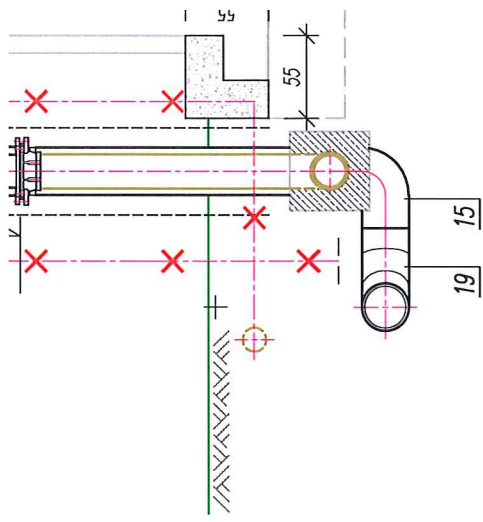
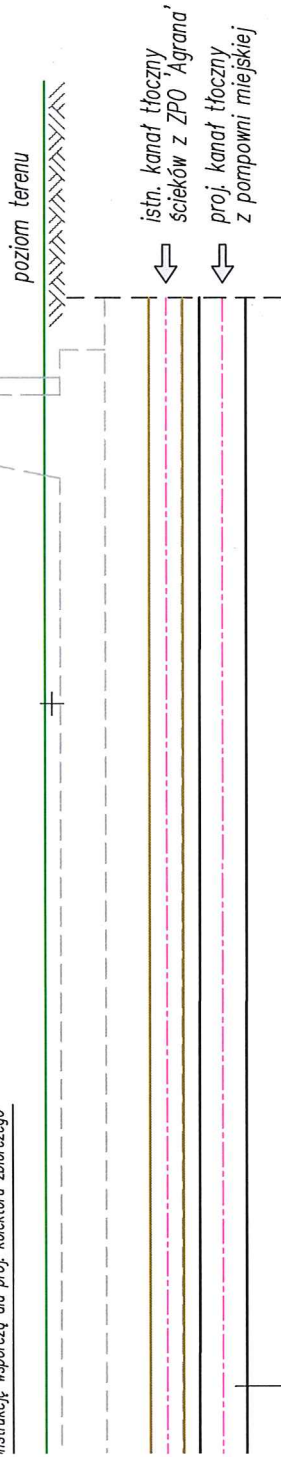
istn. kanał tłoczny z pompowni miejskiej

OZNACZENIA

- istn. odcin przewidzian
- rura kanał
- poszycie n

łódź wsporcza stal. oc.
wadrutowych D80mm

we fundamenty wlewane na mokro z betonu B-25
instrukcje wsparczą dla proj. kolektora zbiorczego



OZNACZENIA

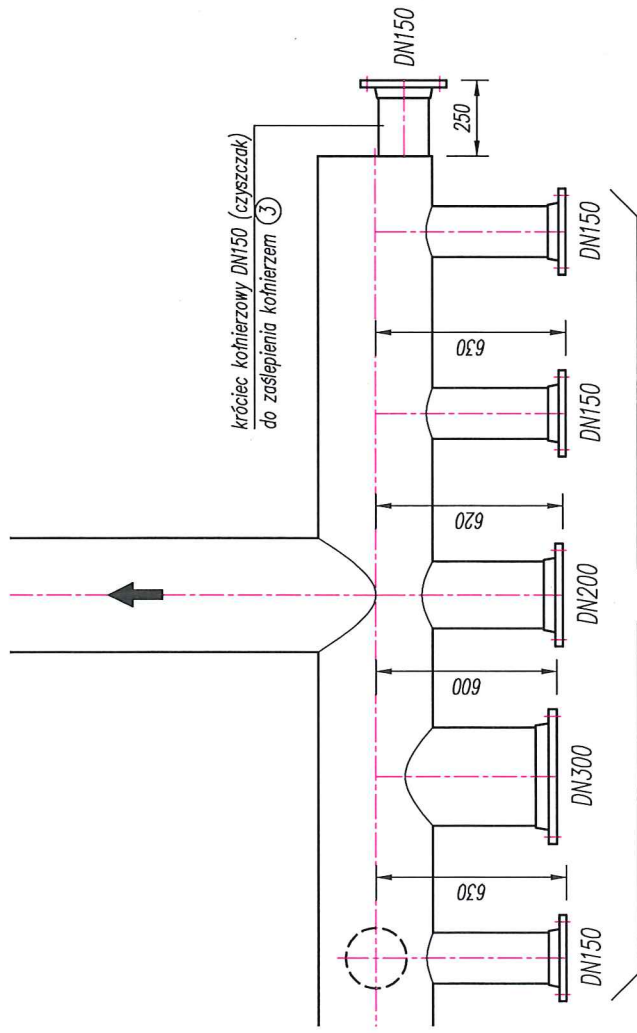
istn. odcin przewióziar

rura kanałi

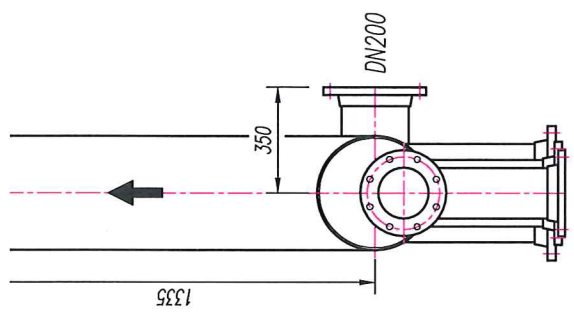
poszycie n

OPIS ROBÓT

- Do prac montażowych, związanych z
- wykonaniu żelbetonowych fundament
 - zakoczeniu budowy proj. kanałi
 - przeprowadzeniu próby szczelności
 - częściowym odbiorze robót związa
- c) sprawdzeniu umiark. stanów

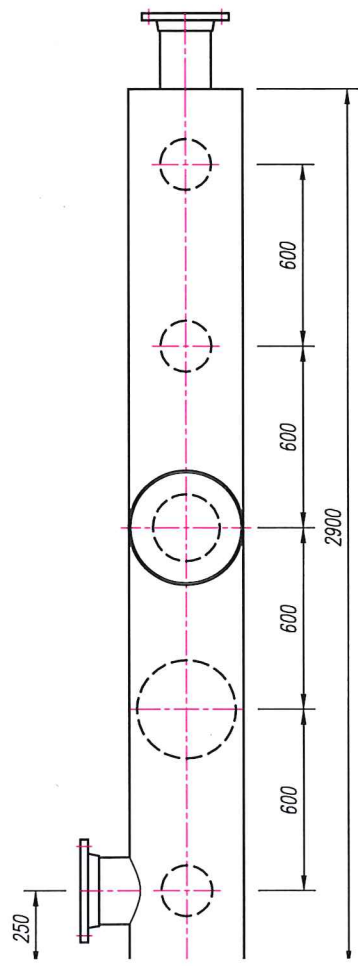


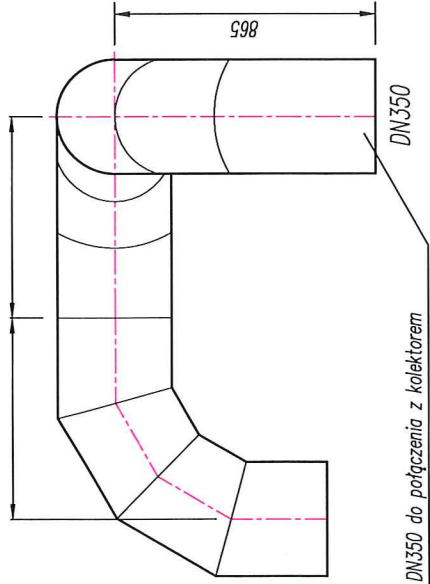
króćce kofierowe o podanych średnicach nominalnych, PN10 atn.
do połączenia z armaturą odcinającą i pionowymi króćcami przyłączeniowymi ⑧-⑩



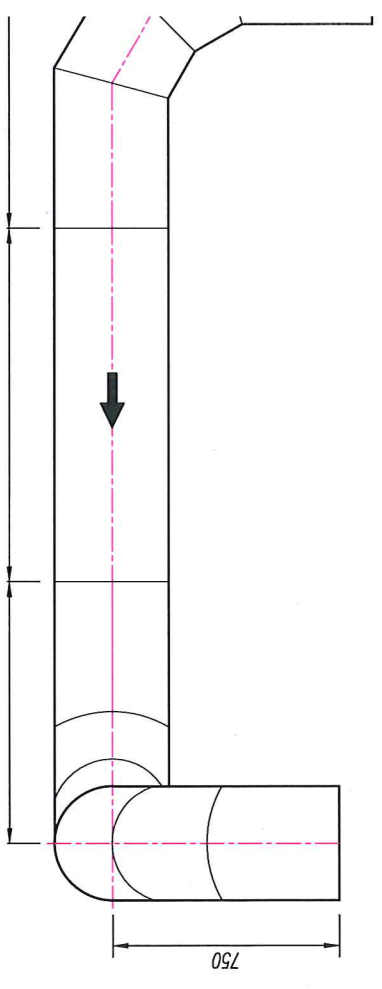
Kolektor zbiorczy do montażu na ścianie komory bezłazienowej
(element nr 11 w zestawieniu materiałów)

Kształtka specjalna z GRP, wykonana z rury DN350 PN10 atn., o długości $L=2900\text{mm}$, ot
+1szt. prostopadły króciec boczny DN350, +6szt. prostopadłych króćców kofierowych 1
+1szt. wzdłużny króciec kofierowy DN150 wmontowany ekscentrycznie w dekle.



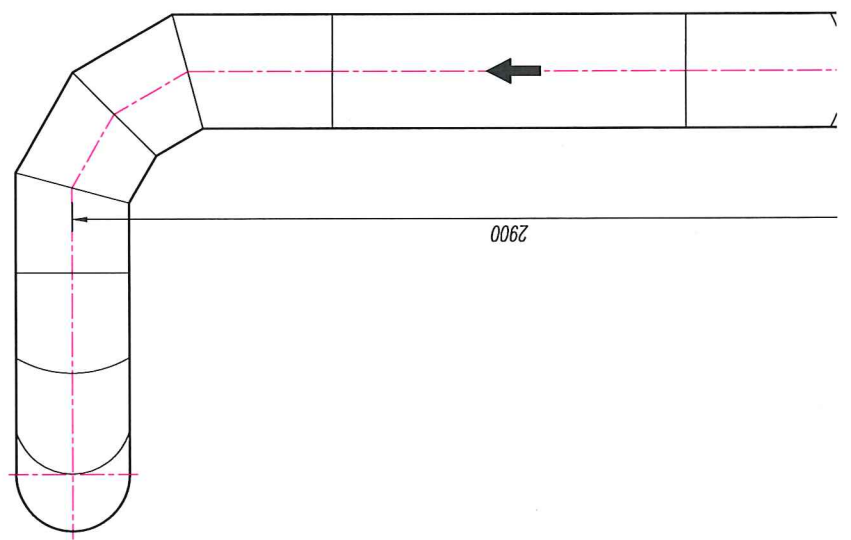


króciec bosi DN350 do połączenia z kolektorem
zbiorczym (1), z zastosowaniem łącznika systemowego
do rur GRP DN350 (2)



Rura wylotowa ścieków, do montażu na komorze beztlenerowej
(element nr 12 w zestawieniu materiałów)

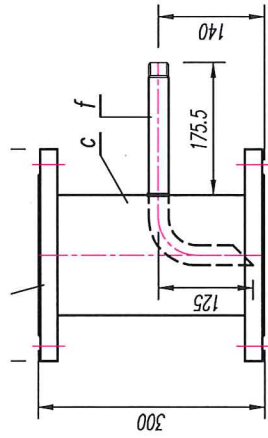
Kształtka specjalna z GRP, 13-segmentowa DN350, PN10 atn., o łącznej dług. L=5180mm,
wykonana z trwale połączonych 2szt. łuków segmentowych DN350/90°; PN10 atn., przycinanych,
oraz prostki DN350, PN10 atn., o dług. L=1170mm.



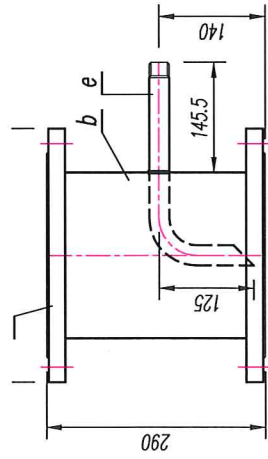
u	RURU STALOWY BEZ SZWU DZ=105, DZ=105, L=2371mm, L=2371mm
d	Rura stalowa bez szwu DZ=26.9x2.3mm, L=429mm
e	Rura stalowa bez szwu DZ=26.9x2.3mm, L=363mm
f	Rura stalowa bez szwu DZ=26.9x2.3mm, L=338mm
g	Kolnierz okrągły, płaski z przyłgg. DN300, PN10
h	Kolnierz okrągły, płaski z przyłgg. DN200, PN10
i	Kolnierz okrągły, płaski z przyłgg. DN150, PN10
j	Śruba z łbem 6-kątnym z gwintem M20 x 80 + nakrętka

Całkowita masa 3 szt. kompletnych króćców przyłączeniowych o średnicach: 1xDN300, 1xDN200 i 1xDN150 (bez zainstalowanych zaworów czepalnych)

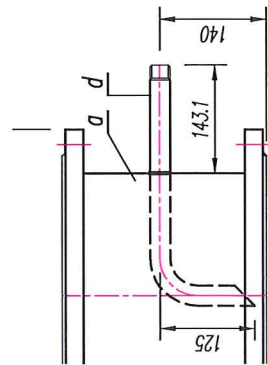
UWAGA
 Wszystkie elementy – rury, kolnierze a także śruby – mają być wykonane z stali o równorzędnych właściwościach.



