

UMOWA Nr/2015

(wzór umowy)

zawarta w dniu r. w Białobrzegach, pomiędzy Gminą Białobrzegi, pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, reprezentowaną przez:
Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Fatek
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
NIP: 798-14-58-304

a

.....
.....
zwaną/zwanym* w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**
NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmian.) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Kompleksowa modernizacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Białobrzegi”

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym opracowanie końcowych projektów fotometrycznych dla modernizowanych odcinków instalacji oświetleniowej wraz z zainstalowaniem na instalacji oświetleniowej nośników reklamy, zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-EN13201 („Dokumentacja projektowa”);
- b) uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w lit. a), ewentualnie uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- c) wymianę **1 480** szt. opraw oświetleniowych na oprawy LED na istniejących konstrukcjach wsporczych linii energetycznych oraz na wydzielonych liniach oświetleniowych;
- d) budowę nowej kablowej instalacji oświetleniowej o długości **2 630** m wraz z wymianą istniejących słupów oświetleniowych na nowe – posiadające nośniki reklamy – i oprawami oświetleniowymi LED w ilości **160** szt.:
 - **18** słupów – posiadające nośniki reklamy – stylizowanych z wysięgnikiem jednoramiennym, z jedną oprawą LED, na ulicy Krakowskiej od mostu do Placu Zygmunta Starego odcinku - długość linii kablowej **620 m**;
 - **62** stylizowane słupy oświetleniowe – posiadające nośniki reklamy – z wysięgnikami dwuramiennymi, z dwoma oprawami LED, odcinku ulicy Krakowskiej od Placu Zygmunta Starego do skrzyżowania z ulicą Kopernika po obu stronach ulicy, naprzemianlegle; długość linii kablowej **1860 m**

*- niepotrzebne wykreślić lub usunąć

- 5 słupów stylizowanych – posiadające nośniki reklamy – z wysięgnikami dwuramiennymi, z dwoma oprawami LED, na ulicy Krakowskiej od skrzyżowania z ulicą Kopernika do sklepu Biedronka (posesja nr 88) - długość linii kablowej **150 m**
 - 8 słupów stylizowanych – posiadające nośniki reklamy – z wysięgnikiem jednoramiennym, z jedną oprawą LED, na ulicach okalających Plac Zygmunta Starego - w miejscach posadowienia istniejących słupów bez budowy linii kablowej.
- e) przebudowę 53 punktów sterujących oświetleniem wraz z oprogramowaniem do zarządzania do zarządzania oświetleniem;
- f) wyposażenie dyspozytorni sterowania oświetleniem ulicznym poprzez dostawę: jednego komputera przenośnego typu laptop, urządzenia wielofunkcyjnego, dwóch tabletów;
- g) wykonanie badań i pomiarów dla całego zakresu przedmiotu zamówienia;
- h) udostępnienie Zamawiającemu systemu informatycznego sterowania oświetleniem z możliwością zdalnego monitoringu wybudowanej infrastruktury;
- i) udzielenie Zamawiającemu nieograniczonej w czasie i terytorialnie licencji na korzystanie z systemu do zdalnego monitorowania wybudowanej infrastruktury;
- j) wsparcie techniczne oraz stała aktualizacja oprogramowania systemu w okresie gwarancji;
- k) zmniejszenie mocy zainstalowanej do wartości **nie większej niż 69,07 kW** w okresie pełnych pięciu lat kalendarzowych po wykonaniu zamówienia, czego potwierdzeniem będą sporządzane przez Wykonawcę raporty za każdy rok działania zmodernizowanego oświetlenia ulicznego.
- l) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - oznakowanie, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza budowy,
 - wytyczenie geodezyjne,
 - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
 - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania, określają następujące dokumenty będące integralną częścią niniejszej umowy :
- a) Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU),
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia odpowiadające swojej treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace składające się na przedmiot umowy, w tym w szczególności wymienione w ust. 2 w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy, rozumiany jako wszystkie

miejsca wykonywania robót objętych niniejszą umową.

2. Termin zakończenia robót objętych niniejszym zamówieniem ustala się do dnia **31.05.2016 r.**, z zastrzeżeniem:
 - a) zaprojektowanie i wymiana **1 480** szt. opraw oświetleniowych na oprawy LED na istniejących konstrukcjach wsporczych linii energetycznych oraz na wydzielonych liniach oświetleniowych - **do dnia 30.11.2015 r.**
 - b) przebudowa kontrolerów sterujących oświetleniem wraz z oprogramowaniem do zarządzania w ilości 53 szt. - **do dnia 30.11.2015 r.**
 - c) zaprojektowanie i budowa, nowej, kablowej instalacji oświetleniowej o długości **2 630 m** wraz z wymianą istniejących słupów oświetleniowych na nowe – posiadające nośniki reklamy – i oprawami oświetleniowymi LED w ilości 160 szt. - **do dnia 15.05.2016 r.**
 - d) wykonanie badań i pomiarów dla całego zakresu zamówienia - **do dnia 31.05.2016 r.**
 - e) udostępnienie systemu informatycznego sterowania oświetleniem (Platforma informatyczna) z możliwością zdalnego monitoringu wraz z dostawą dwóch stanowisk komputerowych - **do dnia 30.11.2015 r.**
3. Przez zakończenie robót budowlanych objętych niniejszą umową rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie placu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 lit. b) niniejszej umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Terminy określone w ust. 2 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego. W szczególności Zamawiający przed ich upływem nie ma obowiązku dokonania odbioru prac, z zastrzeżeniem § 5 ust.1 lit. e) i ust.2 lit. g).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto (w tym podatek VAT 23%), *słownie:*, stanowiące sumę kwot jednostkowych podanych w ofercie dla poszczególnych etapów realizacyjnych z zastrzeżeniem ust. 2-5 niniejszego paragrafu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego, za przedmiot umowy, ustalona zostanie po jej zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz kwot jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym kwoty jednostkowe modernizacji poszczególnych etapów realizacyjnych, w tym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez

Zamawiającego

2. Faktury częściowe mogą być wystawiane po protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń wykonanej części robót i prac przez Zamawiającego.
3. Faktury częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu:
 - A. modernizacji 1480 punktów świetlnych wraz z przebudową sterowania
 - B. budowie 93 punktów świetlnych
4. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym ostatecznym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktur i protokołów odbioru przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
6. Płatnikiem faktur jest Gmina Białobrzegi z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, posiadający NIP: 798-14-58-304.
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 11.*

§ 5 Odbiory

1. Odbiory częściowe robót.

- a) odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości zmodernizowanych elementów zakresu przedmiotu umowy oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, w danym okresie rozliczeniowym,
- b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót,
- c) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zestawienie wykonanych elementów robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru częściowego robót,
 - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy w całości po raz drugi;
- e) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych.

2. Odbiór końcowy robót.

- a) odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich elementów zakresu przedmiotu umowy oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót,
- b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót,
- c) Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
 - zestawienie wykonanych elementów robót w ostatnim okresie rozliczeniowym,

*- niepotrzebne wykreślić lub usunąć

- końcowe zestawienie wszystkich wykonanych robót,
- d) warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót objętych umową i uporządkowanie placu budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. c),
- e) odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- f) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót,
- g) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
 - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy w całości po raz drugi.
- h) za dzień dokonania odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

3. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

- a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy,
- b) w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
 - bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót,
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz nadzór autorski (gdy ustanowiony)*,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
 - potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego w przypadku zniszczenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
 - dokument gwarancyjny wystawiony zgodnie z § 13 umowy,
 - dokumenty gwarancyjne producentów na wszelkie urządzenia i aparaturę – niezależnie od gwarancji, której sam Wykonawca udziela zgodnie z § 13 umowy;

*- niepotrzebne wykreślić lub usunąć

- c) warunkiem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 3 lit. b),
- d) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
- e) za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- f) po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

4. Odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.

- a) odbiór gwarancyjny polega na ocenie jakości robót związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru gwarancyjnego stwierdzający usunięcie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

5. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
- b) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy,
- c) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego stwierdzający usunięcie wszystkich wad lub usterek,
- d) dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i usterek.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności zgodnie z normą PN-EN 13201 i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) przedłożenie w dniu zawarcia umowy kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, przewidującej odpowiedzialność ubezpieczyciela na łączną kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł;
- 4) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU);
- 5) powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane;
- 6) dokonanie zgłoszenia zajęcia pasa drogowego u właściwego zarządcy drogi. Zamawiający nie

- będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych i wewnętrznych;
- 7) wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe;
 - 8) zorganizowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy na swój koszt, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i przekazane urządzenia, w tym za ich przypadkową utratę i uszkodzenie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
 - 9) od dnia przejęcia placu budowy usuwanie awarii oświetlenia ulicznego powstałych wskutek niesprawności, aktów wandalizmu, kradzieży oraz działania siły wyższej i innych okoliczności, których wystąpienia w chwili podpisywania niniejszej umowy nie można było przewidzieć;
 - 10) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
 - 11) dokonanie uzgodnień wyłączenia linii napowietrznej i kablowej NN z PGE Dystrybucja S.A i uwzględnienie ewentualnych wyłączeń w harmonogramie robót;
 - 12) umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów;
 - 13) zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową;
 - 14) przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku oraz drewna z wycinki drzew;
 - 15) wykonanie inwentaryzacji oznakowania drogowego przywieszzonego na słupach, ewentualnej przycinki drzew i krzewów, zabezpieczenie i przechowywanie urządzeń wyposażenia pasa drogowego stanowiących majątek Zamawiającego;
 - 16) zamontowanie po wymianie słupów istniejących znaków drogowych i nazw ulic, które były uprzednio zamontowane na słupach. W przypadku reklam Zamawiający w każdym przypadku indywidualnie będzie podejmował decyzje w sprawie ich montażu;
 - 17) zgłoszenie do właścicieli przewodów przywieszonych na słupach realizacji prac i wyegzekwowanie zabezpieczenia przewodów w sposób niezagrażający osobom trzecim przez właściciela przewodów lub własnymi siłami;
 - 18) utrzymanie ciągłości oświetlenia ulicznego w porze nocnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 19) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienie ich o robotach;
 - 20) ochrona, a w razie zniszczenia, odtworzenie na własny koszt punktów geodezyjnych, wysokościowych i granicznych;
 - 21) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
 - 22) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa budowlanego:
 - dziennika budowy,
 - książki obmiarów,
 - protokołów odbiorów robót,

- dokumentacji powykonawczej;
- 23) zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 24) zapewnienie po zakończeniu przedmiotu umowy, na swój koszt wykonania pomiarów natężenia i luminacji oświetlenia w zakresie ich zgodności z obowiązującymi normami, dla losowo wybranych przez Zamawiającego 25% dróg publicznych, potwierdzone raportem z pomiarów.
- 25) zapewnienie wielozmianowego systemu wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku zaistnienia takiej konieczności na wniosek Zamawiającego;
- 26) wykonanie we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej ze współrzędnymi geodezyjnymi wraz z opisem atrybutami adresowymi oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzanymi robotami;
- 27) poinformowanie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót społeczności lokalnej w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych;
- 28) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy w związku z realizacją zadania w tym:
 - zapewnienie funkcjonowania lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
 - zapewnienie tymczasowych urządzeń zabezpieczających, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - wykonanie innych robót i usunięcie ewentualnych szkód, będących skutkiem prowadzonej budowy;
- 29) po przejściu placu budowy zabezpieczenie majątku Gminy Białobrzegi nie podlegającego przebudowie (oznakowanie, zielen, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzenie go do stanu nie gorszego, jak przed rozpoczęciem robót;
- 30) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót, przywrócenie odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności;
- 31) przestrzeganie w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji:
 - przepisów wynikających z ustawy z dnia 17 lipca 2009 r., o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U z 2013 r., poz.1107) wraz z aktami wykonawczymi,
- 32) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

2. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót;
- b) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
- c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;
- d) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
- e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie

- widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy;
- f) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót (zamówień) dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, sporządzi protokół konieczności ich wykonania oraz właściwą dla tych robót (zamówień) kalkulację cenową na bazie cen jednostkowych, stawek materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie;
 - g) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w trakcie robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 7

Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), o którym mowa w § 1 ust. 3, lit.a) niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - a. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane;
 - b. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie;
 - c. opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia;
 - d. skoordynować Dokumentację ze wszystkimi już istniejącymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji;
 - e. przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
 - f. zweryfikować i zaktualizować w terenie zestawienia inwentaryzacyjne Zamawiającego, a aktualną bazę danych przekazać w formacie *.shp Zamawiającemu w celu uzgodnienia i weryfikacji. Pliki *.shp mają być kompatybilne z oprogramowaniem Systemu Informacji Przestrzennej, używanym przez Zamawiającego;
 - g. przedstawić modernizowaną infrastrukturę w formie schematów ideowych instalacji oświetleniowej w skali max. 1:20 000 dla terenu Gminy oraz maksymalnie w skali 1:5000 dla terenów poszczególnych sołectw, jako warstwę planowanych remontów, rozbudów lub dobudów, z podaniem współrzędnych w układzie tabelarycznym lub na rysunku w formacie A0. Prezentacja infrastruktury ma zostać wykonana na podkładzie wektorowym dróg z zaznaczonymi granicami działek i ich numeracją (mapa wektorowa wraz z podziałem katastralnym wykonana przez Wykonawcę).
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się w przypadku zaistnienia konieczności, na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do

realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne.

5. Zamawiający dokonuje akceptacji Dokumentacji projektowej przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia jej przez Wykonawcę.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej akceptacji, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego akceptacji Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.
7. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
8. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w ust. 7, Dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robot budowlanych/decyzją pozwolenia na budowę, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie / decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie Dokumentacji projektowej oraz jej wykorzystanie w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowaną przez niego Dokumentację projektową lub jej część.
10. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach na nośniku CD/DVD. Dokumentacja będzie zawierać część : graficzną (rysunkową) i opisową (tekstowo-tabelaryczną).
11. Dokumentacja projektowa klasyczna (papierowa) i elektroniczna (rastrowa i wektorowa) powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Dokumentacja rastrowa powstaje w wyniku przetwarzania materiałów oryginalnych tak papierowych jak i wektorowych.
12. Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach: NAZWA PROJEKTU - ZAWARTOŚĆ.DOC zawierających :
 - nazwę pliku,
 - objętość,
 - datę utworzenia,
 - zawartość: nazwy warstw, wykorzystywanych bloków i symboli, oraz ich znaczenie.
13. Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *. pdf. Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formatach: *.tif, *.j pg lub *.png zorientowanych lokalnie do globalnego układu współrzędnych ETRS89/Polska 1992 oraz skonwertowane do lokalnego układu współrzędnych PUWG PL 2000, dla strefy Zamawiającego.
14. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których poszczególne części Dokumentacji projektowej zostały utrwalone jak i autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a. wykonywanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, przez Wykonawcę przedmiotu umowy;

- b. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego;
 - c. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
 - d. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej;
 - e. wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową;
 - f. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
15. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyrażają zgodę na:
- a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - c) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - d) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - e) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
16. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
17. W chwili uruchomienia Platformy informatycznej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie oraz nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z tworzących Platformę informatyczną programów komputerowych, na następujących polach eksploatacji:
- a) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - b) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i innych urządzeń, w szczególności urządzeń mobilnych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - c) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - d) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, a w odniesieniu do elementów interfejsu Platformy informatycznej, które będą wyświetlane na ekranie komputera lub na wyświetlaczach innych urządzeń mobilnych lub na innych urządzeniach.
18. W chwili zamontowania urządzeń Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonej

terytorialnie oraz nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z oprogramowania dostarczonego w ramach niniejszej umowy samodzielnie lub łącznie z urządzeniami, w szczególności: oprawami LED, sterownikami montowanymi w oprawie oraz jednostką centralną w szafach sterowniczych, na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności na:

- a) korzystanie z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) korzystanie z oprogramowania w ramach niezależnej platformy informatycznej opracowanej przez Zamawiającego lub podmioty trzecie;
 - c) instalowania oprogramowania na serwerze oraz komputerach wskazanych przez Zamawiającego;
 - d) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - e) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - f) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - g) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - h) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - i) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - j) zwielokrotnianie kodu, tłumaczenie jego formy (dekompilacja), włączając w to prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, a także opracowywanie (tłumaczenia, przystosowania lub jakichkolwiek innych zmian) bez ograniczania warunków dopuszczalności tych czynności, w szczególności, ale nie wyłącznie, w celu wykorzystania dla celów współdziałania z programami komputerowymi lub rozwijania, wytwarzania lub wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, lub innych form korzystania o podobnej lub zbliżonej formie, lub w celu aktualizacji oprogramowania przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego;
 - k) tworzenie opracowań i przeróbek oprogramowania oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - l) prawo do wykorzystywania dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - m) dostosowywanie programów do wymogów nowych wersji urządzeń i sprzętu komputerowego;
 - n) zmienianie parametrów programów wywołane zmianą standardów lub wymogów (np. zmiana przepisów prawa);
 - o) prawo do rozporządzania opracowaniami programu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
19. Licencje, o których mowa powyżej, będą umożliwiać użytkownikom jednoczesne korzystanie z oprogramowania, na wielu stanowiskach (bez ograniczenia ich ilości), wielu urządzeniach mobilnych, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i opłat. Na podstawie licencji Zamawiający jest uprawniony do niezależnego rozbudowywania systemu, przeniesienia urządzeń na inną platformę informatyczną, zmiany interfejsu.
20. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej

umowy.

21. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych, jak również innych praw własności intelektualnej;
 - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska wszelkie oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych.
22. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej, Raportu, opinii Weryfikatora, oprogramowania udostępnionego w ramach Platformy informatycznej, interfejsu Platformy informatycznej, oprogramowania dostarczonego samodzielnie lub łącznie z urządzeniami naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich lub inne prawa własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej, Raportu, opinii Weryfikatora, oprogramowania udostępnionego w ramach Platformy informatycznej, interfejsu Platformy informatycznej, oprogramowania dostarczonego samodzielnie lub łącznie z urządzeniami oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do niewypowiadania licencji udzielonych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 lit. i) niniejszej umowy.

§ 8

Kierownik budowy

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: zam., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności bez ograniczeń nr wydane w dniur. przez
2. Do obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy;
 - b) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - d) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem;
 - e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu

po zakończeniu robót.

3. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy i uzyskają akceptację Projektanta.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację robót,
 - b) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy placu budowy;
 - c) dokonywanie odbiorów: częściowych, końcowego i ostatecznego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego;
 - d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót;
 - f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - g) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót;
 - b) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem;
 - c) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia;
 - d) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.
3. Zamawiający ustanawia Pana/Panią..... Inspektorem nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
4. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan Przemysław Woźniak - kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa.

§ 10*

Umowy o podwykonawstwo

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału Podwykonawców.

§ 11*

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....
Pozostałe roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

*- niepotrzebne wykreślić lub usunąć

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą;
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy; proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni

przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f);
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
 19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17 stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego

- Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców;
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed

- upływem terminu płatności na rzecz Podwykonawcy lub innego Podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.
30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
 32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętogo stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
 37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za

uzasadnioną.

39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
41. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
42. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

5. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi 5% ceny brutto podanej w ofercie tj. zł, w formie, nie później niż w dniu podpisania umowy.
6. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3, natomiast 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres 10 lat licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Wykonawca gwarantuje ponadto, że w okresie **pełnych pięciu lat kalendarzowych licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zrealizowany przedmiot umowy i podpisany zostanie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy** zostanie spełniony

- efekt ekologiczny wynikający ze zmniejszenia mocy zainstalowanej, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. i) niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy roczny raport wykaże niespełnienie efektu ekologicznego w danym roku kalendarzowym, Wykonawca zobowiązany jest do **wymiany urządzeń na nowe**, w szczególności opraw LED tak, by urządzenia spełniały wymagania określone w SIWZ oraz by efekt ekologiczny, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. i) niniejszej umowy, został osiągnięty. Powyższe czynności Wykonawca obowiązany jest wykonać w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę ww. wad w opisanym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wykonania prac gwarantujących spełnienie efektu ekologicznego.
 4. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się :
 - a) w przypadku ujawnienia się wad oprawy – do wymiany oprawy na nową w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - b) w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
 5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.4 w terminach opisanych w ust.4 lit. a i b) powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.
 6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
 7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
 9. Termin rękojmi wynosi 10 lat od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.
 11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy w okresie od dnia udostępnienia Zamawiającemu platformy informatycznej do dnia zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy wykonuje wszelkie czynności związane z utrzymywaniem platformy informatycznej w pełnej sprawności funkcjonalnej, w tym aktualizacji oprogramowania i czynności te wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 12. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy Wykonawca nie wykona ciążących na nim obowiązków w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca nie wykonał, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu

wszelkie poniesione z tego tytułu koszty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

13. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. h) – j) w zakresie stałej aktualizacji oprogramowania dostarczanego na podstawie niniejszej umowy samodzielnie lub łącznie z urządzeniami, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania samodzielnej aktualizacji oprogramowania, w szczególności poprzez zakup aktualizacji oprogramowania, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. a)-c) – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 5 ust.2 lit. g) tiret 1;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. d)-e) – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 13;
 - e) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. g) tiret 1 i § 5 ust. 2 lit. g) tiret 1;
 - f) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającego raportu, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. j) umowy - 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów, o których mowa w § 10 ust. 2;
 - g) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy - 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów, o których mowa w § 10 ust. 2;
 - h) nie dokonania aktualizacji oprogramowania dostarczanego samodzielnie lub łącznie z urządzeniami lub aktualizacji Platformy informatycznej - 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie aktualizacji;
 - i) za wypowiedzenie licencji na korzystanie z Platformy informatycznej lub wypowiedzenie licencji na oprogramowanie dostarczone samodzielnie lub łącznie z urządzeniami – 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - j) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu w wysokości 50.000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
 - k) za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 2.000,00 zł za każdy dzień;
 - l) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie

budowy w wysokości 5.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy;

- m) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
 3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych lub innych należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
 9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonywanego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 60 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego;

- d) Wykonawca przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych uchyli się od usuwania wad odebranych już robót na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - f) Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminów określonych w § 2 ust. 2 lit. a)-e) oraz ust.3, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
5. W przypadku gdy suma kar umownych za opóźnienia, należnych od Wykonawcy przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie sześciu miesięcy od momentu, kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 16

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórca wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do spełnienia postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U z 2013 r., poz.1414 z późn.zm.) w zakresie dotyczącym posiadania uprawnień do przewozu rzeczy.

§ 17

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

ich nieważności.

2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

1) terminów wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego;
- b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego;
- c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- e) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- f) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
- g) potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;
- h) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub brakiem materiałów lub urządzeń zamiennych o parametrach równoważnych, spełniających wymagania Zamawiającego określone w SIWZ;
- i) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2,3,5.

2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- b) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
- c) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez

inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- e) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
- b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 i 3, rozliczane kosztorysem powykonawczym,

5) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem finansującym;
- b) zmiany wytycznych podmiotu finansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
- c) zmiany wysokości limitów środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy w poszczególnych latach.

6) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie w § 11 ust. 1 niniejszej umowy*.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmian.) oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

*- niepotrzebne wykreślić lub usunąć

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: