UMOWA FB/……../UP/2015

zawarta w dniu ……..... 2015 r., pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26 – 800 Białobrzegi
reprezentowaną przez:
Adama Bolka - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
przy kontrasygnacie Anny Fatek - Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym"**

a

…….
z siedzibą:…….NIP:……..REGON:…….
reprezentowaną przez:…….
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą"**

o następującej treści:

Działając w zgodzie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), Zarządzeniem nr 53/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16 czerwca 2014 roku: „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO" oraz Zarządzeniem zmieniającym nr 57/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 24 czerwca 2014 roku, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:

§1
Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
   a) Aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków (obiekty architektoniczne)
   b) Aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków (obiekty archeologiczne)
   c) Gminnego Programu Ochrony nad Zabytkami na lata 2016 -2020
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykorzystać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonany w sposób zgodny z wytycznymi sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadające wymagania wynikające z:
   a) ustawy, z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),
   b) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2011 r., nr113, poz. 661),
   c) Instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa,
   d) Wytycznych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu,
   e) Ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
   f) Ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774),
   g) wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.

4. Obowiązkiem wykonawcy jest systematyczne konsultowanie opracowywanej dokumentacji z Zamawiającym.
5. Jeżeli zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
6. Szczegółowy zakres prac:
   a) wykonanie kwerendy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu uwzględniającej zabytki archeologiczne,
   b) przeprowadzenie dokumentacyjnych prac terenowych,
   c) sporządzenie dokumentacji ewidencyjnej w postaci kart adresowych dla obiektów włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków według wzoru kart adresowych wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
   d) poszeregowaniu kart adresowych w dokumentacji ewidencyjnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
   e) sporządzenie wykazu wraz z dokumentacją fotograficzną i uzasadnieniem, zawierającego obiekty nieistniejące, lub których stan uniemożliwia włączenie ich do Gminnej Ewidencji Zabytków,
   f) przeprowadzenie procedur ciążących na Burmistrzu Miasta i gminy Białobrzegi w zakresie, o którym mowa w §18 rozporządzenia,
   g) sporządzenie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2016 -2020 zgodnie z wytycznymi zawartymi w art.87, ust. 2 ustawy,
   h) przeprowadzenie procedur w zakresie uzyskania pozytywnej opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie, o którym mowa w art. 87, ust. 3 ustawy,
   i) przeprowadzenie innych czynności mających wpływ na komplet zadania stosownie do wymogów obowiązującego prawa
7. Oile strony nie ustalą tego inaczej, przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej umożliwiającej edycję i korektę tekstu.

§2
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na etapie wykonywania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności do zatwierdzania lub formułowania uwag odnośnie przedkładanych mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań oraz udostępniania materiałów będących w jego posiadaniu , a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§3
Procedury usuwania wad i usterek

1. Po otrzymaniu od Wykonawcy przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni na weryfikację treści przedmiotu umowy pod względem jego kompletności.
2. Jeżeli w trakcie weryfikacji przedmiotu umowy zostaną ujawnione wady i usterki, Zamawiający może zażądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w uzgodnionym przez strony realnym terminie. W przypadku niemożliwości ustalenia terminu, termin wyznacza Zamawiający.
3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, których istnienie zostało stwierdzone podczas jego weryfikacji Wykonawca ma obowiązek wykonać nieodpłatnie.
4. W przypadku otrzymania pisemnej informacji od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu w sprawie uzupełnienia i/lub naniesienia niezbędnych poprawek dotyczących wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia zarówno co do prawidłowości sporządzonej dokumentacji jak również jej kompletności w terminie…….od daty otrzymania takiej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń , o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich zgłoszonych nieprawidłowości i braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§4
Ochrona praw autorskich

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., poz. 631 z późn. zm.) i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. Wykonawca, w zamian za zapłacone mu wynagrodzenie, przenosi, w imieniu własnym i podwykonawców, autorskie praw majątkowe do przedmiotu umowy na zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony, bez zgody Wykonawcy, do publicznego udostępniania, kopiowania i dokonywania zmian w przedmiocie umowy.

§5
Terminy realizacji

1. Strony zgodnie ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **15 grudnia 2015 roku**, w którym to terminie Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wydanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność czego Strony sporządzą protokół odbioru.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, dodatkowych opracowań, których konieczność wykonania stwierdzono w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zaistnienia innych nieprzewidzianych okoliczności.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, który został opracowany zgodnie z niniejszą umową lub został wcześniej przez niego zaakceptowany, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania z tego tytułu zmiany terminu wykonania całego przedmiotu umowy.
5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wyznaczonym w ust. 1 terminie, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, po upływie którego przysługuje mu prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez ponoszenia sankcji finansowych.
6. Warunki i zakres zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§6
Wynagrodzenie

1. Za terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości**……zł brutto** (słownie**:……..…….zł brutto**).
2. Uzgodniona kwota wynagrodzenia obejmuje całkowity koszt sporządzenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przez Zamawiającego za:
   a) wszelkie opłaty urzędowe i administracyjne,
   b) uzyskanie podkładów mapowych,
   c) niezbędne badania specjalistyczne, ekspertyzy, opinie, mapy lub inne podobne opracowania.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie zapłacone Wykonawcy po wykonaniu zadania w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia prawidłowo wystawionej i złożonej w siedzibie Zmawiającego przez Wykonawcę faktury, będącej podstawą do wypłaty wynagrodzenia.

§7
Sankcje za naruszenie warunków umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i określonych poniżej wysokościach:
   a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
   b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      i. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
      ii. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania całego przedmiotu umowy.
      iii. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej jako termin usunięcia wad całego przedmiotu umowy.
   c) Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
   d) Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconej faktury. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminowa zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§8
Podzlecanie prac

1. Wykonawca może podzlecać wykonanie części prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi lub osobie posiadającej niezbędne uprawnienia do wykonywania poszczególnych prac w ramach przedmiotu umowy.
2. W takim przypadku Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 1, jak za działania własne.

§9
Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Autorskiego.
3. Jakiekolwiek spory wynikające z wykonania niniejszej umowy lub w związku z nią, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA