



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
GOSPODARKI GRUNTAMI I ODPADÓW KOMUNALNYCH

GPGGiOK.3134.4.2015

Białobrzegi, dn. 03.12.2015 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/usług/robót budowlanych:

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. **Przedmiot zamówienia:** wykonanie operatów szacunkowych celem ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem, zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) z tytułu podziału:
  - a) działki nr 131 położonej w obrębie Szczyty gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 131/1 o pow. 2,4437 ha, 131/2 o pow. 0,1187 ha, 131/3 o pow. 0,1774 ha;
  - b) działki nr 2110 położonej w obrębie Sucha gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2110/1 o pow. 0,8800 ha, 2110/2 o pow. 0,1000 ha;
  - c) działki nr 1/2 położonej w obrębie Szczyty gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 1/16 o pow. 0,6485 ha, 1/17 o pow. 0,1082 ha, 1/18 o pow. 0,1082 ha, 1/19 o pow. 0,1461;
  - d) działki nr 1831/4 położonej w obrębie Sucha gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 1831/5 o pow. 0,2480 ha, 1831/6 o pow. 0,2480 ha, 1831/7 o pow. 0,2480 ha, 1831/8 o pow. 0,4926 ha;
  - e) działki nr 2119 położonej w obrębie Sucha gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2119/1 o pow. 0,1000 ha, 2119/2 o pow. 0,1719 ha, 2119/3 o pow. 0,1600 ha.
3. **Termin realizacji zamówienia:** 6 tygodni od daty podpisania umowy.
4. **Cena jest jedynym kryterium oceny ofert**
5. **Inne istotne warunki zamówienia:**
  - a) wycena winna być wykonana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego,
  - b) wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych,

- c) Rzecznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany na koszt własny do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych organizowanych przez zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy,
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

#### 6. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę sporządzić należy na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis:

#### Zapytanie ofertowe

#### „WYCENA NIERUCHOMOŚCI - OPŁATA ADIACENCKA”.

Oferta winna zawierać:

- a) formularz ofertowy stanowiący załącznik numer 1 do zapytania ofertowego,
  - b) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenie działalności w zakresie szacowania mienia,
  - c) oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie - pok. 23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres [g.gruntami@bialobrzegi.pl](mailto:g.gruntami@bialobrzegi.pl) lub faksem pod nr 48 6132572 w 11.

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.  
Ofertę złożyć należy do dnia 11.12.2015 r. godz. 15.30.

**Z up. BURMISTRZA**  
*Mieczysław Danielewicz*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
**Miasta i Gminy**

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy

Sprawę prowadzi: Aneta Trojanowska  
Stanowisko: Inspektor  
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Odpadów Komunalnych  
tel. 486132572 wew 18  
e-mail: [a.trojanowska@bialobrzegi.pl](mailto:a.trojanowska@bialobrzegi.pl)

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi  
woj. mazowieckie  
Tel./fax 048 613 25 72

NIP 798 12 51 885  
REGON 000527641  
<http://www.bialobrzegi.pl>  
e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)