

UMOWA FB/...../UP/2015

zawarta w dniu 2015 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach,
pomiędzy:

Gminą Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304
reprezentowaną przez:

Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy
przy kontrasygnacie Anny Fatek – Skarbnika Miasta i Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:, NIP
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Działając w zgodzie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 53/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16 czerwca 2014r. – „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EURO”, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

§ 1.

Przedmiot umowy

Wykonania zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IIiFS 7011.21.2015 i złożoną ofertą odpowiednio stanowiące Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

§ 2.

Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe opracowanie indywidualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany i wykonawczy) przebudowy stadionu miejskiego im. Zygmunta Siedleckiego w Białobrzegach – obejmującą wszystkie branże, dalej zwanym „Projektem”.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projekt będzie wykonany w sposób zgodny z wytycznymi sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadający obowiązującym przepisom prawa w szczególności będzie spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462

z późn. zm.) oraz Ustawie Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.). Wszelkie materiały niezbędne do opracowania projektu zapewni samodzielnie Wykonawca.

§ 3.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 2015 roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją dzień przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Akceptacja i zatwierdzenie prawidłowości wykonanego Projektu nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni od dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 2 powyżej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu Wykonawca obciążony będzie karami umownymi określonymi w § 8. Przedłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej możliwe jest w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności. W takim przypadku Wykonawca sporządzi stosowny aneks do umowy i przedstawi go wraz z uzasadnieniem Zamawiającemu.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający umieści odpowiednie adnotacje w protokole zdawczo odbiorczym, zaś Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia błędów w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4

Deklaracja Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa, w tym w szczególności prawa autorskie do Projektu oraz, że dokumentacja Projektowa i jej treści nie naruszają praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej, praw do wizerunku lub dóbr osobistych osób trzecich.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji Projektu, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania, w tym kserowania, utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - b) zwielokrotniania określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wykorzystania w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych, publicznego wykonania lub odtwarzania, nadawania za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, nadawania w kinie i wszelkich innych rodzajach mediów
 - c) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych praw autorskich do Projektu na podmioty trzecie.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości zł (słownie: złotych). Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych opisanych w § 4.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje.

§ 6.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prawidłowo i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek) wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura (rachunek) o którym mowa w ust. 2 zostanie opłacona przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7.

Przesunięcie terminu wykonania

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac automatycznie ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

Wówczas Strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej Umowy.

§ 8.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektywne, terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiegokolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową,

- a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
 6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Projektu przed odbiorem końcowym w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających jego realizację planowanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Należność ta zostanie potrącona z faktury. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
 8. Zamawiający zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków o których mowa ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;
 - b) w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięciu wad przedmiotu umowy, w trybie przewidzianym w § 10 poniżej, trwającym dłużej niż 14 dni.

§ 10.

Udzielona gwarancja

1. Okres gwarancji na Przedmiot Umowy wynosi 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy wymaganej dla tego typu usług.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas gwarancji, tj. 36 miesięcy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prawidłowego Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji i rękojmi, do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych na realizowanych na podstawie Projektu. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji lub rękojmi,
 - c) na uzasadniony wniosek Strony.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w realizacji gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy albo zaniechał jej realizację przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w umowie przez okres co najmniej 14 dni;
 - c) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje usługi zgodnie

- z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi;
- d) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - e) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - g) Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części usługi.
3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.

§ 12.

- 1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email:
- 2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Przemysława Woźniaka – Naczelnik Wydziału IiiFS tel. 48 613 25 72 wew. 24, email: p.wozniak@bialobrzegi.pl.

§ 13.

Pozostałe regulacje

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca