

**UMOWA FB/...../UP/2016**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach,  
pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304**  
reprezentowaną przez:

**Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy**  
**przy kontrasygnacie Anny Fatek – Skarbnika Miasta i Gminy,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

..... z siedzibą: ....., NIP ....., REGON .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Działając w zgodzie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 53/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16 czerwca 2014r. – „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EURO”, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

§ 1.

Wykonania zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IIiFS 7011.2.2016 i złożoną ofertą odpowiednio stanowiące Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe opracowanie indywidualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany i wykonawczy) „**Przebudowa budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Białobrzegach**” – obejmującą wszystkie branże, dalej zwanym „Projektem”.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projekt będzie wykonany w sposób zgodny z wytycznymi sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadający obowiązującym przepisom prawa w szczególności będzie spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.). Wszelkie materiały niezbędne do opracowania projektu zapewni samodzielnie Wykonawca.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku do właściwego organu (Starosta Białobrzeski) o pozwolenie na budowę.
3. Akceptacja i zatwierdzenie prawidłowości wykonanego Projektu nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag w terminie 7 dni od dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 2 powyżej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu Wykonawca obciążony będzie karami umownymi określonymi w § 8. Przedłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej możliwe jest w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności. W takim przypadku Wykonawca sporządzi stosowny aneks do umowy i przedstawi go wraz z uzasadnieniem Zamawiającemu.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający umieści odpowiednie adnotacje w protokole zdawczo odbiorczym, zaś Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia błędów w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa, w tym w szczególności prawa autorskie do Projektu oraz, że dokumentacja Projektowa i jej treści nie naruszają praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej, praw do wizerunku lub dóbr osobistych osób trzecich.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Projektu na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 pkt 1-3 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r., nr. 80, poz. 904 ze zm.), w tym do wykonywania praw zależnych, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, techniką audiowizualną;
  - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, techniką audiowizualną;
  - c) wprowadzanie do obrotu;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych;
  - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL oraz jakiejkolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
  - f) publiczne wykonanie,

- g) publiczne odtwarzanie (m.in. na telebimach, jak również za pomocą dowolnych urządzeń analogowych i/lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio i/lub video np. komputerów, odbiorników radiowych lub telewizyjnych, projektorów, telefonów stacjonarnych lub komórkowych, odtwarzaczy MP3, iPod, iPhone itp.),
  - h) wystawianie,
  - i) wyświetlanie,
  - j) użyczenie i/lub najem,
  - k) wykorzystanie w celach reklamowych i/lub promocyjnych bez względu na sposób i medium reklamy oraz rodzaj i kategorię reklamowych przedmiotów i usług;
  - l) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których Dzieło lub ich elementy utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy;
  - r) w ramach dowolnej promocji i reklamy Dzieła i poszczególnych jego fragmentów - w dowolnych mediach, na dowolnych nośnikach i kanałach rozpowszechniania, w tym w filmach, trailerach, fotosach, recenzjach, opisach, komentarzach, teledyskach i innych utworach audiowizualnych, programach telewizyjnych i radiowych, konkursach, programach, reklamie telewizyjnej, radiowej, ulicznej, drukowanej i internetowej, oraz w każdym innym zakresie, w którym prowadzi się informowanie o produkcji lub korzystaniu z utworów audiowizualnych lub promocję i reklamę takich utworów;
3. Przeniesienie praw autorskich do opracowania, o których mowa wyżej nastąpi w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru opracowania. Wraz z przeniesieniem praw autorskich zostanie również przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego prawo własności nośników, na których opracowanie zostało zapisane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania swoich osobistych praw autorskich w stosunku do utworu, w szczególności nie będzie domagał się podpisania jego imieniem i nazwiskiem utworu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

W przypadku powstania jakiegokolwiek innego pola eksploatacji nieznanego w chwili zawierania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania do przeniesienia na żądanie Zamawiającego praw autorskich na każdym innym polu eksploatacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych). Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych opisanych w § 4.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje.

#### § 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie przedstawionej decyzji pozwoleń na budowę, protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia

celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prawidłowo i odebrane prace projektowe.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek) wystawiona przez Wykonawcę na podstawie przedstawionej decyzji pozwolenie na budowę, podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura (rachunek) o którym mowa w ust. 2 zostanie opłacona przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 7.

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac automatycznie ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

Wówczas Strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej Umowy.

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektywne, terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiegokolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień zwłoki;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
  - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Projektu przed odbiorem końcowym w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających jego realizację planowanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Należność ta zostanie potrącona z faktury. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9.

1. Okres gwarancji na Przedmiot Umowy wynosi 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy wymaganej dla tego typu usług.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas gwarancji, tj. 36 miesięcy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag prawidłowego Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji i rękojmi, do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych na realizowanych na podstawie Projektu. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji lub rękojmi,
  - c) na uzasadniony wniosek Strony.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w realizacji gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 10.

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy albo zaniechał jej realizację przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w umowie przez okres co najmniej 14 dni;
  - c) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje usługi zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi;
  - d) zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;
  - e) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - f) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
  - g) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - h) Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części usługi.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.

§ 11.

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel. .... email: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Przemysława Woźniaka – Naczelnik Wydziału Inwestycji tel. 48 613 25 72 wew. 24, email: p.wozniak@bialobrzegi.pl.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§14.

Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**