



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
GOSPODARKI GRUNTAMI I ODPADÓW KOMUNALNYCH

---

Białobrzegi, dnia 07 marca 2016 r.

GPGGiOK.6853.1.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych:

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. **Przedmiot zamówienia:** sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Gminy Białobrzegi na działce położonej w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi ozn. nr ewid. 1532/1. Służebność przesyłu będzie polegała na budowie dwóch linii kablowych średniego napięcia o długości 111 m (dwie linie we wspólnym wykopie) na przedmiotowej działce.
3. **Termin realizacji zamówienia:** 14 dni od daty podpisania umowy.
4. **Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.**
5. **Inne istotne warunki zamówienia :**
  - a) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony należy określić w dwóch wariantach jako:
    - jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
    - wynagrodzenie okresowe w ujęciu rocznym;Z uwzględnieniem następujących elementów:
    - szkód poniesionych przez właściciela nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń przesyłowych,
    - zakresu ograniczenia wykonywania prawa własności nieruchomości oraz powodowanych uciążliwości (tj. rozmiar, rodzaj, położenie, własności i sposób eksploatacji urządzeń przesyłowych),
    - przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
    - konieczności zachowania stref ochronnych, wyłączonych spod zabudowy/ zagospodarowania wskutek wybudowania urządzeń przesyłowych,

- b) wycena winna być wykonana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowego,
- c) Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

#### 6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis:

#### Zapytanie ofertowe

#### „WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU”

Oferta winna zawierać:

- a) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.

Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie – pokój nr 23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres [nieruchomosci@bialobrzegi.pl](mailto:nieruchomosci@bialobrzegi.pl) lub faksem pod nr 48 6132572 wew.11.

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Ofertę złożyć należy do dnia **16 marca 2016 r.** do godz. 15:00.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

Sprawę prowadzi:  
Ewa Staszewska  
Inspektor  
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Odpadów Komunalnych  
tel. 486132572 wew. 18  
e-mail: [nieruchomosci@bialobrzegi.pl](mailto:nieruchomosci@bialobrzegi.pl)

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi  
woj. mazowieckie  
Tel./fax 048 613 25 72

NIP 798 12 51 885  
REGON 000527641  
<http://www.bialobrzegi.pl>  
e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)