

UMOWA NR⁹./2015

W dniu 6 maja 2015r. w Białobrzegach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Zakładem Budżetowym w Białobrzegach,
NIP 798-000-49-08, Regon 670080632, z siedzibą: 26-800 Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 30,
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:
p. Ryszarda Bogumił – Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach

a

Pana Waldemara Markowskiego właściciela firmy P.P.U. WIMAR
z siedzibą: 26-806 Stara Błotnica, Stary Kobylnik 19, NIP 798-131-86-03, REGON 141697262
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), po przeprowadzeniu drugiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa wraz z przebudową kanału tłoczno i zrzutowego na odcinku od pompowni ścieków przy ul. Rzecznej do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Spacerowej w Białobrzegach**”

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **Budowie wraz z przebudową kanału tłoczno i zrzutowego na odcinku od pompowni ścieków przy ul. Rzecznej do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Spacerowej w Białobrzegach.**

1. Przedmiot umowy dookreślają:

- projekt budowlany
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego do postępowania przetargowego w Rozdziale III SIWZ - „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia”
 - oferta wykonawcy,
- stanowiące integralną część umowy.

2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

§ 2

Stosownie do art. 647 § 1 KC oraz ustawy Pzp strony ustalają co następuje :

1). Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót: całe zamówienie objęte postępowaniem przetargowym

Forma i wysokość wynagrodzenia

§ 3

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem wyliczonym na podstawie kosztorysu ofertowego i wynosi: 432.727,44 złotych brutto, słownie złotych: czterysta trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych 44/100

w tym:

- wartość netto: 351.810,93 zł



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Handwritten signature

Handwritten signature

- podatek Vat 23% 80.916,51 zł

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w § 5, pkt. 2.
- 2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8.
- 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 5 i 6.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarne przejście terenu prac w terminie określonym w § 5, pkt. 2.
- 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
- 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 4) Uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych w pasach drogowych drogi wojewódzkiej i dróg gminnych.
- 5) Opracowanie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzonych robót budowlanych w pasach drogowych.
- 6) Pełna obsługa geodezyjna przedsięwzięcia.
- 7) Odbudowa zniszczonej infrastruktury w wyniku prowadzonych robót.
- 8) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- 9) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 10) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).
- 11) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 12) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 8.
- 13) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 10, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 14) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- 15) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8.
- 16) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia **w terminie nie później niż do 15 czerwiec 2015 roku.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od podpisania umowy.

Rozliczenie robót

§ 6

1. Podstawa rozliczenia końcowego robót objętych niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowy wykonanych robót, łącznie z kosztorysem powykonawczym.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikającej z faktury nastąpi zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami przejściowymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie wystawionej faktury/rachunku po zakończeniu i odbiorze robót częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru będących przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

Odbiory prac

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) **odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu,**
 - b) **odbioru końcowego.**
2. **Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa w **ust. 1, lit. a)**, dokonywane będą **w terminie 1 dnia roboczego** licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych prac **do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie bezpośrednio w **siedzibie Zamawiającego komplet dokumentacji powykonawczej w ilości szt. 2**, jako **niezbędne do rozpoczęcia odbioru**.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

§ 9

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy**
p., uprawnieniado kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru**
p.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 10

1. **Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres 72**



INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Handwritten signature

Handwritten signature

miesiący (nie mniej niż 36 miesięcy), a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **8% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3, tj.: **34.618,19 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset osiemnaście złotych 19/100) w formie:
stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej (może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny).
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należycie wykonanych prac, w ciągu **30 dni** od daty obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
 - 2) Pozostałe **30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu **15 dni** od upływu **okresu rękojmi i gwarancji**.
 - 3) W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

Kary umowne

§ 11

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
2. **Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, że **wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
 - 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
 - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - a) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



pub

ms

roszczenia.

2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 21.4 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
 - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
 - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego) załącznik nr 1 do umowy
 - e) oferta Wykonawcy załącznik nr 2
 - f) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ZAKŁAD BUDŻETOWY
26-800 Białobrzegi, ul. Rzemieślnicza 30
tel. 048 / 613-26-15
REG. 670080632 NIP 798-000-49-08
ZAMAWIAJĄCY:

p.o. **DYREKTOR**

Ryszard Bogumił

WYKONAWCA:

P.P.U. "WIMAR"

Waldemar Markowski

Stary Kobylnik 19, 26-806 Stara Błotnica

tel. 507 165 027

-141697262- NIP 798-131-86-03



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