1 szt.
 +2 szt. w perspektywie
 (element nr 10 w zestawieniu materiałów)

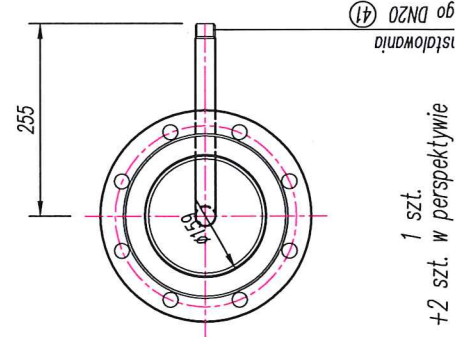


1 szt.
 (element nr 9 w zestawieniu materiałów)



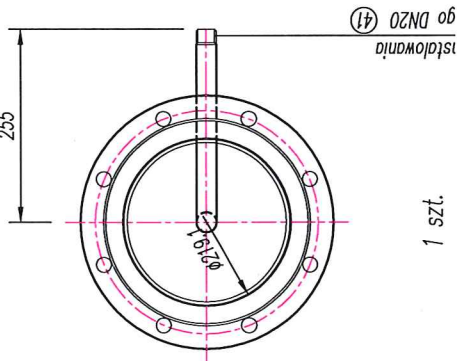
1 szt.
 8 w zestawieniu materiałów)

DN150



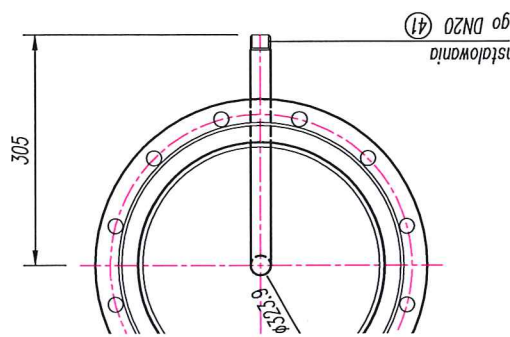
1 szt.
 +2 szt. w perspektywie

DN200



1 szt.

DN300



1 szt.

28	Prostka PE100 D315, SDR17, PN10 atn., L=1825mm	
29	Prostka PVC D200 z kielichem, L=740mm	
30	Przewód PE D32, do odprowadzenia wody z zaworu od powietrzającego	
31	Rura PE100 D315, SDR17, PN10 atn.	58;
32	Rura PVC D160, PN10 atn.	
33	Rura stalowa ze szwem Dz=406,4x7,1mm, czarna, zabezpieczona zewn. powłoką antykorozyjną	f.
34	Tuleja kołnierзова do rur PE100 D315, SDR17, PN10 atn., +kołnier stalowy galwanizowany DN300, PN10 atn. i uszczelka EPDM	
35	Uszczelnienie z EPDM, typ GP-Z, do przepustu murowego ø160mm	
36	Właz kanatowy żelwny, okrągły o prześwicie 600mm, klasy B125, o korpusie H150, z pokrywą wypełnioną betonem, z otworami wentylacyjnymi	
37	Wspornik z blachy stal. gr. 5mm, ocynkowany +4szt. kotw FA12-15A4 tj. ze stali nierdzewnej ø12mm, L=105mm, lub równorzędnych do osadzenia na klej	
38	Zasuwka z żel.sfer. DN300, PN10 atn., kołnierзова, z miękkouszczelnionym klinem z gładkim i walcym przelotem +napęd ręczny (kółko do zasuw DN300)	
39	Zasuwka z żel.sfer. DN200, PN10 atn., kołnierзова, z miękkouszczelnionym klinem z gładkim i walcym przelotem +napęd ręczny (kółko do zasuw DN200)	
40	Zasuwka z żel.sfer. DN150, PN10 atn., kołnierзова, z miękkouszczelnionym klinem z gładkim i walcym przelotem +napęd ręczny (kółko do zasuw DN150)	
41	Zawór kulowy czerpalny DN20, niklowany, z korbką do węża, z dźwignią aluminiową	
42	Zespół napowietrzająco-odpowietrzający do ścieków, z kołnierzem DN80, do bezpośredniej zabudowy w ziemi – patrz załączona karta katalogowa	

ściana wyrównujący (B-45) pod właz żelwny, o wym. D/d/h/=ø800/ø600/150mm	1	szt.	prefabrykat
wy ślepy DN150, PN10 atn.	3	szt.	Metkom
wy ślepy DN300, PN16 atn.	1	szt.	Metkom
jalny DN200 do rur PE D225, z zabezpieczeniem przed przesunięciem	1	szt.	HAWLE
jalny DN200 do rur PVC D200, z zabezpieczeniem przed przesunięciem	1	szt.	HAWLE
jalny DN150 do rur PVC D160, z zabezpieczeniem przed przesunięciem	1	szt.	HAWLE
ali kwasoodpornej, dwukołnierзова DN300, PN10 atn., L=270mm, sęrczą Dz=26.9x2.3mm, nagwintowaną do zamontowania zaworu czerpalnego DN20 na rys. konstrukcyjnym	1	szt.	Heco, ASKO-TECH, wyk. warsztatowe
ali kwasoodpornej, dwukołnierзова DN200, PN10 atn., L=290mm, sęrczą Dz=26.9x2.3mm, nagwintowaną do zamontowania zaworu czerpalnego DN20 na rys. konstrukcyjnym	1	szt.	Heco, ASKO-TECH, wyk. warsztatowe
ali kwasoodpornej, dwukołnierзова DN150, PN10 atn., L=300mm, sęrczą Dz=26.9x2.3mm, nagwintowaną do zamontowania zaworu czerpalnego DN20 na rys. konstrukcyjnym	1	szt.	Heco, ASKO-TECH, wyk. warsztatowe
całna z GRP, wykonana z rury DN350, PN10 atn., o dług. L=2900mm, adekwatowej, +1szt. prostopadły króciec bony DN350, padłych króćców kołnierзовych 1xDN300, 2xDN200, 3xDN150, iny króciec kołnierзова DN150 wmontowany ekscentrycznie w dekle na rys. konstrukcyjnym	1	szt.	Amitech
całna z GRP, 13-segmentowa DN350, PN10 atn., o łącznej dług. L=5180mm, rwale połączonych 2szt. łuków segmentowych DN350/90°, PN10 atn., przycinanych, DN350, PN10 atn., o dług. L=1170mm. na rys. konstrukcyjnym	1	szt.	Amitech
1160/88°	2	szt.	Wavin
1200/88°	2	szt.	Wavin
D315/90°, SDR17, PN10 atn.	1	szt.	Wavin
wy PE100 D315/30°, SDR17, PN10 atn.	1	szt.	KWH
wy PE100 D315/60°, SDR17, PN10 atn.	1	szt.	KWH
wy PE100 D315/90°, SDR17, PN10 atn.	1	szt.	KWH
wy PE100 D315/15°, SDR17, PN10 atn. (nietypowy)	7	szt.	wyk. warsztatowe
wy PE100 D315/65°, SDR17, PN10 atn. (nietypowy)	1	szt.	wyk. warsztatowe
wy PE100 D315/75°, SDR17, PN10 atn. (nietypowy)	1	szt.	wyk. warsztatowe
wy PE100 D315/85°, SDR17, PN10 atn. (nietypowy)	1	szt.	wyk. warsztatowe
zelnający z EPDM, typ LU-6 o elementach dług./szer.=68/120mm, n=17szt.	3	kpl.	INTEGRA
mowy do rur GRP DN350, PN10 atn., z osadzonymi wewnątrz uszczelkami z EPPM	1	szt.	Amitech
porowa do rur PE100 D315, SDR17, PN10 atn.	3	szt.	Wavin
stemowe dla rur DN350 tj.: il.oc. ø364-372mm z okładziną EDPM, z nakrętką przyłączeniową M16; wany stal.oc. M16, o dług. L=200mm; .oc., o wym. L/ø=120/40mm pod trzpień M16, z otworami na 2 wkręty mocujące	4	kpl.	HILTI, Walraven
PDM do przepustów, typ N, DN400/300, mocowana za pomocą opaski zaciskowej zewnętrznej – patrz załączona karta katalogowa	2	szt.	INTEGRA
a z PE, łączona z 7szt. elementów typu E, o wysokości 35mm z-ona karta katalogowa	8	kpl.	INTEGRA
wiercania rur PE100 SDR17 D300, z odejściem kołnierзовym DN80	1	szt.	HAWLE, AVK