

UCHWAŁA Nr XIV/127/2016
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 13 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną
EURO-PARK WISŁOSAN nieruchomości położonych na terenie miasta Białobrzegi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r, poz. 1515 z późn. zm.¹) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 282) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie obszarem Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

1. 1243/125 o pow. 0,8360 ha, 1346/32 o pow. 1,1646 ha i 1346/33 o pow. 0,3866 ha – o łącznej powierzchni 2,3872 ha – granice tego obszaru określa załącznik nr 1 do uchwały,
2. 1243/150 o pow. 0,2624 ha, 1243/151 o pow. 0,2054 ha, 1243/152 o pow. 0,1134 ha, 1243/153 o pow. 0,3843 ha, 1243/154 o pow. 0,2871 ha, 1243/155 o pow. 0,8719 ha, 1243/156 o pow. 0,3828 ha, 1243/157 o pow. 0,2727 ha, 1243/158 o pow. 0,2377 ha, 1243/159 o pow. 0,3508 ha, 1243/160 o pow. 0,1121 ha, 1243/161 o pow. 0,2511 ha, 1243/162 o pow. 0,2262 ha, 1243/163 o pow. 0,3076 ha, 1243/164 o pow. 0,3082 ha, 1243/165 o pow. 0,2442 ha, 1243/166 o pow. 0,3317 ha, 1243/167 o pow. 0,2039 ha, 1243/168 o pow. 0,6269 ha, 1243/169 o pow. 0,4364 ha, 1243/170 o pow. 1,6004 ha, 1243/172 o pow. 0,2977 ha, 1243/181 o pow. 0,5171 ha, 1243/182 o pow. 0,4100 ha, 1243/183 o pow. 0,1984 ha, 1243/184 o pow. 0,4986 ha, 1243/185 o pow. 0,2500 ha, 1243/186 o pow. 0,2500 ha – o łącznej powierzchni 10,4390 ha – granice tego obszaru określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski

¹zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890

Uzasadnienie

Przedstawiony projekt uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi przewiduje na podstawie przepisów ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 282) i przepisów ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 1515 z późn. zm.), objęcie Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Białobrzegi.

Zgoda Rady Miasta i Gminy Białobrzegi jest wymagana przez procedury określone powołanymi przepisami, a strefa ustanowiona została przez Radę Ministrów na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki (art. 4 ust. 1 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych), przedstawiony po uzyskaniu opinii zarządu województwa.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie objęcia obszarem Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN wystąpił właściciel nieruchomości położonych w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi, ozn. nr ewid.: 1346/32 o pow. 1,1652 ha, 1346/33, o pow. 0,3868 ha, 1243/125 o pow. 0,8364 ha - P. Zbigniew Bojanowicz „Zbyszko” Company Sp. z o. o., ul. Warszawska 239, 26-600 Radom w związku z planowaną inwestycją na terenie miasta Białobrzegi, która wniesie min. 30 mln PLN i przyczyni się do utworzenia min. 30 nowych miejsc pracy. Inwestycja planowana jest na lata 2016-2018 i obejmuje budowę nowego budynku produkcyjno-magazynowego o powierzchni ok. 4.000 m² wraz z zakupem nowej innowacyjnej linii do produkcji napojów. Budynek powstały w ramach nowej inwestycji zlokalizowany będzie na działce położonej w mieście Białobrzegi ozn. nr ewid. 1243/125.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działki położone w mieście Białobrzegi, ozn. nr ewid.: 1346/32, 1346/33, 1243/125 znajdują się w obszarze strefy terenów obiektów wytwórczości i składowania w terenach zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej oznaczonych symbolem P-Ps na rysunku planu miejscowego.

Rozszerzenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN o tereny położone w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi przy ul. Rzemieślniczej ozn. jako dz. o nr ewid.: 1243/150 – 1243/170, 1243/172 i 1243/181 - 1243/186 stanowiące mienie gminne ma na celu stworzenie sprzyjających warunków do rozpoczęcia działalności gospodarczej dla nowych przedsiębiorców, a szczególnie przedsiębiorstw innowacyjnych i stosujących najnowocześniejsze technologie w procesach produkcji.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującą działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr IV/20/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 30, poz. 981) działki położone w mieście Białobrzegi, ozn. nr ewid.: 1243/150 – 1243/170, 1243/172 i 1243/181 - 1243/186 znajdują się w terenach zabudowy usługowej i przemysłowo - składowej oznaczonych symbolem PU na rysunku planu miejscowego.

Realizacja projektu spowoduje zwiększenie poziomu dotychczasowych wpływów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatku od nieruchomości.

Przyszła inwestycja firmy „Zbyszko” Company Sp. z o. o. przyniesie wiele korzyści dla Gminy Białobrzegi, wzmocni Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN a nowe tereny przyczynią się do wzbogacenia oferty inwestycyjnej adresowanej do kolejnych inwestycji.

Wobec powyższego za zasadne należy uznać podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski