



GMINA BIAŁOBRZEGI

ul. Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

ROZDZIAŁ IV

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
(PROJEKT UMOWY)

UMOWA Nr

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 2015r., pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy Placu Zygmunta Starego 9, reprezentowaną przez:

- Wiesława Banachowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
 - przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy p. Anny Fatek,
- zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a NIP z siedzibą: ul., reprezentowana przez:

1.
 2.
- zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Remonty dróg gminnych w 2015 roku”

w zakresie zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 2015 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym z dnia 2015 roku.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi rozpocznie się wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu prac.
 2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż roku.
- Zostanie doprecyzowane dla każdego zadania oddzielnie.*

§ 3.

Przekazanie Wykonawcy terenu prac będzie następowało sukcesywnie w miarę dogodnych warunków atmosferycznych umożliwiających należyte wykonanie umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

§ 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.
2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

§ 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

§ 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania oraz złożonych faktur.
2. Faktury będą uregulowane w formie przelewu ciągu 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 10.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zadaniewynosi brutto: zł, słownie złotych:/100, w tym% podatek VAT: zł, cena netto: zł.**
2. Cena jednostkowa za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie natomiast wartość wynagrodzenia wynikać będzie z obustronnie podpisanego protokołu i ilości faktycznie wykonanych robót. Zamawiający zastrzega, że podane ilości (w załączniku III do SIWZ), są ilościami szacowanymi, Wykonawcy nie przysługują roszczenia w przypadku, gdy okaże się, że faktyczny zakres wykonanych robót jest mniejszy od podanego w SIWZ.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 11.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

§ 12.

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru nr uprawnień

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował nr uprawnień

§ 14.

Kierownik robót informuje inspektora nadzoru o terminie wykonania prac, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 16.

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.

§ 18.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy:

I. Zmiany natury ogólnej, w szczególności:

- a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
- b) zmiana numerów kont bankowych,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,

II. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:

1). Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a). klęski żywiołowe;
- b). warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2). Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;

3). Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b). nieterminowe przekazanie placu budowy przez zamawiającego, gdy opóźnieni to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- c). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d). zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulamin, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organ administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

4). Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1). zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwa powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 4) kolizja z planowanym lub równoległe prowadzonym przez inne podmioty inwestycji; (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca