

UCHWAŁA Nr XVI/140/2016
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi, przy ul. Rzemieślniczej 51 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1243/122 o powierzchni 500 m², księga wieczysta nr RA2G/00016505/6, położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi, na okres do 4 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i Dz. U. z 2016 r. poz. 65

Uzasadnienie

Działka o nr ewidencyjnym: 1243/122 położona jest w mieście Białobrzegi przy ul. Rzemieślniczej 51 stanowi własność Gminy Białobrzegi na podstawie księgi wieczystej nr RA2G/00016505/6. W chwili obecnej część nieruchomości podlega dzierżawie na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.01.2016r. na czas określony z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Wnioskiem z dnia 29 stycznia 2016 r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „RADKOM” Sp. z o. o. zwróciło się o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowy teren. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 marca 2016 r. Dzierżawca chciałby wydzierżawić ten teren na okres od dnia 01.04.2016 r. do dnia 31.12.2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi w drodze bezprzetargowej wymaga zgody Rady Miasta i Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski
Marcin Osowski