

UCHWAŁA Nr XVI/141/2016
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości stanowiącej drogi w obrębie Szczyty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Szczyty gm. Białobrzegi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 4/15 o pow. 0,2457 ha, stanowiącej drogę.

§ 2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00005964/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski
Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890

Uzasadnienie

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, będącej własnością prywatną podyktowane jest koniecznością nabycia gruntu stanowiącego drogę gminną. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 4/15 o powierzchni 0,2457 ha położona w obrębie Szczyty stanowi drogę w miejscowości Szczyty. Działka położona w obrębie Szczyty gm. Białobrzegi o nr ewidencyjnych: 4/15 znajduje się:

- częściowo zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Białobrzegi dla terenów położonych w miejscowości Szczyty i Mikówka, Gmina Białobrzegi zatwierdzonej uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 30.09.2011r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2011r. Nr 212, poz. 6396) w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami 1KDD, 3KDD i 4KDD na rysunku planu miejscowego oraz
- częściowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej oznaczonych symbolem MNL na rysunku planu miejscowego.

Właściciele w/w nieruchomości wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o jej przejęcie, gdyż działka ta stanowi drogę do posesji i służy użyteczności publicznej. W ramach uregulowania stanów prawnych dróg istnieje możliwość jej nabycia na własność.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości należy do właściwości Rady Miasta i Gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski