



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
GOSPODARKI GRUNTAMI I ODPADÓW KOMUNALNYCH

Białobrzegi, dnia 26 maja 2015r.

GPGGiOK.6833.1.2015

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych:

- 1. Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
- 2. Przedmiot zamówienia:** wykonanie operatów szacunkowych celem:
  - a) ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem, zgodnie z art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) z tytułu podziału działki nr 684 położonej w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi – po podziale dz. nr: 684/1 o pow. 0,2404 ha, 684/2 o pow. 0,2080 ha i 684/3 o pow. 0,4939 ha.
  - b) ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogę publiczną – dz. nr: 684/4 o pow. 0,0536 ha, 684/5 o pow. 0,0558 ha i 684/6 o pow. 0,0141 ha.
- 3. Termin realizacji zamówienia:** 30 dni od daty podpisania umowy na wykonanie operatu określonego w pkt. 2 a i 14 dni od daty podpisania umowy na wykonanie operatu określonego w pkt. 2 b.
- 4. Cena** jest jedynym kryterium oceny ofert.
- 5. Inne istotne warunki zamówienia :**
  - a) nieruchomości położone są na terenie objętym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej
  - b) wycena winna być wykonana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowego,
  - c) wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych,
  - d) Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany na koszt własny do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych organizowanych przez zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy,
  - e) zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

Adres: Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi  
woj. mazowieckie  
Tel./fax 048 613 25 72

NIP: 798 12 51 885  
Regon: 000527641  
<http://www.bialobrzegi.pl>  
e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)

## 6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis:

### **Zapytanie ofertowe „WYCENA NIERUCHOMOŚCI OBREB BIAŁOBRZEGI”**

Oferta winna zawierać:

- a) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia,
- c) oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie – pokój nr 23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres [nieruchomosci@bialobrzegi.pl](mailto:nieruchomosci@bialobrzegi.pl) lub faksem pod nr 48 6132572 wew.11.

## 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Ofertę złożyć należy do dnia **03 czerwca 2015 r.** do godz. 15:30.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

**Z up. BURMISTRZA**  
*Mieczysław Danielewicz*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Miasta i Gminy

Sprawę prowadzi:  
Ewa Staszewska  
Inspektor  
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Odpadów Komunalnych  
tel. 486132572 wew. 18  
e-mail: [nieruchomosci@bialobrzegi.pl](mailto:nieruchomosci@bialobrzegi.pl)

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi  
woj. mazowieckie  
Tel./fax 048 613 25 72

NIP 798 12 51 885  
REGON 000527641  
<http://www.bialobrzegi.pl>  
e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)