

## **UMOWA (propozycja)**

Zawarta w dniu ..... w Białobrzegach pomiędzy:  
**Gminą Białobrzegi** z siedzibą w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304 reprezentowaną przez:  
Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,  
przy kontrasygnacie Skarbnika .....,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
łącznie dalej zwane „Stronami”

W trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty Wykonawcy,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na opracowaniu dokumentów strategicznych dla Miasta i Gminy Białobrzegi, w które wchodzi:
  - a. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Białobrzegi
  - b. Strategia rozwoju Miasta i Gminy Białobrzegi
2. Szczegółowy opis zamówienia zawiera zapytanie ofertowe z dnia 19.02.2016 r.

### **§ 2**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....
2. Uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac, terminów (harmonogramu realizacji przedmiotu umowy) i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie;

3. Uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego, składania sprawozdań z wykonywanych prac;
4. Niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu;
5. Zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Białobrzegi poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych i niezbędnych uwag;
6. Uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji organów właściwych do opiniowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, w zakresie zgodności z wytycznymi na potrzeby aplikacji o zewnętrzne środki finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i innych źródeł;
7. Prezentacji końcowych wyników prac na posiedzeniu komisji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi oraz obecności na sesji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu opracowań w celu udzielania odpowiedzi i wyjaśnień.

#### § 4

##### **Komunikacja pomiędzy stronami**

1. Strony ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami odbywać się może za pomocą drogi elektronicznej i faksowej.
2. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne, dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach  
 ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi  
 tel. 48 613 2572 fax: 48 613 2572 wew. 11  
 e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl

Wykonawcy:

.....  
 tel.: ..... fax: .....  
 e-mail.....

3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

Przemysław Woźniak, e-mail: p.wozniak@bialobrzegi.pl Tel.: 48 613 2572 wew. 24  
 Wioleta Komorowska, e-mail: w.komorowska@bialobrzegi.pl Tel.: 48 613 2572 wew. 25

4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:

.....

#### § 5

##### **Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości całkowitej:

brutto: ..... zł

słownie złotych: ( .....)

w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie: .....zł

słownie złotych: ( .....)

netto : ..... zł

słownie złotych: (.....), na którą składają się wynagrodzenia za poszczególne części zamówienia:

a. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Białobrzegi, którego wartość wynosi:

netto .....zł,  
(słownie: .....);  
podatek VAT. ....zł,  
(słownie: .....);  
brutto .....zł,  
(słownie: .....),

b. Strategia rozwoju Miasta i Gminy Białobrzegi, którego wartość wynosi:

netto .....zł,  
(słownie: .....);  
podatek VAT. ....zł,  
(słownie: .....);  
brutto .....zł,  
(słownie: .....),

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę:

1) w wysokości 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 lit. a) za wykonany i potwierdzony protokołem odbioru częściowego (po przekazaniu Zamawiającemu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Białobrzegi i uchwaleniu dokumentu przez Radę) przedmiotu umowy określony w § 1 lit. a)

2) w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 lit. a) za wykonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego (po zatwierdzeniu przez Instytucję Zarządzającą RPO WM i wpisaniu dokumentu do prowadzonego przez nią wykazu programów rewitalizacji) przedmiotu umowy określony w § 1 lit. a)

3) w wysokości 100 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 lit. b) za wykonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego (po przekazaniu Zamawiającemu Strategii rozwoju Miasta i Gminy Białobrzegi i uchwaleniu dokumentu przez Radę) przedmiotu umowy określony w § 1 lit. b)

Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie również wynagrodzenie za przeniesienie na zasadach wskazanych w niniejszej umowie autorskich praw majątkowych oraz przeniesienie własności nośników z zapisaną wersją edytowalną LPR.

7. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy lub informacji o wystąpieniu zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

a. zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;

- b. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1;
  - c. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
  - d. Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
- 1) Za wykonywanie umowy z rażącym naruszeniem jej postanowień, w szczególności za:
    - a. nieprzeprowadzenie czynności proceduralnych związanych z konsultacjami społecznymi projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji, oceną oddziaływania na środowisko, opinią Instytucji Zarządzającej,
    - b. opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji niezgodnie z przepisami prawa krajowego i wytycznymi programów unijnych, w ramach których Zamawiający planuje aplikować o dofinansowanie,
    - c. opracowanie Strategii rozwoju niezgodnie z przepisami prawa krajowego,w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) Za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
- 2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3. W ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania, w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia wad i błędów, w tym błędów merytorycznych.

4. Wprowadzone przez Wykonawcę zmiany nie przedłużają okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie przyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 9

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa, w tym w szczególności prawa autorskie do opracowań oraz, że opracowania i ich treści nie naruszają praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej, praw do wizerunku lub dóbr osobistych osób trzecich.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowań na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 pkt 1-3 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r., nr. 80, poz. 904 ze zm.), w tym do wykonywania praw zależnych, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, techniką audiowizualną;
  - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, techniką audiowizualną;
  - c) wprowadzanie do obrotu;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych;
  - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakiegokolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
  - f) publiczne wykonanie,
  - g) publiczne odtwarzanie (m.in. na telebimach, jak również za pomocą dowolnych urządzeń analogowych i/lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio i/lub video np. komputerów, odbiorników radiowych lub telewizyjnych, projektorów, telefonów stacjonarnych lub komórkowych, odtwarzaczy MP3, iPod, iPhone itp.),
  - h) wystawianie,
  - i) wyświetlanie,
  - j) użyczenie i/lub najem,

- k) wykorzystanie w celach reklamowych i/lub promocyjnych bez względu na sposób i medium reklamy oraz rodzaj i kategorię reklamowych przedmiotów i usług;
  - l) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których Dzieło lub ich elementy utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy;
  - r) w ramach dowolnej promocji i reklamy Dzieła i poszczególnych jego fragmentów - w dowolnych mediach, na dowolnych nośnikach i kanałach rozpowszechniania, w tym w filmach, trailerach, fotosach, recenzjach, opisach, komentarzach, teledyskach i innych utworach audiowizualnych, programach telewizyjnych i radiowych, konkursach, programach, reklamie telewizyjnej, radiowej, ulicznej, drukowanej i internetowej, oraz w każdym innym zakresie, w którym prowadzi się informowanie o produkcji lub korzystaniu z utworów audiowizualnych lub promocję i reklamę takich utworów;
3. Przeniesienie praw autorskich do opracowania, o których mowa wyżej nastąpi w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru opracowania. Wraz z przeniesieniem praw autorskich zostanie również przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego prawo własności nośników, na których opracowanie zostało zapisane.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania swoich osobistych praw autorskich w stosunku do utworu, w szczególności nie będzie domagał się podpisania jego imieniem i nazwiskiem utworu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

W przypadku powstania jakiegokolwiek innego pola eksploatacji nieznanego w chwili zawierania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania do przeniesienia na żądanie Zamawiającego praw autorskich na każdym innym polu eksploatacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpić, gdy:
  - a. pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
  - b. nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. wystąpi konieczność wykonania usług, które stanowią niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
2. Zawarcia aneksu nie wymaga następująca zmiany umowy:
  - 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne, obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
5. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dn.....

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe IIiFS 7011....2016

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA