

**UCHWAŁA Nr VII/043/2015
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 22 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce nowego budynku gospodarczego
o max. pow. użytkowej 30 m² dla właściciela zamieszkałego daleko od arealu**

Na podstawie § 12 ust. 6 pkt. 5 lit. a uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. Nr XV/82/2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z 2004 r. Nr 68, poz.1726 z późn.zm., Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z 2006 r. Nr 61, poz.1939), po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Więckowskiego - uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi wyraża pozytywną opinię w sprawie usytuowania na działce o numerze ewidencyjnym 1611, położonej w obrębie wsi Sucha, gm. Białobrzegi, nowego budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właściciela zamieszkałego daleko od arealu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Bogumił Kołacz

Uzasadnienie

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 68, poz. 1726 ze zmianami, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 61, poz.1939) przedmiotowe działki znajdują się w strefie terenów otwartych, w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oznaczonych symbolem RP na rysunku planu miejscowego, gdzie uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych może być budynek gospodarczy o max. pow. użytkowej 30 m², dla właściciela zamieszkałego daleko od arealu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy. Strefa ta przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem MR-MN na rysunku planu. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że budowa budynku gospodarczego na działce nr 1611 nie będzie miała wpływu na zakłócenie ładu przestrzennego na rozpatrywanym terenie.

